

**MEMORIA ANUAL  
2013**



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TECNICOS DE LEON**

# **MEMORIA ADMINISTRATIVA**

## **PRESENTACIÓN**

La presente MEMORIA recoge los acuerdos y acciones tomadas por la Junta de Gobierno durante el año 2013 relativos a la actividad del Colegio.

Se ha desarrollado una labor informativa de los cambios legislativos, nuevas leyes y decretos, también sobre el desarrollo del anteproyecto de la Ley de Servicios y Colegios Profesionales así como todo aquello que haya tenido alguna incidencia en nuestra profesión.

En el área de formación se han llevado a cabo cursos y jornadas presenciales sobre aquellas materias de actualidad en el ejercicio profesional, así como sobre nuevos productos y técnicas constructivas.

En el área económica se ha mantenido el control de los gastos en consonancia con las previsiones del presupuesto aprobado y, salvo gastos financieros, el resultado ha sido compensado con los ingresos.

En cuanto a los ingresos se han incorporado nuevos precios por gestión colegial y se han bajado otros en consonancia con la situación económica del colectivo.

En el transcurso del año 2013 han tenido lugar las elecciones a los cargos directivos del Colegio y de los Consejos Autonómico y General.

En nuestro Colegio a la nueva Junta de Gobierno, se incorporaron cinco nuevos colegiados de los nueve que la forman y celebró su primera sesión de Junta de Gobierno el 26 de junio de 2013.

En el Consejo Autonómico se produjo renovación de los cargos de Presidente y de Tesorero-Contador.

En el Consejo General fue reelegido como Presidente José Antonio Otero y se ha renovado la Comisión Ejecutiva.

Pasados los primeros meses de toma de contacto se están dando pasos en lo concerniente al futuro de la profesión.

En la Memoria que sigue a esta PRESENTACION se desarrolla la actividad del colegio en el ejercicio 2013, lo que ha sido posible con la participación activa de la Junta de Gobierno, los colegiados y los empleados del colegio.

León, abril 2014.

