



**Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de León**

memoria de actividades 2005



FOTO PORTADA:

primer premio CONCURSO DE FOTOGRAFÍA COAATLE 2004

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León
Avda. República Argentina, 32-3ºC. 24004 León

www.coaatleon.es
colegio@coaatleon.es

León: Tel: 987 20 61 98 y 609 23 23 06 Fax: 987 20 71 65
Ponferrada: Tel: 987 41 24 00 y 647 99 05 14 Fax: 987 41 24 00

Impresión
ORBIGRAF artes gráficas

PRESENTACIÓN

En cumplimiento de la normativa estatutaria de nuestro colegio se ha confeccionado la MEMORIA ANUAL de actividades del ejercicio 2005.

En su desarrollo se exponen las actividades llevadas a cabo durante todo el ejercicio.

En el año 2005 cabe destacar la celebración de las Elecciones a Junta de Gobierno del Colegio con la incorporación de dos compañeros a los cargos de Secretario y Vocal.

La Junta de Gobierno se ha reunido en 19 ocasiones, 17 en León y 2 en Ponferrada.

En la memoria se recogen los acuerdos tomados de mayor relevancia.

El Consejo General se ha reunido en tres ocasiones. La Comisión de la Docencia ha seguido el proceso de nuestra titulación.

Los asuntos de mayor trascendencia han sido el relativo a las nuevas titulaciones y el Código Técnico.

El Consejo de Colegios de Castilla y León ha tenido como tarea primordial la organización de la Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica CONTART 2006.

En ambos Consejos se han celebrado elecciones en el 2005 cuyo resultado se recoge en el apartado correspondiente.

Se han mantenido las subvenciones de años anteriores al Seguro de Responsabilidad Civil sobre las primas de visados, así como sobre las cuotas de PREMAAT.

Las actividades socio-culturales se han desarrollado según los programas presentados y en función de la respuesta del colectivo.

La participación en las distintas áreas y actividades ha sido buena, si bien es necesario hacerla más numerosa y efectiva.

La Junta de Gobierno os agradece vuestra participación en los distintos actos y os hace partícipes de los logros conseguidos.

LA JUNTA DE GOBIERNO.
EL PRESIDENTE .

INDICE

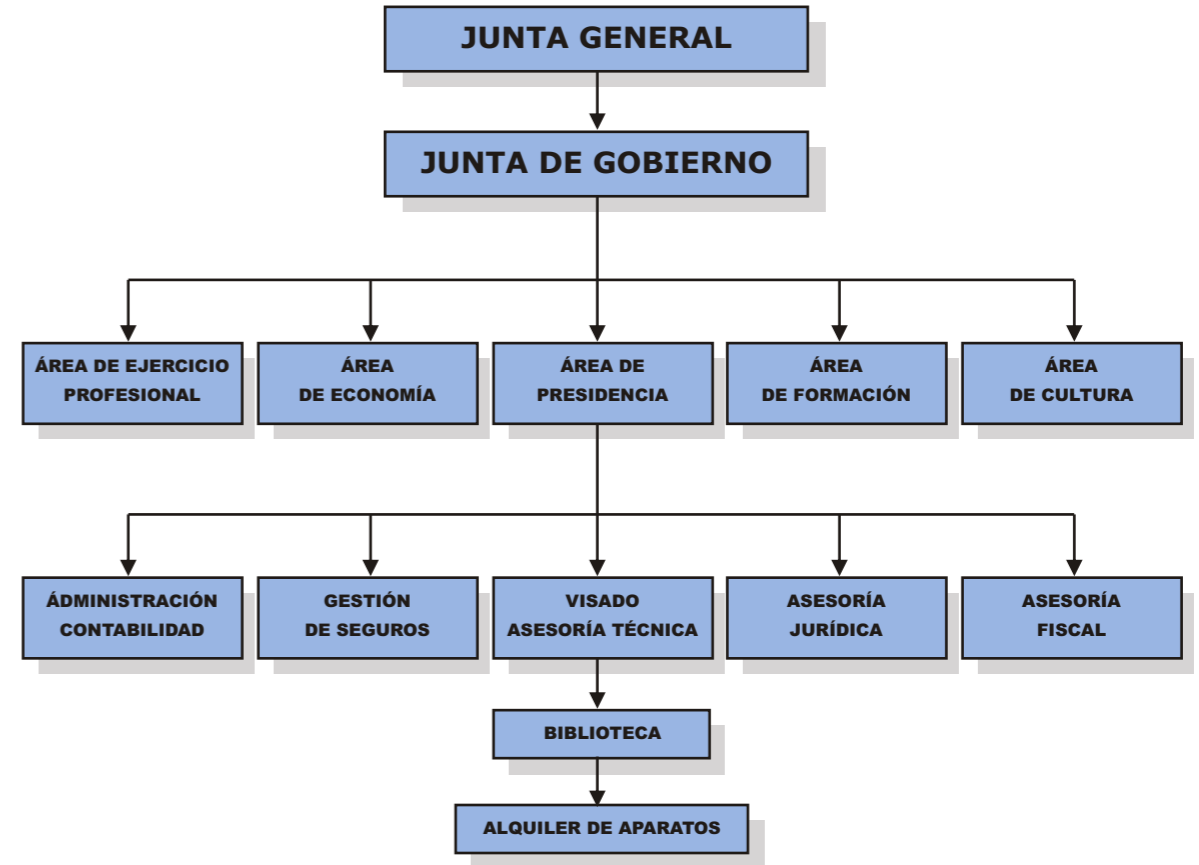
ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL	
Organigrama	7
Junta General de Colegiados	10
Junta de Gobierno	11
Colectivo Colegial	16
EJERCICIO PROFESIONAL	
Tramitación de expedientes. Visado	19
ASESORÍAS	
Jurídica	25
Fiscal	25
ESTAMENTOS PROFESIONALES	
Consejo Autonómico	27
Consejo General	28
MUSAAT	30
PREMAAT	31
ACTIVIDADES FORMATIVAS	32
SERVICIOS COLEGIALES	
Administración	37
Bolsa de Trabajo	38
Alquiler de aparatos	38
Biblioteca	39
Convenios	39
ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES	
Viajes	41
Fiesta Patronal y otras celebraciones	42
MEMORIA ECONÓMICA	44

ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL



ORGANIGRAMA

El organigrama que estructuró el funcionamiento del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León durante el año 2005, con ligeros cambios a partir de las elecciones de junio, fue el siguiente:



JUNTA DE GOBIERNO

junta@coaatleon.es

Área de Presidencia

Presidente

Onésimo Pozo Rey

Secretaria

Pilar Santamarta Sáenz de Miera

Área de Economía

Tesorera

Ángeles Pastor Bermejo

Contador

Gumersindo Fuertes Santiago

Área de Ejercicio Profesional

Vocalía de MUSAAT

Antonio Fernández Villanueva

Vocalía de PREMAAT

Ángeles Pastor Bermejo

Vocalía del Bierzo

José J. González-Zabaleta Fernández

Vocalía de Ejercicio Profesional

Guillermo González Lanza

Área de Formación

Vocalía de Formación Profesional

Maria José Mateos Rodríguez

Área de Cultura

Vocalía de Actividades Colegiales Internas

Ángel Luis Valdés Álvarez

Suplentes

Del Presidente

Guillermo González Lanza

De la Secretaria

Ángel Luis Valdés Álvarez

Como resultado de las elecciones de junio 2005 la nueva Junta de Gobierno quedó constituida de la siguiente forma:

Área de Presidencia

Presidente

Onésimo Pozo Rey

Secretario

Anselmo Miguélez Rodríguez

Área de Economía

Tesorera

Ángeles Pastor Bermejo

Contador

Gumersindo Fuertes Santiago

Área de Ejercicio Profesional

Vocalía de MUSAAT

Antonio Fernández Villanueva

Vocalía de PREMAAT

Ángeles Pastor Bermejo

Vocalía del Bierzo

José J. González-Zabaleta Fernández

Vocalía de Colegiados Liberales

Antonio Fernández Villanueva

Vocalía de Colegiados Asalariados

Ana Brea Lecart

Vocalía de Colegiados Funcionarios

Anselmo Miguélez Rodríguez

Área de Formación

Vocalía de Actividades Formativas

Maria José Mateos Rodríguez

Área de Cultura

Vocalía de Actividades Culturales

Ángel Luis Valdés Álvarez y Ana Brea Lecart

Suplentes

Del Presidente

Ángel Luis Valdés Álvarez

Del Secretario

Ana Brea Lecart

PERSONAL

PLANTILLA (Personal Laboral)

M^a Ángeles Tascón Fernández

Administración — Gestión de Seguros
admon@coaatleon.es

M^a Pilar de la Parra González

Administración
colegio@coaatleon.es

M^a Generosa Alonso Martínez

Contabilidad
contabilidad@coaatleon.es

Ana M^a Bajo Cacho

Administración
colegio@coaatleon.es

M^a Carmen Blanco Torres

Administración — oficina Ponferrada
ponferrada@coaatleon.es

VISADOR

Modesto Vieira de la Iglesia

visado@coaatleon.es

PROFESIONALES Y COLABORADORES

Fernando de los Mozos Marqués

Asesoría Jurídica
mozos@empresas.retecal.es

ESATESA

Domicilio: Ps^o Salamanca, n^o 25 -1^o 24009 León
Teléfono: 987 24 74 11

ÓRGANOS DE GOBIERNO

Junta General de Colegiados

La Junta General de Colegiados es el órgano supremo del Colegio. Está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos. Los acuerdos tomados en la misma obligan a todos los colegiados.

Durante el año 2005 se han celebrado 2 Juntas Generales con los acuerdos respectivos en las siguientes fechas:

Junta Ordinaria del 18 de abril, en la que se aprobó la Memoria Económica – Administrativa del ejercicio 2004.

Junta Ordinaria del 16 de diciembre, en la que se aprobó el Presupuesto para el ejercicio del 2006.

ÓRGANOS DE GOBIERNO

Junta de Gobierno

Corresponde a la Junta de Gobierno del Colegio su dirección, administración y gobierno, desarrollando la actividad necesaria para la eficaz consecución de los fines del Colegio, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados.

Durante el año 2005 se han celebrado 17 reuniones en León y 2 en Ponferrada. Los acuerdos adoptados más relevantes se reseñan a continuación:

Junta de Gobierno de fecha 10 de enero:

- Se propone el nombramiento de la Secretaria del Colegio como representante en la Comisión de Funcionarios del Consejo de Colegios de Castilla y León, de la que ya es Presidente el Presidente de nuestro Colegio.
- Se acuerda subvencionar a los colegiados en sus cuotas del año 2005 de PREMAAT y MUSAAT, en el mismo porcentaje que el año anterior.

Junta de Gobierno de fecha 24 de enero:

- El Presidente informa del acuerdo adoptado en la reunión de Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Castilla y León del día 13 de enero, de organizar la próxima Convención Técnica de la Arquitectura Técnica Contart'2006, aprobándose la celebración de esta convención en Valladolid, asumiendo el Consejo de Colegios de Castilla y León toda la representatividad del evento así como su organización.

Junta de Gobierno de fecha 14 de febrero:

- Se toma conocimiento de la Normativa Complementaria de las elecciones de Juntas de Gobierno de los Colegios, enviada por el Consejo General.

Junta de Gobierno de fecha 28 de febrero:

- Se aprueba el diseño del sello conmemorativo del 150 Aniversario de la creación de nuestras Escue-

las y su Reglamento.

- Previo análisis del estudio de la concurrencia a las anteriores ferias de Construmat y teniendo en cuenta los cursos en marcha para el año en curso, se estima no otorgar subvención alguna a dicha Feria.
- El Presidente informa que entre los temas tratados en la reunión de la Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Castilla y León celebrada en Valladolid el día 16 de febrero, y una vez aceptada la candidatura del Consejo Autonómico, para organizar y desarrollar la Convención de la Arquitectura Técnica de 2006 en Valladolid, se acordó iniciar los trabajos de preparación, para cuyo desarrollo se organizarán en el Seno del Consejo de Colegios de Castilla y León las comisiones que estimen pertinentes.