LA JUNTA DE GOBIERNO  
EL PRESIDENTE

## **INDICE**

### **MEMORIA ADMINISTRATIVA ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL**

Organigrama

Órganos de Gobierno

    Junta General de Colegiados

    Junta de Gobierno

Colectivo Colegial

### **EJERCICIO PROFESIONAL**

Tramitación de expedientes. Visado

### **ASESORÍAS**

Jurídica

Fiscal

### **ACTIVIDADES FORMATIVAS**

### **SERVICIOS COLEGIALES**

Administración

Gabinete Técnico

Bolsa de Trabajo

Alquiler de aparatos

Biblioteca

Convenios

### **ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES**

Viajes

Fiesta Patronal y otras celebraciones

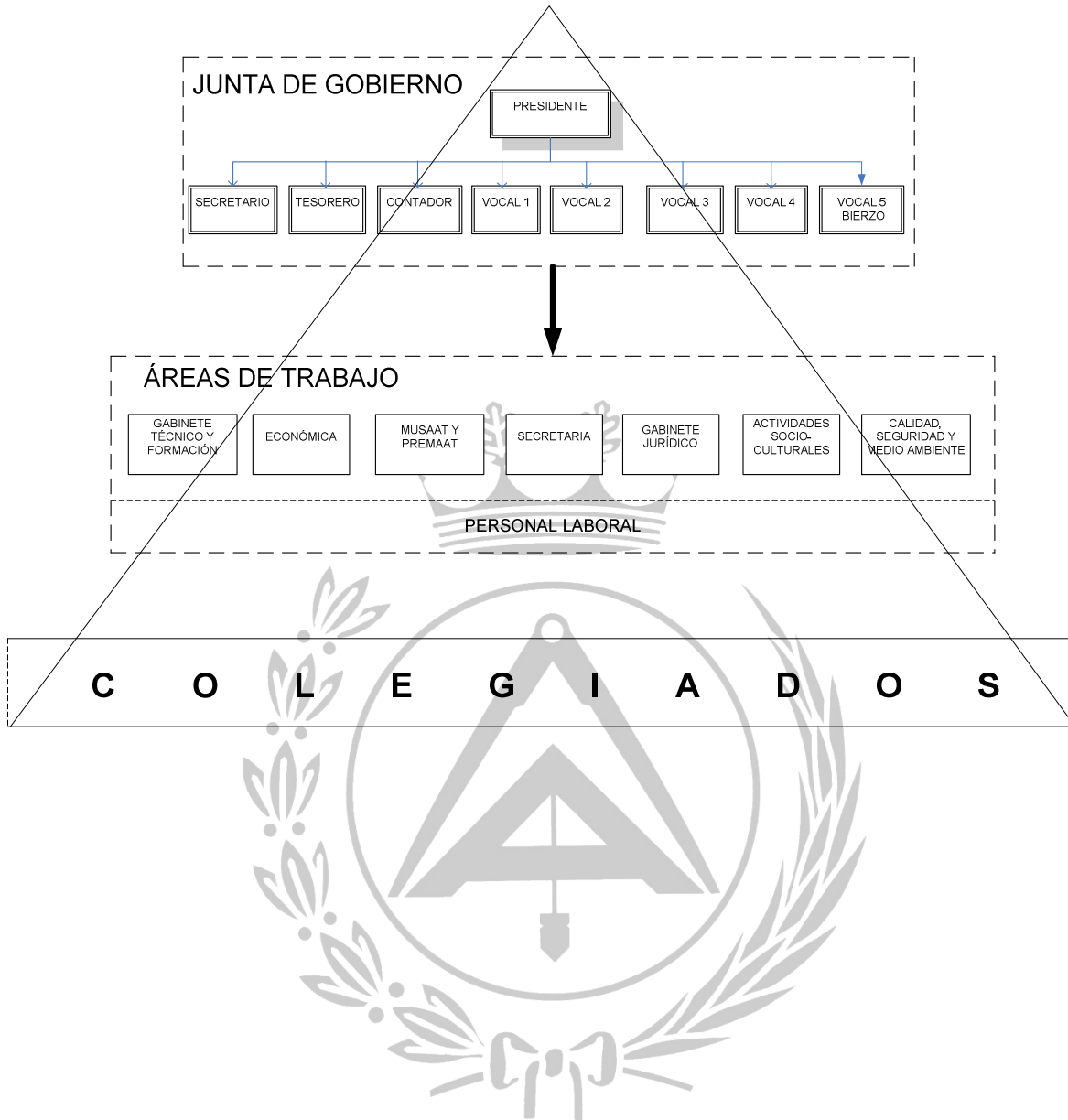
### **MEMORIA ECONÓMICA COATLEON**

### **ANEJOS**

# ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL

## ORGANIGRAMA

El organigrama que estructuró el funcionamiento del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León durante el año 2013, fue el siguiente:



## **JUNTA DE GOBIERNO**

junta@coaatileon.es

### **Hasta elecciones junio 2013**

Área de Presidencia

#### **Presidente**

Onésimo Pozo Rey

#### **Secretario**

José María Pérez Martínez

Área de Economía

#### **Tesorera**

Ana Brea Lecart

#### **Contador**

Gregorio Álvarez González

Área de Ejercicio Profesional

#### **Vocalía del Bierzo**

José J. González-Zabaleta Fernández

#### **Interlocutora con las Administraciones**

D<sup>a</sup> Ana María González del Río

Área de Formación

#### **Vocalía de Formación y Cursos**

María José Mateos Rodríguez

Área de Cultura

#### **Excursiones, Ocio y medios de comunicación.**

Emérita Santos González

Suplentes

#### **Del Presidente**

Gregorio Álvarez González

#### **Del Secretario**

Ana Brea Lecart

## **Tras Elecciones de Junio 2013**

Área de Presidencia

### **Presidente**

Onésimo Pozo Rey

### **Secretario**

Juan Ignacio Bodelón Gil

Área de Economía

### **Tesorero**

Jesús Martínez Pérez

### **Contador**

Gregorio Álvarez González

### **Vocalía del Bierzo**

M<sup>a</sup> José Mateos Rodríguez

### **Formación y Medios de comunicación**

D. Enrique Fernández Bueno

### **Interlocutora con las Administraciones**

D<sup>a</sup>. Guadalupe Andrés de Celis

### **Área de PREMAAT**

D. Juan Ignacio Bodelón Gil

### **Área de MUSAAT**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Mateos Rodríguez

### **Área de Cultura**

D<sup>a</sup>. Emérita Santos González

### **Área de Nuevas Tecnologías**

D. Miguel Angel Velasco Emperador

Suplentes

### **Del Presidente**

Gregorio Álvarez González

### **Del Secretario**

D<sup>a</sup>. Guadalupe Andrés de Celis

## **PERSONAL**

PLANTILLA (Personal Laboral)

**Cielo González Morala**

Gabinete Técnico-Visados

visado@coaatleon.es

**Cristina García Fernández**

**M<sup>a</sup> Ángeles Tascón Fernández (Prejubilada)**

Gestión de Seguros

seguros@coaatleon.es

**Ana M<sup>a</sup> Bajo Cacho**

Administración

colegio@coaatleon.es

admon@coaatleon.es

**M<sup>a</sup> Generosa Alonso Martínez**

Contabilidad

contabilidad@coaatleon.es

## PROFESIONALES Y COLABORADORES

**Fernando de los Mozos Marqués**

Asesoría Jurídica

letradoasesor@coaatleon.es

Asesoría J. Huerga & Asociados , S.L.

**Asesoría Fiscal y Laboral, del Colegio.**

Domicilio: Av. Suero de Quiñones, 24-1º 24002 León

Teléfono: 987 876 861



# ÓRGANOS DE GOBIERNO

## Junta General de Colegiados

La Junta General de Colegiados es el órgano supremo del Colegio. Está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos. Los acuerdos tomados en la misma obligan a todos los colegiados.

Durante el año 2013 se han celebrado 3 Juntas Generales con los acuerdos respectivos en las siguientes fechas:

**Junta Extraordinaria del 7 de febrero**, convocada como consecuencia de un requerimiento de la Comisión Nacional de la Competencia al Consejo General de la Arquitectura Técnica, aprobándose la modificación pertinente del artículo 6 apartado 3º del Reglamento del Registro de Sociedades Profesionales del colegio, en los términos tratados en dicha Junta.

**Junta Ordinaria del 25 de Abril**, en la que se expuso el Estado de Cuentas y Resultado Final del ejercicio 2012. Quedando aprobada la Memoria Económica del ejercicio de 2012.

Se aprobó modificación de la Tarifa de Gastos por prestación de servicios colegiales, incluyendo nuevos conceptos y reduciendo alguno de los existentes.

**Junta Ordinaria del 20 de Diciembre**, en la que se aprobó la Memoria Administrativa del año 2012, la modificación de las Cuotas colegiales y el Presupuesto del Colegio para el periodo 2014. Se acordó la contratación de la Póliza Colectiva de Responsabilidad Civil de Zurich.

## Junta de Gobierno

Corresponde a la Junta de Gobierno del Colegio su dirección, administración y gobierno, desarrollando la actividad necesaria para la eficaz consecución de los fines del Colegio, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados.

Durante el año 2013 se han celebrado 14 reuniones tratando temas tales como altas y bajas de colegiados, formación, reclamaciones judiciales de honorarios, visados de encargos, informes del Presidente, del Secretario, redacción del Presupuesto y de la liquidación del mismo. Además en todas ellas se ha tratado con especial dedicación la situación económica del colegio.

Los acuerdos adoptados más relevantes se resumen a continuación:

### Junta de gobierno fecha 16 de enero

- Implantar el control sobre la exigencia de pertenecer al RETA o a PREMAAT para poder ejercer como profesional liberal.

#### **Junta de gobierno fecha 23 de enero**

- Celebrar Junta General Extraordinaria el 7 de Febrero para al aprobación si procede de la Modificación del Artículo 6-3º del Reglamento del Registro de Sociedades Profesionales del Colegio, ya que la Comisión Nacional de la Competencia ha requerido al Consejo General de la Arquitectura Técnica la corrección de ciertos errores, omisiones y otros extremos en relación con diversos artículos de los Reglamentos del Registro de Sociedades Profesionales de numerosos Colegios. En cuanto al nuestro, el precepto a modificar, para adaptarlo a los estrictos y obligados acuerdos alcanzados entre la C.N.C. y el Consejo, es el artículo 6 apartado 3º.

#### **Junta de gobierno fecha 7 de febrero**

- No continuar escaneando la documentación que tenga entrada en el archivo del colegio.
- Buscar opciones para alquilar un local de aproximadamente 140 m2 y trasladar el contenido del archivo a un local más adecuado. Enviar circular a los colegiados con el fin de que puedan colaborar en la localización de posibles locales.