Junta de Gobierno de fecha 15 de marzo:

- El Gabinete de Prensa de PREMAAT remite un resumen de lo tratado en la Jornada Técnica celebrada los días 24 y 25 de febrero en El Escorial, en la que se analizó el nuevo Reglamento del Servicio de atención al cliente, mediante el que cualquier mutualista puede plantear sus quejas ante este servicio que atenderá la Comisión Arbitral de PREMAAT. Otro de los temas abordados fue la puesta en marcha de un nuevo servicio de información personal a través del área privada en la WEB de la entidad (www.premaat.es).
- Se acuerda conceder la subvención por asistencia al curso de Prevención de Riesgos Laborales impartido por INFOREM Formación, S.L., solicitada por diez colegiados.
- Se aprueba la Memoria Económico-Administrativa correspondiente al Ejercicio 2004, acordándose que del importe de 139.231.66 € correspondientes al resultado del ejercicio, se presentará a la Junta General Ordinaria de Colegiados para determinar su aplicación bien como reservas de capital o reintegro a los colegiados proporcionalmente a las cuotas ingresadas.

Junta de Gobierno de fecha 4 de abril:

- El Asesor Jurídico y el Visador informan a la Junta de Gobierno sobre los asuntos tratados en la reunión de Visadores y Asesores celebrada en Madrid el día 14 de marzo destacándose los temas de Seguridad y Salud que modifican la normativa de prevención en riesgos laborales, indicándose que parte de algunas Inspecciones de Trabajo han empezado a exigir el cumplimiento de las condiciones mínimas de andamios en trabajos temporales en altura.
- La Secretaria informa del desarrollo de la reunión de la Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Castilla y León, celebrada en Valladolid el día 16 de marzo de 2005: En la página Web de la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación www.aneca.es se ha publicado el libro blanco del título de grado de ingeniería de la edificación, que sin ser vinculante hace un análisis de los nuevos títulos y estudios; Los días 18 y 19 de mayo de 2005 se convocará a formadores de los Colegios para la presentación del Código Técnico de la Edificación.
- Elecciones. Recibida del Consejo General la Normativa Electoral para la Renovación de los Cargos de las Juntas de Gobierno de los Colegios, se acuerda establecer la fecha de celebración en el COAAT de León el día 6 de junio.

Junta de Gobierno de fecha 18 de abril:

- Salarios del Personal: La Junta de Gobierno acuerda actualizar los salarios correspondientes al año 2004 hasta el IPC resultante del 3,2%, aplicándose el 1,2% pendiente de abonar con cargo a la Mejora Voluntaria. Respecto a las nóminas del año 2005, se confeccionarán incrementando el 2% sobre los valores revisados de 2004. Los mismos criterios se seguirán con los haberes del Asesor Jurídico y del Visador.
- Se acuerda conceder la subvención por asistencia al curso de Prevención de Riesgos Laborales impartido por INFOREM Formación, S.L., solicitada por tres colegiados.
- Se acuerda realizar una prospección en el mercado informático por si existiera algún programa estándar de gestión administrativa y contable.
- El Presidente informa sobre la organización de la

Convención Tecnológica Contart 2006, que se celebrará en Valladolid los días 7 al 9 de junio de 2006. El Consejo de Colegios de Castilla y León ha aprobado el presupuesto de dicha convención cuyo importe asciende a 378.705,00 €. El capítulo de aportación de los Colegios asciende a 120.000 € cuyo ingreso al Consejo se establece en tres plazos de 40.000 € cada uno, el 25 de abril el 1º de julio y 1º de septiembre 2005. Al colegio de León le corresponde 6.673,61€. El criterio de reparto es el utilizado en el presupuesto actual del Consejo, siendo aprobado por la Junta de Gobierno.

Junta de Gobierno de fecha 9 de mayo:

- Habiéndose recibido la convocatoria de Asamblea General Ordinaria de Premaat que se celebrará en Madrid el próximo día 24 de junio de 2005, se acuerda convocar la Asamblea Territorial de Mutualistas de León el día 16 de junio de 2005.
- Se acuerda conceder la subvención por asistencia al curso de Prevención de Riesgos Laborales impartido por INFOREM Formación, S.L., solicitada por dos colegiados.
- El Presidente informa a la Junta de Gobierno sobre los temas tratados en la reunión de Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Castilla y León celebrada el pasado día 7 de mayo de 2005 en Soria, destacando los trabajos del Comité Organizador de la Convención Contart 2006, con la designación de los miembros del Comité Técnico y la definición de las materias troncales de la convención que abarcarán las áreas de: Gestión de la Calidad, Tecnología e Investigación, Sostenibilidad en la Edificación y Seguridad y Salud en la Edificación.

Junta de Gobierno de fecha 18 de mayo:

- ELECCIONES 2005. Tras el examen de las candidaturas presentadas y proclamación de candidatos. Se acuerda, proclamar candidatos para los cargos de la Junta de Gobierno que se indican a los colegiados que a continuación se detallan:

PRESIDENTE: D. Serapio García Puente
D. Onésimo Pozo Rey
SECRETARIO: D. Anselmo Miguélez Rodríguez
D^a Pilar Santamarta Sáenz de Miera
TESORERO: D. Alberto García Ruipérez
D^a Ángeles Pastor Bermejo
CONTADOR: D. M. Arturo Franco Castellanos
D. Gumersindo Fuertes Santiago
D. Francisco J. Aller Martínez
VOCAL: D. Ana Brea Lecart
VOCAL: D. Miguel del Canto Mata
VOCAL: D. José Antonio Fdez Álvarez
VOCAL: D. Antonio Fdez Villanueva
VOCAL: D. José J. González-Zabaleta Fernández
VOCAL: D^a María José Mateos Rodríguez
VOCAL: D. Santiago Puente García
VOCAL: D. Vicente Renuncio Cornejo
VOCAL: D^a Emérita Santos González
VOCAL: D. Ángel Luís Valdés Álvarez

Candidaturas no admitidas: Ninguna
Se celebrarán elecciones a los cargos de Presidente, Secretario, Tesorero, Contador y cinco Vocales

Composición de la mesa electoral

La Mesa Electoral estará compuesta por el Presidente del Colegio y cuatro Secretarios Escrutadores. Según los Estatutos vigentes, resultaron elegidos como Secretarios Escrutadores los siguientes colegiados:

Presidente: D. Guillermo González Lanza
Secretarios Escrutadores:
D. José Manuel Pérez García
D. Juan Martínez Guisasaola
D. José A. Gutiérrez Castañón
D^a Guadalupe Andrés de Celis
Suplentes:
D. Emilio M. Suárez García
D. Ángel J. Anta Álvarez
D. José A. García Martínez
D^a Fátima González Fernández

Composición de la Junta de Gobierno.

Existiendo un miembro de la Junta de Gobierno en activo, D. Guillermo González Lanza, al no haberse presentado a las elecciones, se completa la Junta de Gobierno, previo estudio del Censo Electoral, con la Junta de Edad elegida de entre los colegiados ejercientes de mayor antigüedad colegial, habiéndose designado de entre ellos, los que desempeñarán cada cargo y que a continuación se expresan:

PRESIDENTE: D. Guillermo González Lanza
SECRETARIO: D. Juan A. Calero Beato
TESORERO: D. José M. Pérez García
CONTADOR: D. Rafael Santamaría García
VOCALES: D. Enrique Presa García
D. Miguel Bayón Álvarez
D. Gerardo Cosmen de Lama
D. José A. Menéndez Suárez
D. Manuel Casas González

Junta de Gobierno de fecha 16 de junio:

- JUNTA DE GOBIERNO. TOMA DE POSESION. (* resultado votaciones en página 15)
D. Guillermo González Lanza, Presidente en Funciones, hace entrega de los Nombres correspondientes a los cargos de la Junta de Gobierno que a continuación se relacionan, para los que fueron elegidos en el proceso electoral recientemente concluido en las Elecciones del día 6 de junio de 2005, procediéndose en este acto a la toma de posesión de sus cargos:

PRESIDENTE: D. Onésimo Pozo Rey
SECRETARIO: D. Anselmo Miguélez Rodríguez
TESORERO: D^a Ángeles Pastor Bermejo
CONTADOR: D. Gumersindo Fuertes Santiago
VOCALES: D. Ángel L. Valdés Álvarez
D. José J. González-Zabaleta Fernández
D^a M^a José Mateos Rodríguez
D. Antonio Fernández Villanueva
D^a Ana Brea Lecart

Junta de Gobierno de fecha 4 de julio:

- Áreas de trabajo: Vocalías. Se procede a la designación de cargos y vocalías de la Junta de Gobierno acordándose que en caso de ausencia del Presidente ejercerá sus funciones D. Ángel Luís Valdés Álvarez y en ausencia del Secretario lo hará D^a Ana Brea Lecart, asignándose a los vocales las siguientes áreas de actividades:

Zona de El Bierzo:

D. José J. González-Zabaleta Fernández

MUSAAT:

D. Antonio Fernández Villanueva

PREMAAT:

D^a Ángeles Pastor Bermejo

Actividades Culturales:

D. Ángel L. Valdés Álvarez

D^a Ana Brea Lecart

Actividades Formativas:

D^a M^a José Mateos Rodríguez

Colegiados Liberales:

D. Antonio Fernández Villanueva

Colegiados Asalariados:

D^a Ana Brea Lecart

Colegiados Funcionarios:

D. Anselmo Miguélez Rodríguez

Junta de Gobierno de fecha 21 de julio:

- Inspección Técnica de Edificios. De acuerdo con la Ley 5/1999, de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León y el Reglamento que la desarrolla, el próximo año 2006 deberían iniciarse las Inspecciones Técnicas a edificios con más de 40 años de antigüedad, que tendrán que ser realizadas por técnicos competentes, en los municipios con población igual o superior a 20.000 habitantes o que tengan Plan General de Ordenación Urbana. La Junta de Gobierno estima de gran importancia para los colegiados y para la profesión el participar activamente y desde el principio en la organización y desarrollo de estas inspecciones, participación que podría estar definida en un Convenio de Colaboración con los Ayuntamientos. Se acuerda iniciar contactos con los Ayuntamientos de León y Ponferrada, a los que se les presentarían las ordenanzas reguladoras y convenios existentes en Ayuntamientos similares.
- Programa de Gestión Colegial. Ante la desaparición de la empresa Trust Informatic de Zaragoza y

la oferta de Redestec Consultores de prestación de servicios informáticos, la Junta de Gobierno acuerda formalizar la rescisión de todos los compromisos contractuales que se mantienen con Trust Informatic de Zaragoza; Reclamar a Trust Informatic las cantidades que en su día fueron abonadas por los servicios que no llegaron a prestar.; y establecer con Redestec, S.L. el correspondiente contrato de prestación de servicios, en el que se mantengan las condiciones estipuladas en los contratos hasta ahora establecidos con Trust Zaragoza.

Junta de Gobierno de fecha 1 de septiembre:

- Encuesta Colegial. Se aprueba, con algunas modificaciones, la encuesta colegial presentada por el Secretario, que se realizará en el mes de septiembre.
- En reconocimiento a su dedicación al Colegio en los años que han formado parte de la Junta de Gobierno, se acuerda ofrecer un obsequio a D^a Pilar Santamarta Sáenz de Miera y a D. Guillermo González Lanza

Junta de Gobierno de fecha 19 de septiembre:

- En el Pleno del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León, se recuerda a los Presidentes que nombren 2 representantes de cada colegio para asistir a los Plenos del Consejo de Colegios de Castilla y León. Se acuerda el nombramiento de los Colegiados D^a M^a José Mateos Rodríguez y D. Anselmo Miguélez Rodríguez para la asistencia como representantes de este Colegio.
- Se aprueba la nueva redacción de los escritos de comunicación en los casos de renuncia o cancelación de los encargos profesionales y la concreción del protocolo de actuación en los diferentes supuestos que puedan producirse., propuesta por el Asesor Letrado.

Junta de Gobierno de fecha 3 de octubre:

- Por el ICCL se presenta a la Junta de Gobierno una oferta de colaboración para la realización de un proyecto de mejora interna de la gestión en el Colegio. Considerándose de gran interés la revisión y mejora de nuestros sistemas y procedimientos, se acuerda solicitar de otras empresas especializadas una propuesta-presupuesto similar a la presentada.

- Programa informático de Gestión Colegial. Se acuerda dejar pendiente la contratación con Redestec del programa informático de gestión colegial, contratando con esta empresa sólo el mantenimiento del programa actual, abonándose a la firma del contrato lo correspondiente al mantenimiento del año 2005, y las cantidades del año 2006 en cuatro plazos. Se acuerda asimismo reiniciar los contactos establecidos con otras empresas del sector para conocimiento de los programas de gestión de colegios existentes en el mercado y que pudieran ser de interés para el colegio.