#### **Junta de gobierno fecha 18 de marzo**

- Convocar Junta General de colegiados el día 25 de abril a las 19,00 horas en primera convocatoria y a las 19,30 horas en segunda.
- Celebrar el patrón con una comida en el Hostal de San Marcos. El coste será abonado por el colegio en el caso de colegiados y empleados.
- Cargar sin IVA las cuotas colegiales a partir del mes de marzo, ya que como consecuencia de La ley 17/2012 de Presupuestos Generales del Estado para 2013 se ha modificado el artículo 20 de la Ley del IVA, declarando exentas del impuesto dichas cuotas.
- Trasladar al Consejo General las comunicaciones recibidas por varios colegiados sobre el tratamiento que se esta dando a los gastos incluidos en su declaración de la renta por los inspectores de Hacienda.

#### **Junta de gobierno fecha 18 de abril**

- Redactar una propuesta de modificación de la tarifa de Precios por prestación de servicios para su aprobación en la próxima Junta General consistente en:
  - Bajar el precio del visado de las ITC y Certificados de Idoneidad de 25 a 15 €, incluyendo en esta tarifa los futuros visados de Certificaciones Energéticas.
  - Bajar el precio del visado de los Informes y Certificados de 32 a 20€.
  - Incluir precio de visado Coordinación de Seguridad y Salud cuando el mismo técnico ha visado el Estudio de Seguridad por un valor de 35 €.
  - El certificado final de obra en el caso de obras oficiales estará incluido en el precio del visado de la dirección

- Incluir 35 € como precio de Memoria para cambio de titularidad.
- Incluir en el precio del visado de la dirección de demoliciones el visado del Certificado Final de Obra.
- Convocar elecciones para el día 4 de junio de 2013 de los nueve cargos de la Junta de Gobierno del Colegio: Presidente, Secretario, Tesorero, Contador y cinco vocales, con arreglo al vigente Estatuto Particular del Colegio y a los Estatutos Generales.

#### **Junta de gobierno fecha 14 de mayo**

- Comunicar al Consejo Autonómico el deseo de esta Junta de Gobierno de realizar una campaña radiofónica sobre nuestras atribuciones para realizar dichos Certificados. Por otro lado se acuerda realizar algún tipo de publicación sobre el mismo tema en la prensa local.

#### **Junta de gobierno fecha 18 de junio**

- Informar sobre la situación de los activos financieros del Colegio en la entidad Caja España.

#### **Junta de gobierno fecha 26 de junio**

- Contratar un gabinete jurídico para que tramite la reclamación que corresponda y enviar un informe a los colegiados, preparado por Gregorio Álvarez González, con los datos concretos de la contratación de estos depósitos. También se acuerda la solicitud de ingreso del Colegio en la Plataforma de afectados por las preferentes y subordinadas de Caja España, al fin de tener acceso a la información que se genere al respecto.
- La Junta de Gobierno acuerda crear un registro de certificadores colegiados y un espacio en abierto dentro de la Web destinado a la consulta de dicho registro, así como de otros aspectos de interés sobre certificación energética.

#### **Junta de gobierno fecha 15 de julio**

- Fijar como gasto de gestión por el registro de Certificados de Eficiencia Energética 5 euros para las certificaciones recibidas a través de VISARED y 10 euros para las presentadas en papel.

#### **Junta de gobierno fecha 23 de septiembre**

- Exigir a partir del 1 de enero, el visado del Certificado Final de Obra y sus Anejos sea únicamente digital.
- Remitir una circular a todos los colegiados a fin de que faciliten información actualizada relativa a su posible vinculación con las diferentes administraciones como empleado público o contratado.

#### **Junta de gobierno fecha 16 de octubre**

- Aprobar el Proyecto de Reforma del Estatuto del Consejo de Colegios Profesionales de

Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León remitido por el Consejo de Colegios Profesionales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla y León, el 23 de septiembre de 2013.

- Implantar como formato obligatorio a partir del día 1 de enero de 2014 el Impreso a entregar con el Certificado Final de Obra como Anejo II, Relación de Controles realizados y sus resultados.