Junta de Gobierno de fecha 17 de octubre:

- Presupuesto del Ejercicio 2006. El borrador del Presupuesto para el año 2006, es estudiado por la Junta de Gobierno, acordándose su presentación, con las modificaciones aportadas, para su aprobación en la próxima sesión de Junta de Gobierno el día 7 de noviembre de 2005

Junta de Gobierno de fecha 7 de noviembre:

- Consejo General. Información Código Técnico de la Edificación. Convocadas por el Consejo General las jornadas de información y formación de formadores sobre el Código Técnico de la Edificación y sus Documentos Básicos, que se celebrarán en Madrid los días 23, 24 y 25 de noviembre de 2005, se acuerda la asistencia de D^a M^a José Mateos Rodríguez y D. José Luís Campos Abián.
- El Presidente informa de los temas tratados en las últimas reuniones corporativas, destacando lo expuesto en la Junta de Gobierno del Consejo de Colegios de Castilla y León celebrada el día 27 de octubre respecto al estado de los trabajos de organización de la Convención Contart 06, que ha inaugurado su página Web de consulta en www.contart.net, habiéndose ampliado el plazo de presentación de comunicaciones hasta el día 25 de noviembre 2005.

Junta de Gobierno de fecha 21 de noviembre:

- CONTART'06. La Junta de Gobierno aprueba la concesión de 10 becas de asistencia con una bonificación del 80% del importe de la cuota que serán adjudicadas por orden de inscripción y abono del 20% restante.

Junta de Gobierno de fecha 21 de noviembre:

- Para paliar la acumulación de documentación en nuestros archivos, se acuerda reiniciar la entrega a los colegiados de los documentos técnicos de encargos anteriores al 31-12-2000 que tengan depositados, manteniéndose en archivo las Hojas de Encargo, las Hojas de Aviso de Comienzo de Obra y los Certificados de Fin de Obra.

Elecciones 2005 a cargos Junta de Gobierno. Resultado de las votaciones:

		votos
PRESIDENTE:	D. Serapio García Puente	25
	D. Onésimo Pozo Rey	130
SECRETARIO:	D. Anselmo Miguélez Rodríguez	proclamado
	D ^a Pilar Santamarta Sáenz de Miera	renuncia
TESORERO:	D. Alberto García Ruipepérez	29
	D ^a Ángeles Pastor Bermejo	122
CONTADOR:	D. M. Arturo Franco Castellanos	27
	D. Gumersindo Fuertes Santiago	121
VOCAL:	D. Francisco J. Aller Martínez	28
VOCAL:	D. Ana Brea Lecart	93
VOCAL:	D. Miguel del Canto Mata	49
VOCAL:	D. José Antonio Fernández Álvarez	20
VOCAL:	D. Antonio Fernández Villanueva	98
VOCAL:	D. José J. González-Zabaleta Fernández	106
VOCAL:	D ^a María José Mateos Rodríguez	99
VOCAL:	D. Santiago Puente García	35
VOCAL:	D. Vicente Renuncio Cornejo	25
VOCAL:	D ^a Emérita Santos González	31
VOCAL:	D. Ángel Luis Valdés Álvarez	110

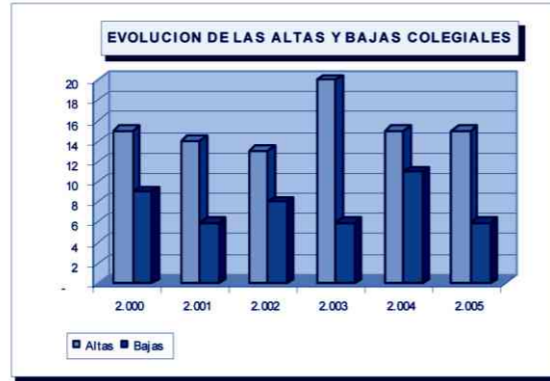
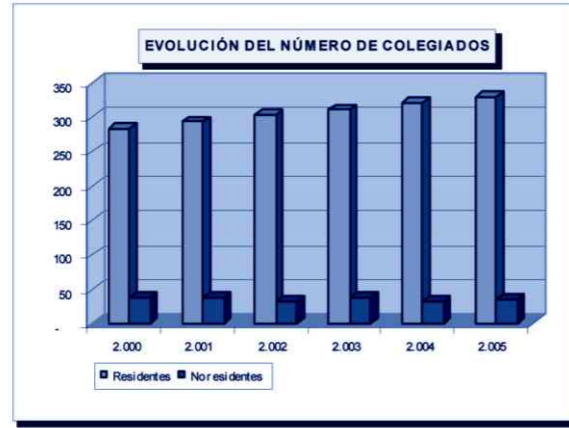
COLECTIVO COLEGIAL

Al 31 de diciembre de 2005 el colectivo estaba compuesto por **363 colegiados**, de los cuales 34 eran colegiados no residentes.

La distribución por sexos era la siguiente:

83 % de hombres y 17% de mujeres

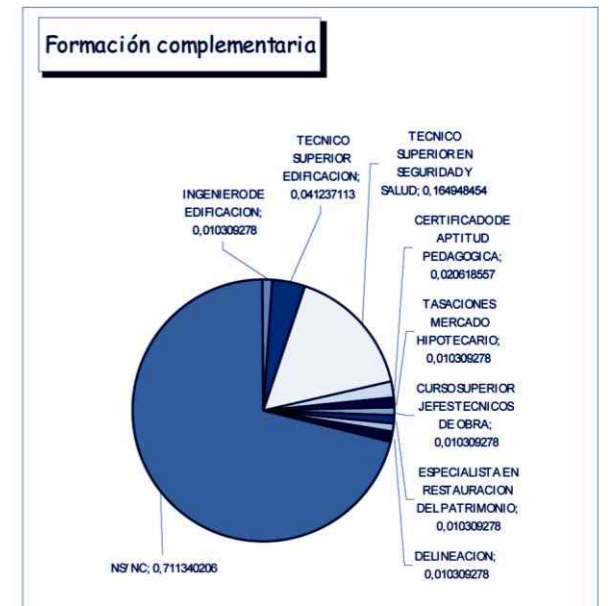
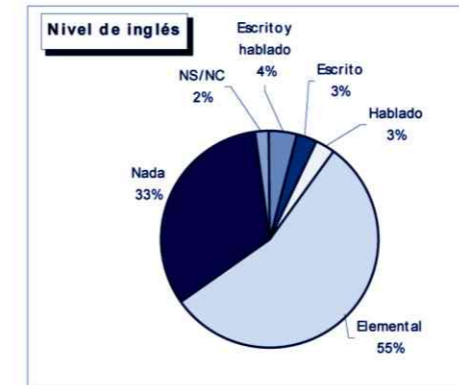
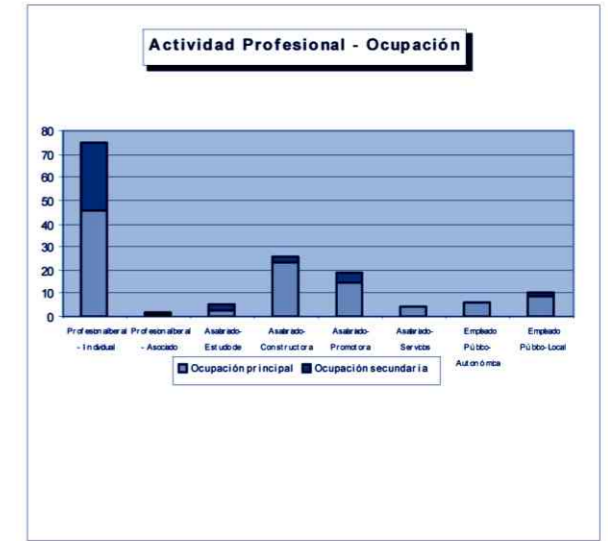
En el gráficos adjunto podemos observar la evolución del nº de colegiados en los últimos años y su composición. Mientras que el número de colegiados residentes se ha incrementado en un 16 % desde enero del 2000, el de colegiados no residentes ha disminuido en un 11 % en el mismo periodo de tiempo.



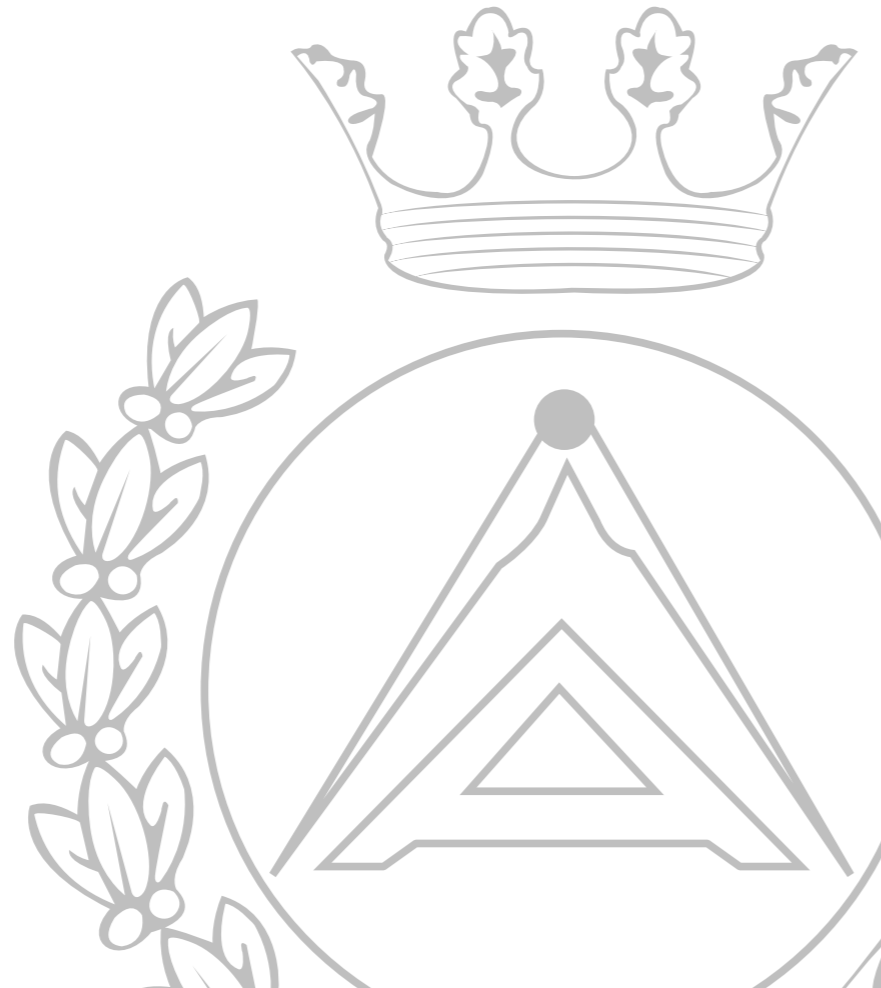
Durante el año 2005 se han producido 15 altas y 6 bajas. En el gráfico adjunto podemos observar la evolución de las altas y bajas en los últimos años.

En la Junta General de Colegiados celebrada el 16 de diciembre de 2005 se presentó al colectivo el informe de resultados de la encuesta colegial remitida al mismo en septiembre con la finalidad de actualizar la información personal de los colegiados y conocer su opinión respecto al funcionamiento del Colegio, la utilidad y necesidad de los servicios que reciben, la valoración del trato y atención por parte del personal y las necesidades que a su parecer debería cubrir el Colegio y no cubre todavía.

De la información facilitada en el bloque 1 de la encuesta relativo a los datos de identidad personales y profesionales se extrajeron, entre otras, las siguientes conclusiones:



EJERCICIO PROFESIONAL



TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES. VISADO

El número de expedientes gestionados durante el año 2.005 fue de **3.269**, cantidad ligeramente inferior a los tramitados en año anterior que fueron 3.331. manteniéndose un nivel similar en los trabajos que se realizan, que se han generado de manera uniforme entre los distintos meses del año.

Resumimos la estadística de estos expedientes en los cuadrantes y gráficos siguientes y en beneficio de la claridad reproducimos en los gráficos solamente las cantidades correspondientes a los tres últimos años.