#### **Junta de gobierno fecha 11 de noviembre**

- Trasladar a la letrada Doña Ángela Fernández Salas el deseo de la Junta de Gobierno de interponer la correspondiente demanda en relación con las suscripciones llevadas a cabo en su día de participaciones en deuda subordinada. A juicio de la letrada, el procedimiento a seguir es la presentación de una demanda reclamando la nulidad de los contratos celebrados por vicio de consentimiento y por tanto la devolución del importe de las participaciones con sus intereses.
- Contratar con fecha 01 de Diciembre, con el gerente de la empresa TRASTERO FACIL, el alquiler de un espacio para la reubicación del Archivo, la instalación de las estanterías necesarias y la mano de obra para el traslado de la documentación.
- Revisar las cuotas colegiales y hacer una propuesta a la Junta General, con diferentes cuotas en función de los servicios a prestar a los colegiados.
- Contratar la Póliza Colectiva propuesta por Zurich, estando supeditada la firma de dicha Póliza a que en el condicionado se incluya la cláusula que exime de responsabilidad al Colegio como tomador del seguro.

#### **Junta de gobierno de fecha 10 de diciembre**

- Se acuerda contratar una plataforma web de visado telemático con la empresa informática del actual programa de gestión colegial.
- Se acuerda que a partir del día 1 de enero no se tramitarán DAP (Declaración de Actuación Profesional), ya que supone un trabajo para el colegio que no es compensado económicamente por MUSAAT. Esta gestión es gratuita para el colegiado y el número de peticiones va aumentando progresivamente, la posibilidad de su tramitación es discriminatoria y además se ha tenido en cuenta que sólo somos dos colegios en España los que los tramitan.

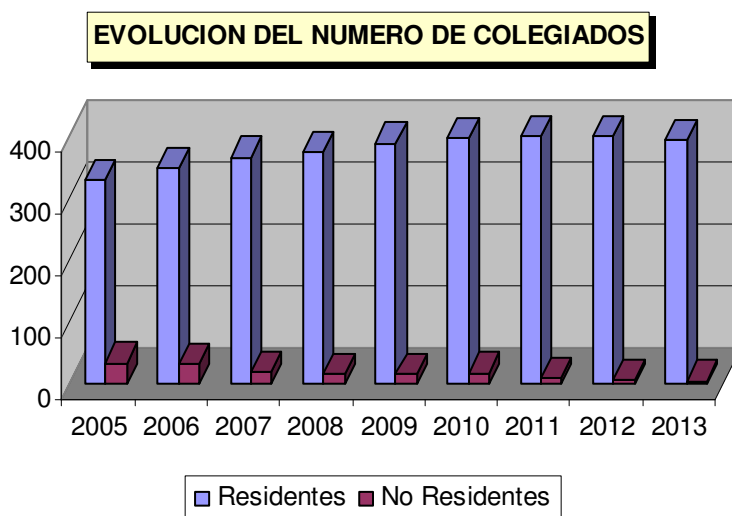
#### **Junta de gobierno fecha 27 de diciembre**

- Convocar Junta General Extraordinaria el día 7 de Enero de 2014 con el siguiente punto en el Orden del Día: Informe sobre propuesta de banco CEISS de canje de las obligaciones de deuda subordinada de Caja España, con toma de acuerdos si procede.

## COLECTIVO COLEGIAL

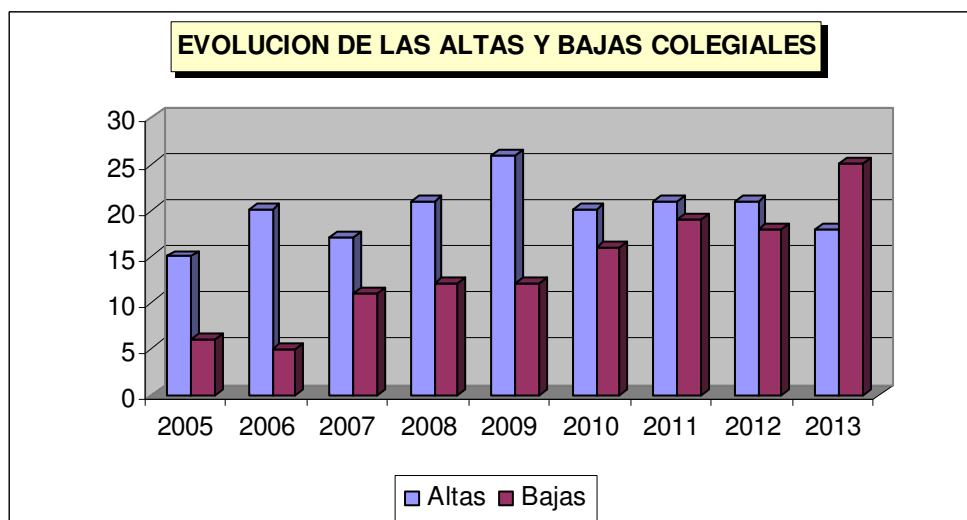
Al 31 de diciembre de 2013 el colectivo estaba compuesto por **399 colegiados**, de los cuales 4 eran colegiados no residentes y 5 Sociedades Profesionales. La distribución por sexos era la siguiente: 79 % de hombres y 21% de mujeres