EXPEDIENTES 2.005. RESUMEN COMPARATIVO									
EXP.VIS	NUMERO								
	1.997	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005
DIR.FAC.	1.480	1.109	1.121	1.125	1.158	1.090	1.204	1.699	1.680
OTROS	400	1.127	1.593	1.679	1.549	1.406	1.512	1.632	1.589
TOTAL	1.880	2.236	2.714	2.804	2.707	2.496	2.716	3.331	3.269

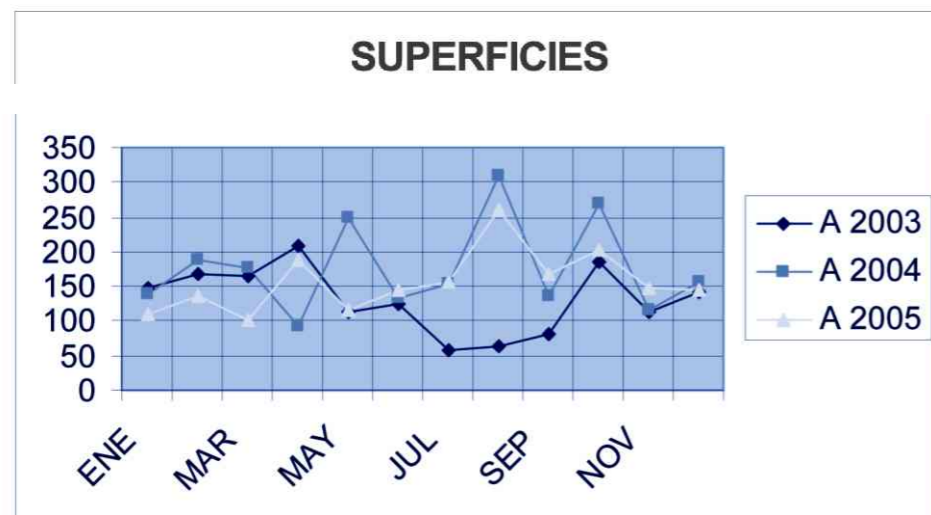


En los trabajos derivados de los expedientes controlados y reflejados anteriormente, se han registrado en el año 2.005 un total de 1.881.000 m² de superficie construida, inferior en un 11 % a los 2.120.000 m² del año anterior 2.004. Su distribución en los trabajos a lo largo del año ha sido muy similar en todos los meses del año.

Del resumen de nuestra estadística, resulta un total de 8.095 viviendas registradas, (en el año 2.004 fueron 8.099), resultante de 802 actuaciones en viviendas unifamiliares, y el resto en 452 edificaciones de viviendas colectivas.

De estas viviendas se han realizado 23 promociones con más de 50, de las que solamente 8 tienen más de 100.

SUPERFICIES (EN MIL. M2)									
	1.997	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005
ENERO	66	46	82	86	164	97	148	140	110
FEBRERO	145	78	113	160	97	106	169	188	137
MARZO	56	115	121	115	187	82	166	177	102
ABRIL	116	104	198	191	86	124	207	94	189
MAYO	96	127	142	161	156	142	113	248	116
JUNIO	59	129	139	136	149	73	123	134	146
JULIO	81	124	130	105	121	186	59	153	156
AGOSTO	73	98	175	80	56	89	64	309	261
SEPTIEMBRE	74	101	114	66	117	116	82	136	169
OCTUBRE	153	103	107	111	103	48	184	270	203
NOVIEMBRE	59	123	101	113	104	192	112	115	148
DICIEMBRE	101	121	51	126	90	113	143	156	144
TOTALES	1.079	1.269	1.473	1.450	1.430	1.368	1.570	2.120	1.881



Los presupuestos de ejecución material registrados en el ejercicio son consecuencia de los trabajos expresados anteriormente, con una variación mensual paralela a los datos anteriores, y proporcionales incrementos o disminuciones, que en este año que con 565 millones de euros son el 17 % superiores a los 483 millones de euros visados en 2.004.

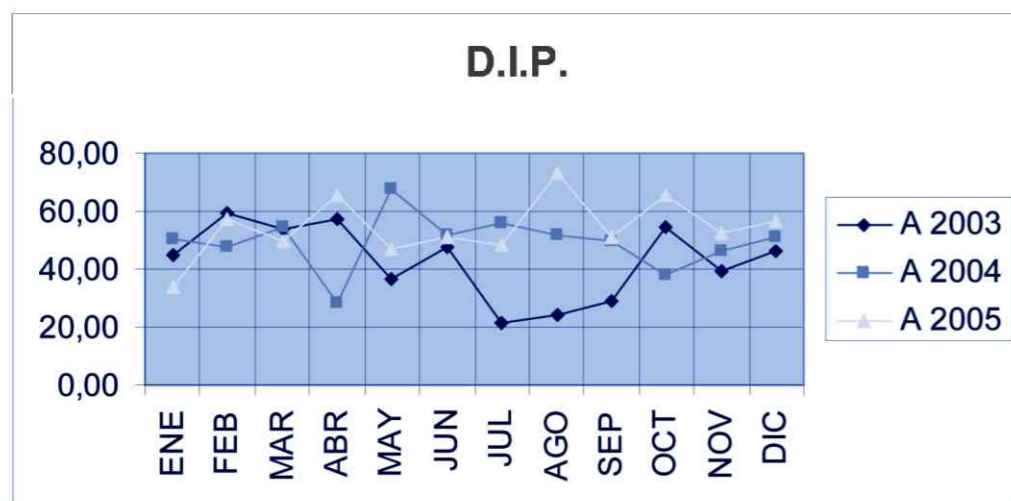
P.E.M. (EN MILL. Euros)									
	1.997	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002	2.003	A 2004	A 2005
ENERO	13,82	11,42	23,44	18,03	38,46	21,68	38,84	43,65	31,36
FEBRERO	22,24	20,43	31,85	39,67	24,64	28,89	51,35	49,23	39,93
MARZO	12,62	28,25	31,25	24,64	41,47	20,37	51,72	43,74	32,84
ABRIL	17,43	24,04	35,46	45,08	21,04	27,76	57,65	15,13	57,87
MAYO	16,83	30,65	28,25	45,68	37,86	39,32	30,20	59,76	38,27
JUNIO	13,22	27,65	27,05	31,25	37,86	13,52	37,88	39,24	40,75
JULIO	19,83	30,05	33,66	26,44	29,45	54,49	17,01	44,26	45,11
AGOSTO	16,83	23,44	30,05	20,43	18,63	16,65	17,78	40,72	81,47
SEPTIEMBRE	22,24	24,04	27,05	14,42	28,85	29,65	22,10	38,49	46,72
OCTUBRE	27,05	24,04	24,04	27,05	25,24	11,25	49,86	30,98	60,98
NOVIEMBRE	13,82	27,65	25,24	26,44	27,65	45,90	32,48	35,25	38,53
DICIEMBRE	24,64	28,85	24,64	28,85	25,24	28,37	38,41	42,77	51,46
TOTALES	220,57	300,51	341,98	347,99	356,40	337,86	445,28	483,22	565,29



Con la normativa derivada de las distintas modificaciones a la Ley de Colegios Profesionales, que introduce la posibilidad de realizar el cobro de honorarios sin gestión colegial, se produce el desconocimiento de los que realmente se cobran, por lo que exponemos los ingresos del Colegio en concepto de Derechos por Intervención Profesional de los últimos años, que sustituye a los descuentos sobre honorarios que se realizaban con anterioridad.

Exponemos a continuación la tabla y el gráfico en el que se exponen la evolución de los ingresos colegiales por este concepto.

D.I.P. EN MIL EUROS						
	2.000	2.001	2.002	2.003	A 2004	A 2005
ENERO	26,44	40,87	36,59	44,88	50,59	33,61
FEBRERO	42,67	36,06	36,15	58,97	47,56	57,38
MARZO	36,66	46,28	29,38	54,05	54,34	49,32
ABRIL	49,88	30,05	36,85	56,92	28,10	65,21
MAYO	51,69	45,08	51,33	36,33	67,50	47,14
JUNIO	45,08	37,86	17,24	47,60	51,66	50,99
JULIO	37,26	37,86	65,18	21,72	55,64	48,22
AGOST	30,65	20,43	22,28	2,39	51,38	72,83
SEPTIEMBRE	22,84	33,66	30,40	29,21	49,81	50,79
OCTUBRE	33,06	32,45	19,50	54,75	37,97	65,86
NOVIEMBRE	34,86	35,46	48,70	39,17	46,00	52,58
DICIEMBRE	35,46	31,85	40,97	46,43	51,08	56,48
TOTALES	446,55	427,92	434,57	514,42	591,63	650,41



Con la entrada en vigor del R.D. 1627/97, sobre las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en la Obras de Construcción, y el nuevo marco normativo en materia de prevención de riesgos laborales, ha cambiado radicalmente el sistema de gestión de la seguridad en las obras.

De la exclusividad que nos otorgaba el R.D. 84/90, se ha abierto este campo de actuación a otros agentes, pero por otra parte, la obligatoriedad de Estudio o Estudio Básico de Seguridad en todas las obras, amplía este campo de trabajo considerablemente, de tal forma que si en el año 1997, último en que estuvo vigente el Real Decreto 555/1986, se visaron 108 Estudios de Seguridad, en el año 2.000 se visaron 564 actuaciones en esta materia, en el 2.001 fueron 588, en el 2.002 se presentaron 445, y 754 en el ejercicio de 2.003, en 2.004 se visaron 942 actuaciones en esta materia que importaron unos D.I.P. de 112.320 euros, el 19 % de los ingresos totales del año por este concepto.

Siguiendo el mismo ritmo de actividad en este campo de trabajo, en el año 2.005 se visaron 931 actuaciones, casi las mismas que en el año anterior, y con un porcentaje también similar, dieron lugar a 112.566 €, el 17 % de los totales del ejercicio.

Otro indicativo de esta actividad profesional lo son los Libros de Incidencias diligenciados, que en el año 2.005 han sido 414, frente a los 615 que se entregaron en 2004.

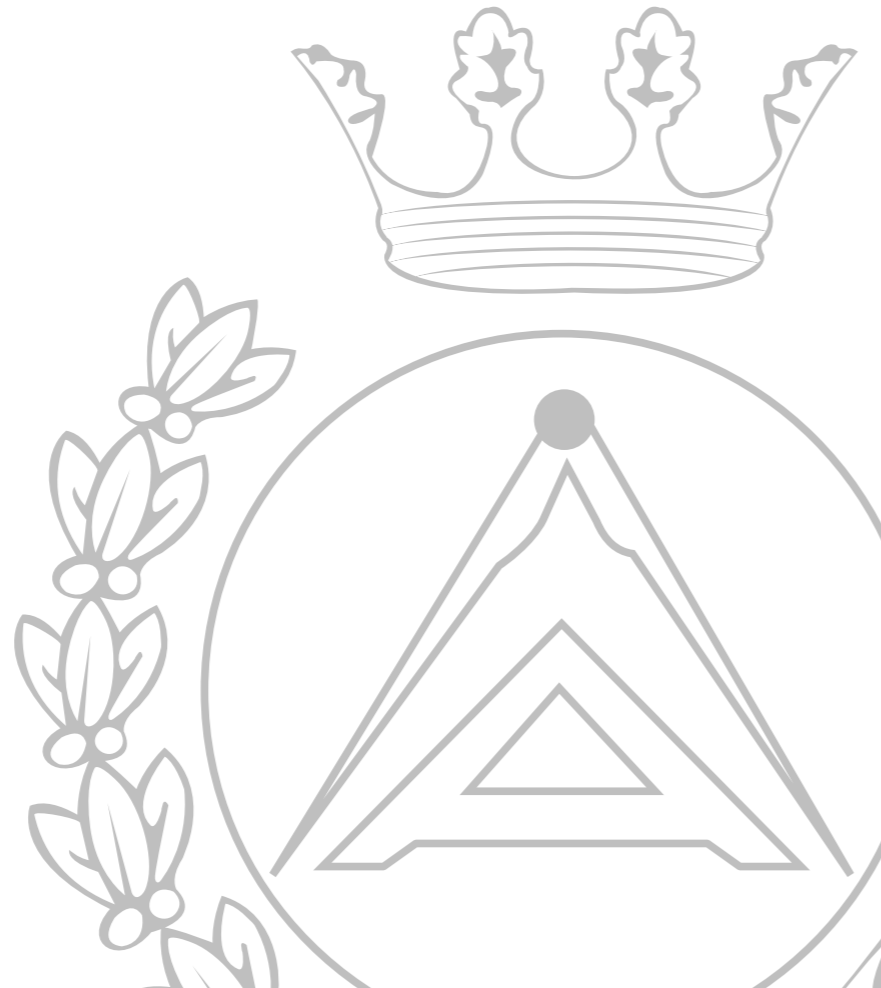
En actuaciones amparadas en el R.D. 12/86, se visaron en el año 2.005, 193 proyectos de acondicionamiento de locales, similar a los de años anteriores, que produjeron unos Derechos por Intervención Profesional de 26.189,55 euros, el 5 % del total anual.

Con la entrada en vigor de la Ley de Ordenación de la Edificación, el antes conflictivo tema de atribu-

ciones y competencias en la redacción de proyectos de obra nueva, ha quedado reducido a una forma de actuación muy limitada. En el año 2.005 se visaron solamente 10 proyectos de Nave-Almacén.

De todos los trabajos expuestos en la memoria, 198 actuaciones han sido realizadas por compañeros de otros colegios acreditados para trabajar en nuestra demarcación territorial, 69 encargos en dirección de obras, 73 en materia de seguridad y salud y el resto en otros trabajos.

ASESORÍAS



ASESORÍA JURÍDICA.

(Entre paréntesis los datos de 2004)

A) EXPEDIENTES

Reclamaciones sobre Responsabilidad Civil	42 (38)
(sinistros aperturados)	42 (28)
Reclamaciones de honorarios	12 (09)
Ley Atribuciones	03 (04)
Expedientes relativos a dirección de obra	10 (07)
OTROS	18 (13)
TOTAL	85 (71)

B) INTERVENCIONES, CONSULTAS O ACTUACIONES (según muestreo efectuado durante una semana)

Cálculo estimativo 450(500)

C) HONORARIOS COBRADOS por vía judicial o extrajudicial, con intervención de la Asesoría Jurídica.

TOTAL AÑO 21.652,71 € (16.830,34 €)

D) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Situación al 31-12-05

Total siniestros	640 (598)
Siniestros cancelados	462 (442)
Siniestros abiertos	178 (156)

E) JORNADAS TECNICO – JURIDICAS

ASESORÍA FISCAL.

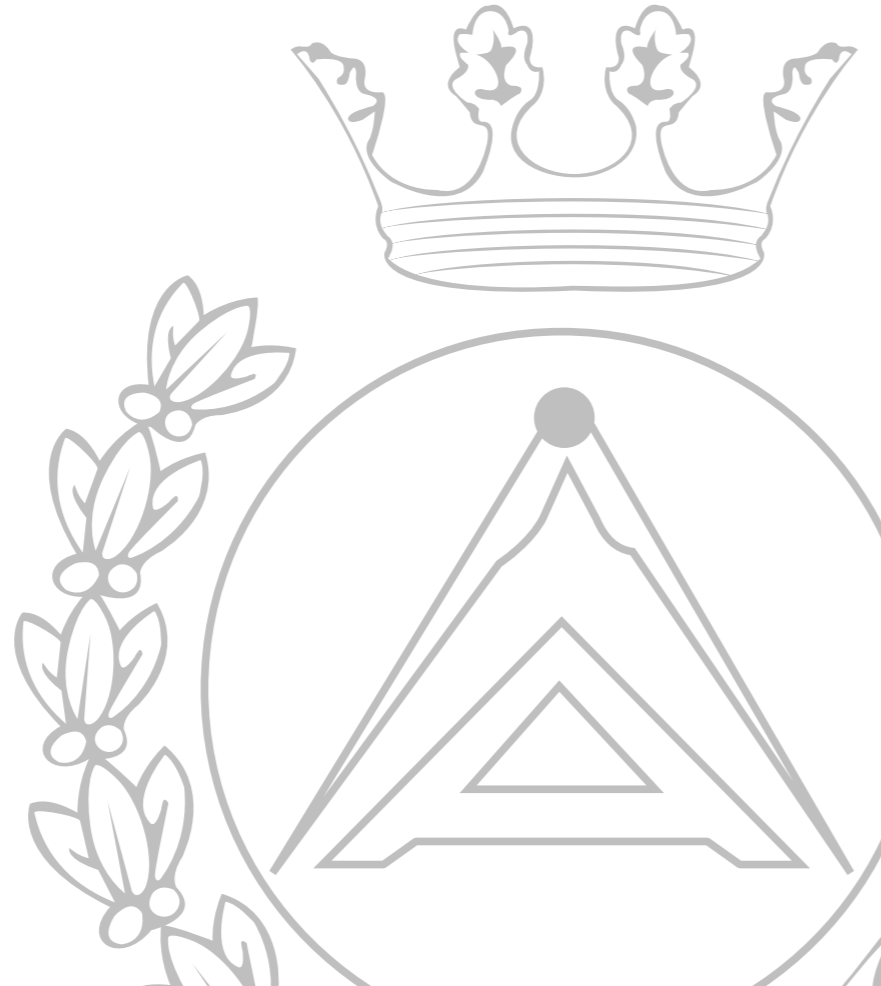
El Colegio dispone de un Servicio de Asesoría Fiscal que puede ser utilizado por los colegiados a través del Colegio contratado con:

"Asesoría ESATESA"

Domicilio: Psº Salamanca, nº 25 -1º 24009 León

Teléfono: 987 24 74 11

ESTAMENTOS PROFESIONALES



CONSEJO AUTONÓMICO.

Órganos de Gobierno del Consejo:

- a. Órganos rectores:
 - Pleno del Consejo
 - Junta de Gobierno
 - b. Órganos complementarios:
 - Comisiones
- Pleno del Consejo: es el órgano supremo, y está constituido por todos los colegios que lo integran, con una composición de tres miembros representando a los primeros 1000 colegiados de cada colegio y uno más por cada 250 colegiados residentes o fracción.
 - Junta de Gobierno: está integrada por los Presidentes de cada uno de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos que lo forman. Entre ellos se elige un Presidente, un Vicepresidente y un Vocal de asuntos económicos, y un Secretario, que es elegido por la Junta de Gobierno entre los colegiados de los colegios que lo integran.
 - Comisiones: existen las siguientes comisiones:
 - Comisión de recursos.
 - Comisión disciplinaria.
 - Comisión de funcionarios.

Durante el año 2005 se han celebrado dieciséis reuniones ordinarias, dos extraordinarias, y un pleno.

De todas las actividades desarrolladas por el Consejo Autnómico, debemos destacar los trabajos dedicados a la organización de CONTART'06, convención técnica de la profesión que se celebra cada tres años, y que en su edición de 2006 organiza nuestro Consejo Autnómico. Las anteriores

ediciones de CONTART tuvieron lugar en Málaga (1997), Madrid (2000) y Sevilla (2003), celebrándose la próxima en Valladolid los días 7, 8 y 9 de junio de 2006.

CONSEJO GENERAL.

Órganos de Gobierno del Consejo:

1. Comisión Ejecutiva.
 2. Junta de Gobierno.
 3. Junta de Gobierno de carácter autonómico.
 4. Asamblea General Plenaria.
1. Comisión Ejecutiva, la forman el Presidente del Consejo General, Vicepresidente, Secretario General, y Tesorero - Contador.
 2. Junta de Gobierno, la forman el Presidente del Consejo General, el Secretario General, el Tesorero-contador y 3 Vocales.
 3. Junta de Gobierno de carácter autonómico, la forman el Presidente del Consejo General, el Secretario General, el Tesorero-contador, 3 vocales y 17 representantes autonómicos.
 4. Asamblea General Plenaria, la forman el Presidente del Consejo General, el Secretario General y los Presidentes de los Colegios.

A través del Consejo se han estudiado diferentes temas relacionados con la profesión en materia de Docencia, Legislación, Defensa de la Profesión, Textos revisados y actualizados relativos a las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en la Construcción, Ley de Colegios Profesionales, Ley de Ordenación de la Edificación, Ley de Atribuciones, Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Estatuto de la Función Pública, Estatutos del Consejo General, Estadística de Edificación y Vivienda del Ministerio de Fomento, Relaciones Internacionales, PREMAAT, MUSAAT, etc.

Durante el año 2005 se han celebrado 4 reuniones ordinarias y 1 extraordinaria. Los acuerdos adoptados más relevantes se reseñan a continuación:

Pleno Ordinario del 28 de enero:

- Aceptación de la candidatura formulada por el Consejo de Colegios de Castilla y León para asumir la organización y celebración de Contart'06 y la designación de la Ciudad de Valladolid como Sede de este evento.
- Nuevo plan para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda que el Ministerio de la Vivienda pretende aprobar en abril del presente año, y en cuya elaboración se ha invitado al Consejo General junto a otros agentes sociales.
- Aprobados los Reales Decretos por los que se establecen la estructura de las enseñanzas universitarias de Grado y de Postgrado, deberá definirse la estructura de los Títulos de Grado.
- El establecimiento de los nuevos títulos no habrá de suponer merma alguna en los que sustituyan, su implantación será plenamente respetuosa con los derechos académicos y profesionales de los titulados conforme a la anterior ordenación.

Pleno Ordinario del 9 de abril:

- Se aprueba la propuesta formulada por la Comisión de Bases de Datos para el establecimiento en el Consejo General de una base de datos sobre obras de construcción e intervenciones profesionales. A tal efecto, los Colegios habrán de remitir al Consejo General, por vía telemática, un fichero mensual con los datos de visado, correspondiente al mes inmediatamente anterior. Como fecha límite para la remisión por los Colegios de la primera tanda de ficheros se establece el día 31 de mayo de 2005.
- Se aprueba la liquidación del presupuesto ordinario correspondiente al ejercicio económico de 2004 y llevar a patrimonio los resultados del ejercicio.
- Se acuerda ratificar el documento suscrito por la presidencia con el Presidente del Consejo Superior

de Arquitectos, en relación con las titulaciones académicas del sector de la edificación derivadas del Espacio Europeo de Educación Superior [arquitectura e ingeniería de edificación] que cubrirían íntegramente el área técnica definida en la L.O.E., así como las actuaciones que condujeron a la elaboración y firma de dicho documento.

Pleno Ordinario del 9 de julio:

Elecciones Comisión Deontología Profesional. Se acuerda proclamar a los componentes de la Comisión de Deontología Profesional del Consejo General: dos titulares y un suplente por el Grupo de Consejeros de mayor antigüedad en la colegiación., y otros tantos por el Grupo de Consejeros de menor antigüedad en la colegiación.

- Elecciones Comisión de Recursos. Se acuerda proclamar a los nueve componentes de la Comisión de Recursos del Consejo General
- Elecciones Junta Electoral. Se acuerda proclamar, de conformidad con la declaración formal en tal sentido formulada por el Presidente de la Mesa Electoral [Junta Electoral], a los componentes de la nueva Junta del Consejo General.

Pleno Extraordinario del 28 de octubre:

- Elecciones Presidente del Consejo General. Primera vuelta electoral (proposición de candidatos). Como consecuencia de los resultados de la votación, personal y secreta, se acuerda proclamar como candidato único a la Presidencia del Consejo General a D. José Antonio Otero Cerezo.
- Elecciones Vocales (4) Junta de Gobierno del Consejo General. Habiendo obtenido la condición de candidatos únicos, se acuerda proclamar como Vocales electos de la Junta de Gobierno del Consejo General, a los siguientes Consejeros:
D. José Luis Armada Martín (Bizkaia)
D. Melchor Izquierdo Matilla (Salamanca)
D. Manuel León López (Málaga)
D. Andrés Millán Comendador (Zaragoza)

Pleno Ordinario del 28 de noviembre:

Adquisición de local.

- Se acuerda ratificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Corporación, en su reunión de 27 de noviembre de 2005, sobre adquisición a Premaat del local oficina letra B de la 1ª planta del inmueble nº 153 del Pº de la Castellana, Madrid.
- Proyecto de implantación de un sistema de videoconferencia múltiple.
- Se acuerda tomar razón del informe sobre aspectos técnicos y económicos del proyecto de instalación, en la organización colegial, de un sistema de videoconferencia múltiple; Solicitar de los Colegios cumplimenten la encuesta sobre aspectos técnicos, preparada por el Gabinete Técnico de la Corporación. Se procurará que dentro de los dos primeros meses de 2006 se pueda disponer de un anteproyecto definitivo de implantación del sistema, que se someterá a la aprobación de la Junta de Gobierno de la Corporación y se elevará posteriormente a la Asamblea General, concebido en todo caso bajo el principio de incorporación voluntaria de los Colegios al sistema.
Elecciones de Presidente del Consejo General [segunda vuelta electoral]. Como consecuencia de los resultados de la votación, personal y secreta, se acuerda aprobar el programa del candidato único a la Presidencia, D. José Antonio Otero Cerezo, que de conformidad con lo establecido en el artículo 25 de los Estatutos vigentes queda, por tanto proclamado Presidente del Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, cargo del que se ha tomado posesión en este acto, por un período de mandato que concluirá en noviembre de 2009. Se acuerda aprobar el presupuesto ordinario del Consejo General para el ejercicio económico de 2006

MUSAAT

Mutua de Seguros de Aparejadores y Arquitectos Técnicos fue creada en 1.983.

En la actualidad se denomina MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija.