En el gráfico adjunto podemos observar la evolución del nº de colegiados en los últimos años y su composición.



Durante el año 2013 se han producido 25 bajas y 18 altas.

En el gráfico adjunto podemos observar la evolución de altas y bajas en los últimos años.



## **CUOTAS APLICABLES**

Las cuotas cargadas a colegiados en concepto de colegiación a lo largo del periodo 2013 han sido:

|   |         |
|---|---------|
| Cuota de incorporación a procedentes de escuela                           | 0.00€   |
| Cuota de incorporación a procedentes de otro colegio<br>o reincorporación | 60.10€  |
| Cuota mensual de colegiado  | 20.00€  |
| Cuota mensual reducida de colegiado                                       | 2.50€   |
| Cuota mensual de colegiado primer año                                     | 10.00€  |
| Cuota mensual de colegiado segundo año                                    | 20.00€  |
| Cuota para inscripción en el registro de Sociedades Profesionales         | 100.00€ |
| Cuota anual de Sociedades Profesionales                                   | 150.00€ |

Los Gastos de Gestión Colegial se han cobrado hasta el día 1 de mayo de 2013 según documento anejo 1 y a partir de dicha fecha según documento anejo 2

# EJERCICIO PROFESIONAL

## TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES.

El número de encargos profesionales cuya alta se gestionó durante el año 2013 fue de 1307, el año anterior fueron 1.202, lo que supone un aumento del 9%.

Con la entrada en vigor en octubre de 2010 del **RD 1000 de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio**, el enfoque para analizar los resultados ha cambiado. En años anteriores hablábamos del número de encargos visados, desde este Real Decreto tenemos que hablar de encargos gestionados, parte de ellos visados y otra parte únicamente registrados.

Resumimos la estadística de estos expedientes en los cuadrantes y gráficos siguientes y en beneficio de la claridad reproducimos solamente las cantidades correspondientes a los cuatro últimos años.

| INTERVENCION PROF.        | Nº ENCARGOS GESTIONADOS |              |              |              | COMPARATIVO CON AÑO 2013 |              |             |                |               |                |
|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|----------------|
|                           | 2013                    | 2012         | 2011         | 2010         | 2013-2012                | 2013-2011    | 2013-2010   |                |               |                |
| Seguridad y Salud laboral | 322                     | 310          | 558          | 816          | 12                       | 3,87%        | -236        | -42,29%        | -494          | -60,54%        |
| D.E.O.                    | 370                     | 444          | 637          | 756          | -74                      | -16,67%      | -267        | -35,32%        | 172           | 22,75%         |
| Proyecto y/o D.O.         | 134                     | 102          | 128          | 198          | 32                       | 31,37%       | 6           | 4,69%          | -64           | -32,32%        |
| Estudios Técnicos         | 30                      | 26           | 56           | 119          | 4                        |              | -26         |                | -89           |                |
| Estudios Urbanísticos     | 0                       | 6            | 0            | 2            | -6                       |              | 0           |                | -2            |                |
| Informes y Certificados   | 385                     | 239          | 455          | 715          | 146                      |              | -70         |                | -330          |                |
| Asesoramientos            | 3                       | 1            | 0            | 6            | 2                        |              | 3           |                | -3            |                |
| Estudios Económicos       | 56                      | 43           | 63           | 111          | 13                       |              | -7          |                | -55           |                |
| Mediciones                | 7                       | 31           | 7            | 26           | -24                      |              | 0           |                | -19           |                |
| <b>TOTAL EXPEDIENTES</b>  | <b>1.307</b>            | <b>1.202</b> | <b>1.904</b> | <b>2.749</b> | <b>105</b>               | <b>8,74%</b> | <b>-597</b> | <b>-31,36%</b> | <b>-1.442</b> | <b>-52,46%</b> |

Analizando la tabla anterior vemos que ha aumentado el número de intervenciones en general, no obstante las Direcciones de ejecución de Obra han descendido un 17%, lo que significa que el sector sigue sumergido en nuestra provincia en la crisis de los últimos años.

En la disminución del número de expedientes registrados no sólo ha influido la crisis que atraviesa el sector, sino también la pérdida de obligatoriedad del visado desde la entrada en vigor en octubre de 2010 del Decreto de visados.

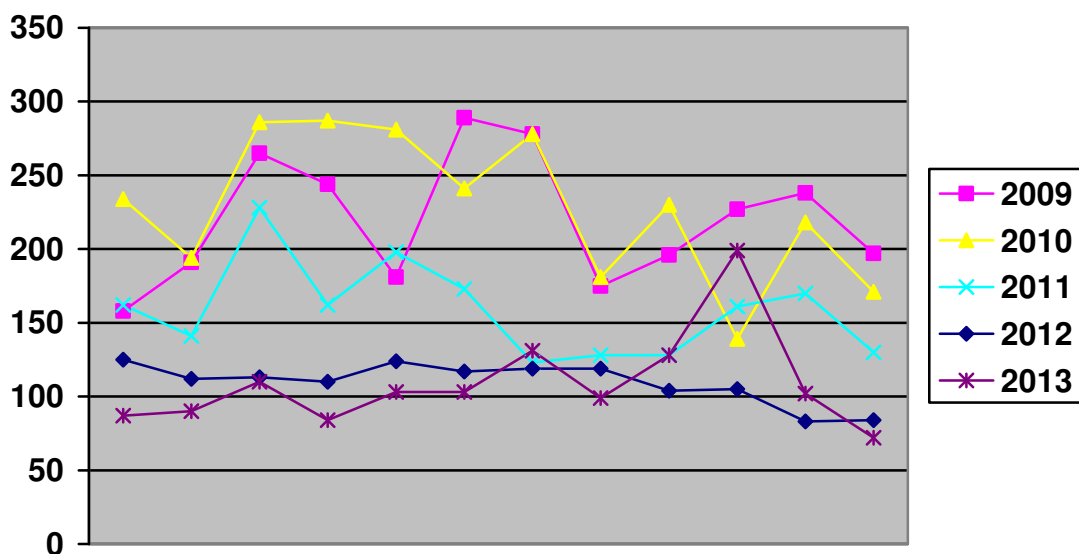
Como consecuencia del citado Real Decreto aparece el concepto de Registro y para poder hacer la comparación con años anteriores en los que sólo había encargos visados, se han sumado ambos dándonos el número de encargos gestionados.

En la tabla siguiente podemos ver el número de encargos visados y el de encargos registrados por separado. Además incluimos un comparativo con el año 2012.

| INTERVENCION PROFESIONAL    | AÑO 2013   |            |             | AÑO 2012   |            |             | DIFERENCIA |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
|                             | REG.       | VISADOS    | TOTAL       | REG.       | VISADOS    | TOTAL       | 2013-2012  |
| COORDINACION                | 124        | 180        | 304         | 149        | 125        | 274         | 30         |
| ESTUDIO SYS/E.BASICO        | 5          | 13         | 18          | 8          | 28         | 36          | -18        |
| D.E.O. (i/ LEGALIZACION)    | 131        | 239        | 370         | 169        | 275        | 444         | -74        |
| D.O. ( i/LEGALIZACION)      | 5          | 6          | 11          | 3          | 7          | 10          | 1          |
| PROYECTOS ( i/LEGALIZACION) | 2          | 20         | 22          | 1          | 18         | 19          | 3          |
| PROYECTO Y D.O.             | 16         | 85         | 101         | 17         | 56         | 73          | 28         |
| PROYECTOS ACTV. SIN OBRA    | 6          | 23         | 29          | 9          | 14         | 23          | 6          |
| PLANES DE EMERGENCIA        | 0          | 1          | 1           | 0          | 2          | 2           | -1         |
| OTROS ESTUDIOS TECNICOS     | 0          | 0          | 0           | 0          | 1          | 1           | -1         |
| ESTUDIOS URBANISTICOS       | 0          | 0          | 0           | 1          | 5          | 6           | -6         |
| MEMORIAS VALORADAS          | 2          | 20         | 22          | 1          | 16         | 17          | 5          |
| TASACIONES                  | 1          | 33         | 34          | 1          | 25         | 26          | 8          |
| INFORMES/CERTIFICADOS       | 3          | 139        | 142         | 6          | 138        | 144         | -2         |
| ITC/ CERTIFI.IDONEIDAD      |            | 49         | 49          | 0          | 95         | 95          | -46        |
| CERTIFICADOS EFICIENCIA E.  | 124        | 70         | 194         | 0          | 0          | 0           | 194        |
| ASESORAMIENTOS              |            | 3          | 3           | 0          | 1          | 1           | 2          |
| MEDICIONES                  | 2          | 5          | 7           | 7          | 24         | 31          | -24        |
| <b>TOTAL INTERVENCIONES</b> | <b>421</b> | <b>886</b> | <b>1307</b> | <b>372</b> | <b>830</b> | <b>1202</b> | <b>105</b> |