Tiene por finalidad el seguro mutuo entre sus asociados, en las siguientes modalidades:

Seguro de Responsabilidad Civil.
 Seguro Decenal de Daños a la Construcción
 Seguro Todo Riesgo Construcción
 S.R.C. Promotores-Constructores.
 S.R.C. Gabinetes Técnicos.
 S.R.C. Tasadores.
 Seguro de Accidentes, Multirriesgos, etc.

Inscritos en MUSAAT en Responsabilidad Civil . 248

25-6-05 Asamblea General Ordinaria de Asociados de MUSAAT.

En el punto nº 7 se procede a las elecciones para la renovación por un período de 3 años de los cargos de Presidente, Vocal nº 2 y Vocal nº 6 del Consejo de administración de la entidad, que queda constituido de la siguiente forma:

Presidente:	D. José Arcos Masa
Vicepresidente:	D. Joan Gurri Donada
Secretario:	D. José M ^a López Vega
Vocal Asuntos E.:	D. Pedro I. Jiménez Fernández
Vocal nº 2:	D. Francisco García de la Iglesia
Vocal nº 3:	D. José M ^a Acosta Mariño
Vocal nº 4:	D. Jesús Ezquerro Suberviola
Vocal nº 5:	D. Jorge Hernández Vera
Vocal nº 6:	D. José M ^a Caldentey Roca
Vocal:	D. José A. Otero Cerezo
Delegado:	. Rafael Matarranz Mencía

PREMAAT

Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, creada en 1.944 como entidad aseguradora para los Aparejadores.

PREMAAT está estructurada en cuatro grupos:

Grupo 2000
 Grupo Básico
 Grupo Complementario 1º
 Grupo Complementario 2º

Su finalidad es cubrir un abanico de prestaciones a los mutualistas que comprende desde la nupcialidad, natalidad, accidentes, minusvalías, etc. hasta la jubilación.

La mayoría del Colectivo tiene cubierta la Previsión Social a través de PREMAAT en sus distintos grupos:

Total Mutualistas	312
Inscritos en Grupo 2000	52
Inscritos en Grupo Básico	260
Inscritos en Grupo Complementario 1º...	83
Inscritos en Grupo Complementario 2º ...	9

Las cuotas ordinarias estuvieron subvencionadas por el Colegio con el 6,5%.

Las cuotas ordinarias del Grupo Complementario 1º están subvencionadas con 12,02 Euros.

PREMAAT tiene acuerdos establecidos, con distintas entidades, entre las que cabe destacar la Asistencia Sanitaria de la Seguridad Social, Sanitas, Clínica Universitaria de Navarra, etc.

24-25 Febrero 2005 Jornada Técnica de PREMAAT para empleados de los Colegios.

Entre los diferentes temas tratados cabe destacar, los criterios prácticos para la aplicación de la “Conservación de Derechos Económicos”, nuevo Reglamento del “Servicio de Atención al Cliente” nuevo servicio en la Web privada de la entidad que permite a los mutualistas descargar e imprimir un duplicado de la facturación de cuotas de PREMAAT.

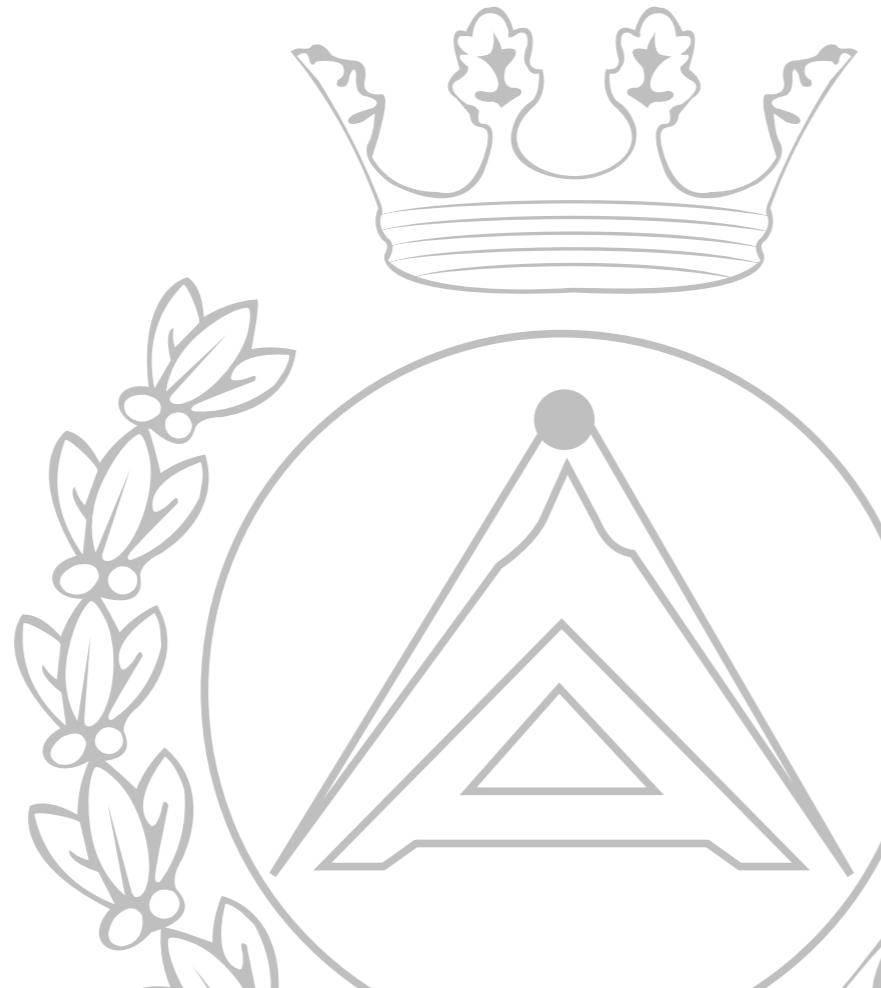
24-6-05 Asamblea General Ordinaria

Renovación de los miembros de la JUNTA DE GOBIERNO. Nuevos miembros:

Presidente:	D. Jesús Manuel González Juez
Secretario:	D. José Luís López Torrens
Vocal 2º:	D. Esteve Ayma i Pedrola
Vocal 5º designado por el Consejo General	D. Jorge Pérez Estopiñá

Renovación de los miembros de la COMISION DE CONTROL y de la COMISION ARBITRAL

ACTIVIDADES FORMATIVAS



Durante el año 2005 se han impartido Cursos, Jornadas y Conferencias sobre distintas materias relacionadas con la profesión.

Curso de Autocad

Enero / Febrero

Con una duración de 40 horas lectivas se desarrolló en los locales del centro de formación SERVICAD en la C/ Federico Echevarría nº 13 de León con un coste de 2.160,00 € a razón de 54 €/hora para un grupo de 15 alumnos. El curso se inició el día 24 de enero de 2005 y se impartió durante cuatro semanas seguidas, de lunes a viernes, con el horario e 19,00 a 21,00 horas. Se estableció una cuota de asistencia de 50,00 € por cada colegiado, asumiendo el colegio el resto del importe total.

Tratamiento y Reconstrucción de Estructuras de Madera.

Febrero – días 16 y 17

Desarrollado en León y en Ponferrada por el Licenciado en Ciencias Químicas D. José M^a Quiroga Marañón, Director Técnico de PROMAX, empresa especializada en protección y tratamiento de maderas, que hizo una completa exposición de los agentes agresivos a la madera, así como las medidas preventivas y curativas.

Sistemas y Materiales para Rehabilitación y Restauración.

Febrero - días 23 y 24

En esta Jornada Técnica que se impartió en Ponferrada y León, con dos horas de duración por el Aparejador Jefe del Servicio de Apoyo Técnico a Proyectos de la Empresa LAFARGUE, perteneciente al Grupo TEXA Morteros, se presentaron las nuevas tecnologías y materiales para la rehabilitación y la restauración con la solución más adecuada a cada caso específico y patología.

Sistema de Fijación mediante Anclajes

Marzo - días 30 y 31

Se desarrolló en León y en Ponferrada por D. Jesús Calvo Patilla, Arquitecto Prescriptor de HILTI Española y D. Adolfo Hernando Peinado, Formador de marca y medida de la misma empresa, que expusieron las nuevas tecnologías en el diseño, cálculo y conexiones de placas de anclaje, conexiones de forjados a muros, según los distintos tipos de carga y modos de rotura.

Jornada Técnica La Carpintería de PVC

Abril - días 27 y 28

Con la colaboración de la Asociación Nacional de Ventanas de PVC (ASOVEN), se desarrollaron estas jornadas en León y en Ponferrada con la participación de D^a Isabel Lasrea Velasco, Directora de ASOVEN y el también Arquitecto Técnico D. Antonio Revilla, Director Técnico de VEKA presentándose las múltiples posibilidades de este material, su futuro y competitividad.

Curso de Fotografía Digital

Septiembre - días 21 y 22

Con la colaboración de una reconocida empresa fotográfica de León, el fotógrafo profesional D. Rubén Díez Martínez impartió en León y en Ponferrada una conferencia con este tema, las nuevas técnicas y materiales fotográficos y su tratamiento informático para la utilización de estas herramientas en nuestros informes, pruebas periciales y todo documento que lo requiera.

Curso de Energía Solar

Octubre - días 19 y 20

Esta Jornada Técnica, con dos horas de duración fue organizada con los Servicios de Formación de la empresa IBENER INGENIERIA, S.L. de Madrid, impartida en León y en Ponferrada por D^a Carmen Ahedo González-Zabaleta (Ingeniero Industrial), orientada a lo que próximamente, con el desarrollo del Código Técnico de la Edificación, habremos de tener muy en cuenta en lo que se refiere al ahorro energético, aprovechamiento de la Energía Solar Térmica y Fotovoltaica y el diseño de Instalaciones de Energía Solar.

Jornada Técnica “El Ejercicio de la Profesión como Asalariado”

Octubre – días 13 y 18

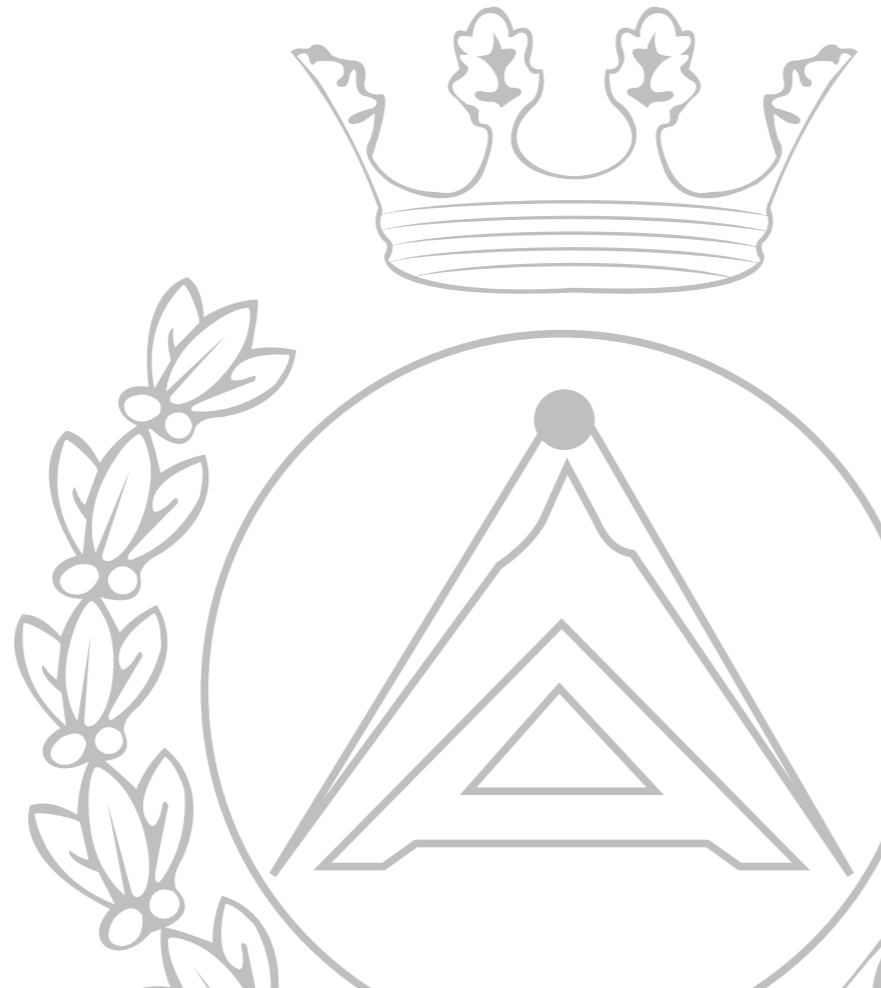
Jornada específica a colegiados que ejercen la profesión en esa situación, impartida por nuestro Letrado Asesor y la Vocal del Área, con especial atención a la situación contractual, contratos laborales y contratos de Dirección.

Peritos Judiciales

Noviembre

Se realizó este curso de especialización en la actividad pericial en León en el mes de noviembre con una duración de 15 horas lectivas, desarrollado por D. José Manuel Soto Guitián, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de León, D. Fernando de los Mozos Marqués, Letrado Asesor del COAAT de León, y el colegiado Arquitecto Técnico D. José Luis Campos Abián.

SERVICIOS COLEGIALES



ADMINISTRACIÓN

Los servicios administrativos han llevado a cabo las tareas administrativas, contables y de gestión derivadas de las funciones y servicios del Colegio.

Correspondencia de Entrada	803
Correspondencia de Salida	494
Circulares	21
Visados	3.255

Gestión de Seguros:

- Altas, Bajas y Modificaciones del Seguro de Responsabilidad Civil
- Modificaciones Prima Complementaria
- Altas, Bajas y Modificaciones del Seguro de Accidentes
- Otros Ramos de MUSAAT, Tasadores, Multi-riesgos, etc,
- Pólizas de Seguros Decenal, Todo Riesgo Construcción y Responsabilidad Civil de Promotores-Constructores
- Consultas MUSAAT
- Consultas PREMAAT

Actas de Junta General y de Juntas de Gobierno.
Gestión régimen interno, proveedores, servicios, etc.

Gestión del Área contable

OFICINA DE PONFERRADA

La posibilidad de gestión de documentos en la oficina de Ponferrada, con la mejora que supone en la calidad de los servicios prestados a los colegiados, ha supuesto un gran incremento en los trabajos que se realizan en aquella oficina.

En el año 2005 se tramitaron en Ponferrada 989 documentos, que suponen el 30 % del total colegial y que corresponden a los siguientes tipos de actuación profesional. (El año 2004 fueron 903).

	2.004	2005
Expedición de Certificados de Fin de Obra.	236	243
Dirección de Ejecución Material de Obras.	245	316
Actuaciones en Seguridad y Salud.	115	95
Proyecto y Dirección de Obras de Reformas.	92	79
Certificados, Informes y Otros.	215	256
TOTAL	903	989

DATOS ESTADÍSTICOS QUE SE ENVÍAN A OTRAS ENTIDADES

De los datos que conforman nuestra Nota Encargo de Intervención Profesional, el Colegio remite mensualmente al Consejo General de la Arquitectura Técnica un fichero resumen de los datos visados en el mes anterior con los que el Consejo da cumplimiento a los convenios de información suscritos con la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) y con Reed Business Information. De acuerdo con el Convenio entre el Ministerio de Fomento y el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, para la elaboración de una estadística de obras realizadas en edificación (BOE nº 233 de 26 de septiembre de 1996) se remiten mensualmente a la Subdirección General de Estadística del Ministerio de Fomento sendos ficheros informáticos con la estadística resultante de nuestros visados en inicio de obra y fin de obra.

Igualmente con los datos resultantes de nuestra gestión de visados, se remiten a MUSAAT los correspondientes ficheros para la realización de sus estudios presupuestarios, normativa y tarifas, así como el cálculo de cuotas del S.R.C. de nuestros colegiados.

BOLSA DE TRABAJO

Todas las ofertas de trabajo que se reciben, se insertan en la página Web del Colegio, y en las peticiones de técnicos se proporciona a los solicitantes el listado en el que figuran los datos de los colegiados inscritos en la bolsa de trabajo, sin que se cuente con ningún tipo de mecanismo con el que se puedan evaluar los resultados de este servicio. En esta Bolsa de Trabajo constan anualmente una media de 30 colegiados, renovándose a final de año.

Igualmente y a petición de las distintas Instancias Judiciales, todos los años en el mes de enero se remiten las relaciones de colegiados que se manifiestan dispuestos a actuar como peritos designados judicialmente, en el Tribunal Superior de Castilla y León, la Audiencia Provincial de León, y todos o cada uno de los distintos Juzgados de la provincia de León.

Al igual que en los procedimientos expuestos anteriormente, se renuevan anualmente los listados de los colegiados que se manifiestan dispuestos a actuar a requerimiento de la Junta de Castilla y León en casos de Peritos Terceros y como Coordinadores de Seguridad y Salud en las obras, así como Peritos para la Junta Arbitral de Consumo de los Ayuntamientos de León y Ponferrada.

ALQUILER DE APARATOS

El Colegio dispone en las oficinas de León y Ponferrada de un equipo de aparatos topográficos y de medir formado por:

Teodolito Electrónico
Nivel Láser y Normal
Esclerómetro
Rueda de medir
Sonómetro H.D. 8701

BIBLIOTECA

La Biblioteca Colegial dispone de un Servicio de Préstamo y de Consulta de publicaciones.

Se gestiona la adquisición de textos a los colegiados que lo solicitan, y se da a conocer a los colegiados la información técnica que sale al mercado.

En el año 2.005 han entrado en la Biblioteca 19 títulos, con los que ya figuran en nuestra base de datos 1.232 registros, de los que 592 son correspondientes a temas técnicos y el resto a otros temas.

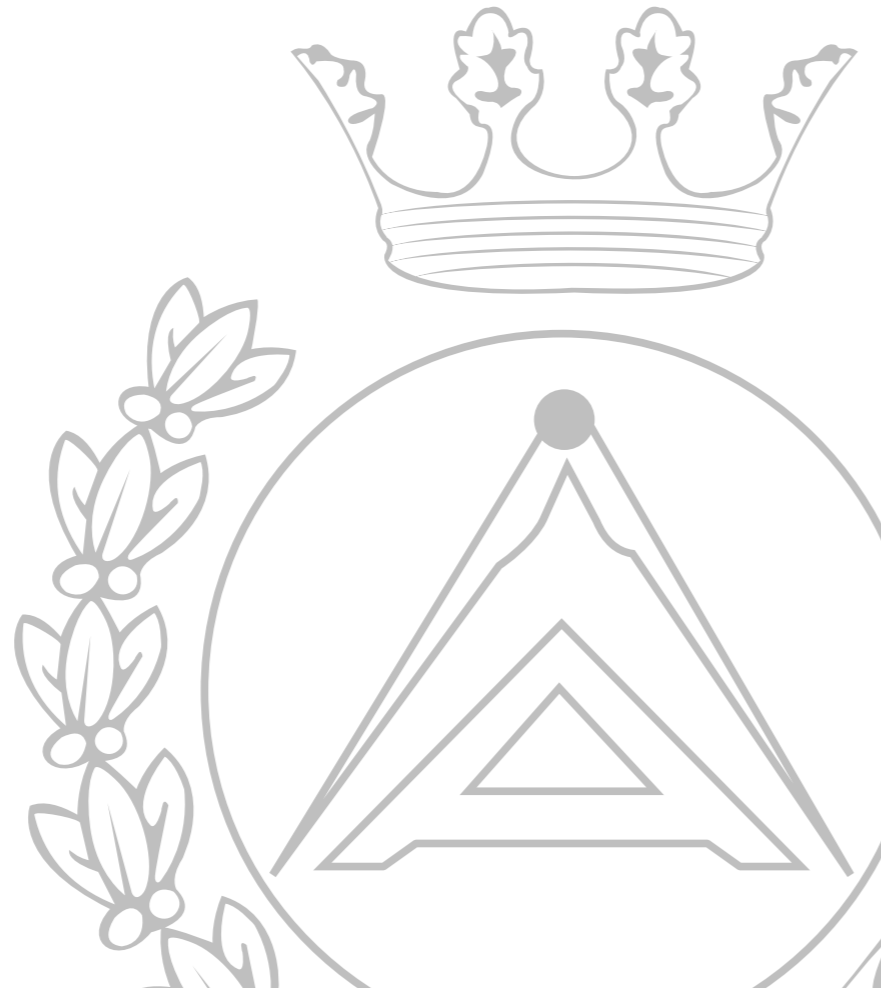
CONVENIOS

Se mantienen los convenios firmados con el Banco de Santander de Colaboración Financiera con el Colegio y su oferta de servicios a los colegiados para el desarrollo de su actividad profesional y asesoramiento de inversiones.

Con el Banco Popular Español, S.L. y el Banco de Castilla S.L. de sus productos y servicios para el Colegio, sus colegiados y personal.

Y con el Banco Atlántico con su oferta de servicios mercantiles y financieros.

ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES



VIAJES

Se han organizado diversas actividades culturales y de interés profesional coordinadas por el área correspondiente que fueron acogidas con gran interés por los colegiados.

- Espicha en Villaviciosa

12 de marzo

Se celebró la ya tradicional espicha de sidra en Asturias que este año fue en Villaviciosa, aprovechando el viaje visitamos el espectacular Museo del Jurásico de Asturias situado en la rasa de San Telmo de Colunga.

- Viaje a Covarrubias

29 y 30 de octubre.

Este fin de semana lo dedicamos para recorrer ese rincón de Burgos con tanta historia y arquitectura religiosa que conforma Silos, Lerma y Covarrubias, en esta última participamos en una simpática cena medieval con gregoriano incluido.

- Viaje a Segovia

11 y 12 de noviembre.

El día 11 realizamos una interesante visita a la fábrica de Cerámica La Paloma de Segovia, dedicando el día de regreso el 12 para visitar la Real Fábrica de Cristales de San Ildefonso y otros lugares segovianos, como el Cañón de Río Lobo y comida en Sepúlveda.

- Visita al Centro de Tratamiento de Residuos

10 de diciembre.

Visitamos el Centro de Tratamientos de Residuos de San Román de la Vega en esta última actividad socio cultural profesional del año, rematada con un sabroso cocido en Astorga.



- Viaje a La Ribera del Duero

FIESTA PATRONAL

Como en años anteriores se han organizado diversas actividades socioculturales y deportivas con gran participación colegial.

Día 15 de Mayo

Concurso Fotográfico y de Pintura.

Día 15 de Mayo

Jornada de Caza de Codornices entre Valderas y Villaquejada.



Día 18 y 19 de Mayo

Concurso de Mus, Dominó y Parchís en el Hotel París.

Día 20 de Mayo

Jornada de Pesca en Ponferrada.

Día 26 de Mayo

Partido de Fútbol entre Arquitectos y Aparejadores en el Campo de Fútbol de La Palomera.

Día 28 de Mayo

Fiesta Infantil - Piscifactoría de Hospital de Orbigo.



Día 29 de Mayo

Excursión para visitar el Monasterio de Santa María de Valbuena.

Días 30 y 31 de Mayo y 1 de Junio

IV Curso de Cata de Vinos en Ponferrada Park

Día 2-06. San Juan de Ortega

Santa Misa .

Comida de Hermandad: a las 15,00 horas en el "Salón Eminencia".

Imposición de medallas a los colegiados que cumplen 25 años de profesión:

- D. Gregorio Alvarez González
- D. Enrique Emperador Marcos
- D. José M^a Fernández Alvarez
- D. Tomás Fernández Martínez
- D. Antonio Fernández San Martín
- D. Roberto Freijo Rodríguez
- D. Plácido I. García Fernández
- D. A. Manuel Gorgojo Villafañe
- D. Juan J. Pastrana Ledesma
- D. Miguel A. Prieto Tercero
- D. Fernando Rebollo Valbuena
- D. José L. Santos Ramos

Imposición de insignias a nuevos colegiados:

- D. Gustavo Zapatero Miguélez
- D. Pablo Rodríguez Cuadrado
- D. José D. Travieso Fernández
- D^a Nuria de la Mata Martínez
- D. Nelson Bardón Blanco
- D^a Marta M^a Castrillo Blanco
- D. Roberto Astorgano Fernández
- D. José L. García Reguero
- D^a M^a del Mar Fernández Pérez del Río
- D. Enrique de Blas González
- D. Roberto de Chana Acedo
- D. David Megido García

Día 16-12

Cena de Navidad en León.

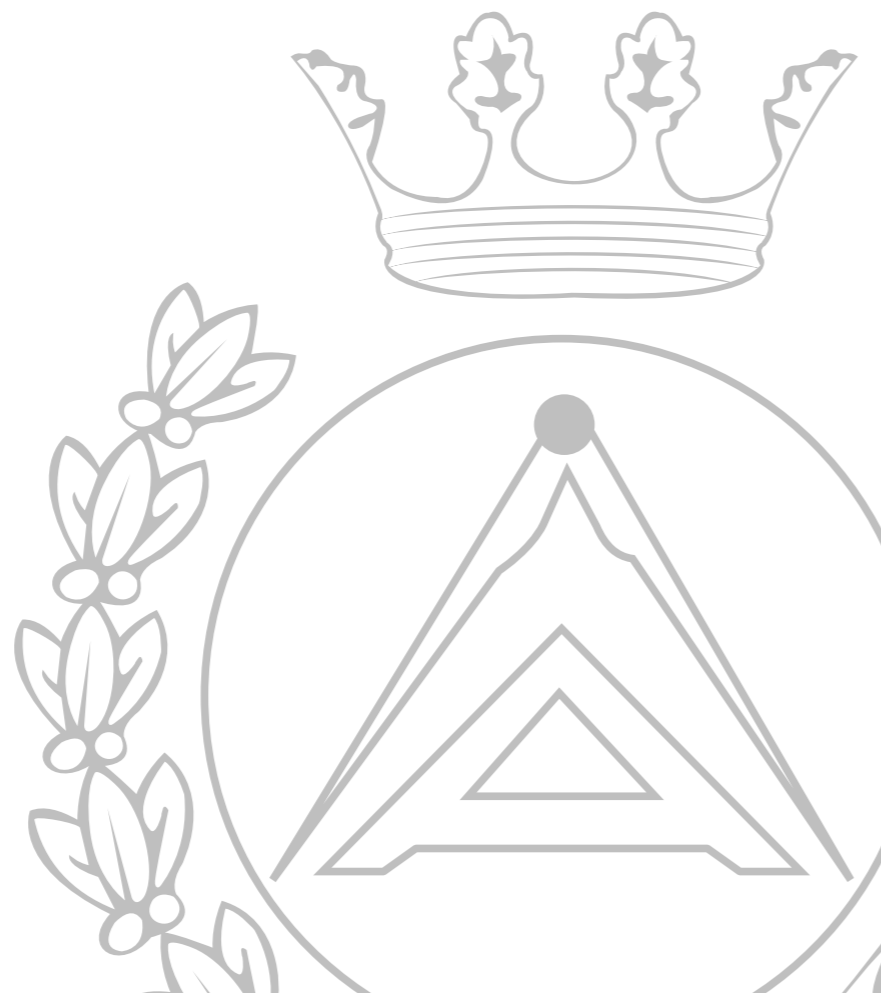
Como es tradicional celebramos la Cena de Navidad, con gran asistencia de colegiados, este año en el Hotel París.

Día 22-12

Cena de Navidad en Ponferrada.

Siguiendo la tradición se celebró la Cena de Navidad con todos los colegiados de la zona Bierzo en el Hotel Rural De Floriana en Molinaseca.

MEMORIA ECONÓMICA



CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
Asignación a Junta de Gobierno	20.157,34	20.157,34
Servicios exteriores	22.898,83	22.898,83
Gastos de comunidades		
León	7.313,82	7.313,82
Ponferrada	372,08	372,08
Energía eléctrica		
León	3.312,89	3.312,89
Ponferrada	826,46	826,46
Limpieza		
León	2.848,92	2.848,92
Ponferrada	750,11	750,11
Reparación-Conserv. Mob. Locales	1.763,58	1.763,58
Mantenimiento ordenadores	5.710,97	5.710,97
Comunicaciones	16.098,96	16.098,96
Correos y mensajería		
Teléfono	9.899,20	9.899,20
León	3.763,66	3.763,66
Ponferrada	1.991,54	1.991,54
Portes y locomoción	444,56	444,56
Material de oficina	13.652,14	13.652,14
Material de escritorio	1.742,45	1.742,45
Impresos profesionales	8.088,10	8.088,10
Fotocopias	3.821,59	3.821,59
Compras Biblioteca	0,00	0,00
Servicios Profesionales	2.194,56	2.194,56
Asesores fiscales y laboral	2.194,56	2.194,56
Gastos Judiciales	118,04	118,04
Primas de Seguros	5.550,66	5.550,66
Inmuebles	1.104,09	1.104,09
Empleados	155,55	155,55
S.R.C. Colegio	2.285,45	2.285,45
Junta de Gobierno	1.865,91	1.865,91
Accidentes nuevos colegiados	139,66	139,66

CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
Financieros	25.632,73	52.958,31
Impuesto de Sociedades	24.940,33	52.002,79
Intereses Préstamos	514,75	716,33
Conversión euros	0,00	
Otros gastos financieros	161,75	202,44
Diferencia con ingresos bancar	0,60	0,18
Perdidas en fondos	0,00	
Intereses cta crédito	15,30	36,57
Representación y Rel. Públicas	66.221,19	55.066,99
Celebraciones Colegiales	47.854,00	38.925,25
Gtos temas interés del Colegio	4.700,40	2.253,90
Defensa profesión	4.126,76	3.627,32
Asistencia consejo	4.280,52	3.449,97
Asistencia PREMAAT	1.187,80	1.698,94
Asistencia Consejo CyL	2.775,45	2.413,69
Asistencia reunión MUSAAT	1.296,26	2.190,10
Gtos MUSAAT decenal	0,00	507,82
Gtos representación Colegio	1.196,87	
Gtos elecciones Junta Gobierno	970,29	
Tributos	7.240,60	6.183,50
Contribuciones e impuestos	1.688,20	1.645,10
IVA no deducible	5.154,60	3.961,50
Ajustes negativos en IVA	397,80	576,90
Gastos de personal	169.105,98	164.565,89
Honorarios inspector obras	0,00	
Asesoría Jurídica en Ponferrada	98,26	286,91
Servicios de Prevención ajenos	399,55	357,90
Sueldos y salarios	136.798,27	132.886,95
Formación del personal	0,00	
Seg. Social a cargo Colegio	31.809,70	31.034,13
Otros Gastos y Cargas	7.151,98	9.692,25
Gastos de Funcionamiento JG	3.835,42	3.726,68
Gastos Varios	2.969,65	5.819,02
Pequeña herramienta y utillaje	346,91	145,55
Saldos negativos reparto Bº04	597,04	
Aportaciones	330.025,85	300.971,96
Consejo general	19.796,64	20.682,00
Consejo del Col. CyL	33.395,28	13.388,58
Donativos	250,00	220,00
Subvenciones (30% S.R.C.)	237.467,13	229.294,43
Subvención Mutua	39.116,80	37.386,95

CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
Subvención Construmat-Batimat	0,00	
Servicios a colegiados	19.955,44	11.799,51
Suscripciones	2.842,42	2.822,11
Publicaciones de trabajos	0,00	220,00
Convenios de colaboración	0,00	
Cursillos y Conferencias	8.723,81	3.975,82
Viajes técnico-profesionales	634,23	2.259,74
Viaje Covarrubias	780,00	720,00
Viaje Segovia-Sepulveda	960,00	
Viaje Asturias	1.589,47	1.651,84
Viaje Santander	0,00	
Viaje Segovia	0,00	
Becas y Subven. a colegiados	4.425,51	150,00
Gastos brutos año	708.768,50	682.531,43
Amortizaciones	13.143,14	14.874,40
Amortización Acum. Ut. Topografi	1.165,60	1.165,60
Amortización Edificios	6.501,15	6.501,15
Amortización Muebles	1.038,22	1.072,33
Amortización Eq. Proceso Inform	1.217,09	2.914,24
Amortización otras instalación	221,08	221,08
Amortización aplica. informatic	3.000,00	3.000,00
Dotaciones	0,00	
Resultado ejercicio-beneficios	46.715,87	139.231,66
Total Gastos	768.627,51	836.637,49

EL PRESIDENTE




Jesús Pozo Rey

LA TESORERA



Angeles Pastor Bermejo

EL CONTADOR



Gumersindo Fuertes Sa

CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
Ventas y servicios	41.095,33-	31.054,63-
Prestación de servicio de VISA	34,97-	
Alquiler de aparatos	414,68-	477,78-
Ingreso por cursos	1.129,52-	281,94-
Ingresos PREMAAT	2.834,88	3.268,57-
Ingresos MUSAAT	18.616,24-	17.885,40-
Ingresos MUSAAT-DECENAL	18.065,04-	9.140,94-
Subvención a la natalidad	0,00	
Ingreso por colaboración curso	0,00	
Ingreso consejo general	2.804,18-	
Ingresos intervenc. profesional	695.286,99-	649.917,20-
Cuotas mensuales	70.259,26-	68.725,81-
Cuotas intervenc. profesional	624.787,33-	581.071,19-
Derechos de visado	0,00	
Cuotas incorporación	240,40-	120,20-
Ingresos gestión colegial	4.010,38-	4.488,35-
Ingresos por venta de libros	4.010,38-	4.488,35-
Emisión de informes jurídicos	0,00	
Intereses	21.824,51-	147.571,19-
Int. C/C y C/ a la vista	387,35-	885,90-
Intereses Obli. Caja España	3.848,80-	4.948,00-
Intere. Depo. estructurado SCH	4.125,00-	4.125,00-
Intereses otras inversiones	13.451,41-	137.611,20-
Diferencia con ingresos bancar	11,95-	1,09-
Conversión euros	0,00	
Otros ingresos	3.606,12-	3.606,12-
Subven. oficiales a la explota.	0,00	
Deudas colegiados	3.606,12-	3.606,12-
Devo. Aport. extra Consejo CyL	0,00	
Resultado ejercicio-perdidas	0,00	
Total Ingresos	768.627,51-	836.637,49-

EL PRESIDENTE



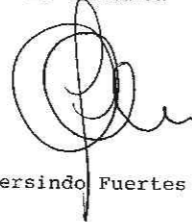
Néximo Pozo Rey

LA TESORERA



Angeles Pastor Bermejo

EL CONTADOR



Gumersindo Fuertes Sa

BALANCE DE SITUACIÓN RESUMIDO

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
A) Acc. desembolsos no exigidos	0,00	
B) Inmovilizado	214.819,86	226.458,05
I. Gastos de establecimiento	0,00	
II. Inmovilizaciones inmateriales	3.750,00	6.750,00
III. Inmovilizaciones materiales	211.069,86	219.707,05
IV. Inmovilizaciones financ.	0,00	
V. Acciones propias	0,00	
C) Gastos a distr. varios ejer	0,00	
D) Activo circulante	1.076.434,50	1.110.155,79
I. Accionistas desemb. exigid.	0,00	
II. Existencias	18.839,55	18.839,55
III. Deudores	8.350,78	11.296,96
IV. Invers. Financieras Tempor.	821.965,79	599.661,38
V. Acciones propias C/P		
VI. Tesorería	227.278,38	480.357,90
VII. Ajustes por periodificac.	0,00	
Total Activo	1.291.254,36	1.336.612,84

EL PRESIDENTE



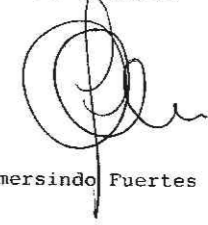
Néximo Pozo Rey

LA TESORERA



Angeles Pastor Bermejo

EL CONTADOR

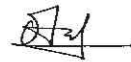


Gumersindo Fuertes Sa

BALANCE DE SITUACIÓN RESUMIDO

Descripción	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004
A) Fondos propios	546.166,15-	518.319,82-
I. Capital suscrito	56.500,46-	56.500,46-
II. Prima de emisión	0,00	
III. Reserva de revalorización	0,00	
IV. Reservas	506.918,45-	479.072,12-
V. Resultados ejerc. anterior	17,252,76	17.252,76
VI. Perdas y ganancias	46.715,87	139.231,66
VII. Div. a cuenta entregado Ej.	0,00	
B) Ingresos a distribuir V. Ej.	0,00	
C) Provisiones riesgos y gastos	0,00	
D) Acreedores a largo plazo	14.627,04-	21.349,33-
E) Acreedores corto plazo	683.745,30-	657.712,03-
Total Pasivo	1.291.254,36-	1.336.612,84-

EL PRESIDENTE



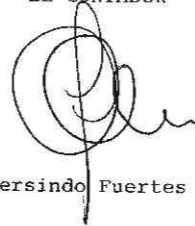
Néximo Pozo Rey

LA TESORERA



Angeles Pastor Bermejo

EL CONTADOR



Gumersindo Fuertes Sa





**Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de León**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León

Avda. República Argentina, 32-3°C. 24004 León

www.coaatleon.es

colegio@coaatleon.es

León: Tel: 987 20 61 98 y 609 23 23 06 Fax: 987 20 71 65

Ponferrada: Tel: 987 41 24 00 y 647 99 05 14 Fax: 987 41 24 00