El siguiente gráfico refleja el número de expedientes gestionados por mes y en beneficio de la claridad reproducimos solamente las cantidades correspondientes a los cuatro últimos años.

**NUMERO DE EXPEDIENTES POR MES**





Reflejamos a continuación en dos tablas el número de actuaciones registradas en el colegio desde el año 2001 hasta el 2013 y el porcentaje en el que han disminuido dichas actuaciones comparando el 2013 con cada uno de los periodos recogidos.

|              | Nº EXPEDIENTES GESTIONADOS |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| INTERVENCION | 2013                       | 2012         | 2011         | 2010         | 2009         | 2008         | 2007         | 2006         | 2005         | 2004         | 2003         | 2002         | 2001         |
| D.E.O.       | 370                        | 444          | 637          | 756          | 823          | 999          | 1.252        | 1.544        | 1.308        | 1.300        | 1.204        | 1.090        | 1.158        |
| Otros        | 937                        | 758          | 1.267        | 1.993        | 1.822        | 1.814        | 2.049        | 1.990        | 1.827        | 1.919        | 1.512        | 1.406        | 1.549        |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.307</b>               | <b>1.202</b> | <b>1.904</b> | <b>2.749</b> | <b>2.645</b> | <b>2.813</b> | <b>3.301</b> | <b>3.534</b> | <b>3.135</b> | <b>3.219</b> | <b>2.716</b> | <b>2.496</b> | <b>2.707</b> |

|              | COMPARATIVO CON AÑO 2013 |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| INTERVENCION | 2012                     | 2011        | 2010        | 2009        | 2008        | 2007        | 2006        | 2005        | 2004        | 2003        | 2002        | 2001        |
| D.E.O.       | -17%                     | -42%        | -51%        | -55%        | -63%        | -70%        | -76%        | -72%        | -72%        | -69%        | -66%        | -68%        |
| Otros        | 24%                      | -26%        | -53%        | -49%        | -48%        | -54%        | -53%        | -49%        | -51%        | -38%        | -33%        | -40%        |
| <b>TOTAL</b> | <b>9%</b>                | <b>-31%</b> | <b>-52%</b> | <b>-51%</b> | <b>-54%</b> | <b>-60%</b> | <b>-63%</b> | <b>-58%</b> | <b>-59%</b> | <b>-52%</b> | <b>-48%</b> | <b>-52%</b> |

Analizando esta última tabla podemos apreciar un porcentaje positivo en la diferencia respecto al año anterior en “otros” tipos de actuaciones diferentes a la Dirección de ejecución.

Analizando otros datos de nuestra estadística, resultan un total de 237 viviendas englobadas en los expedientes registrados a lo largo de 2013, quedando reflejada en la siguiente tabla la disminución de los últimos años. Dos datos fuera de la tabla que nos dan idea de la gran crisis que atraviesa el sector inmobiliario, son que se han registrado un 93% menos que en el 2008 y un 98% menos que en el 2006. De 237 viviendas comunicadas en actuaciones de Dirección de ejecución, 32 de ellas estaban distribuidas en edificios mientras que 205 viviendas eran unifamiliares que casi en su totalidad son de autopromoción.

|              | NUMERO DE VIVIENDAS |      |      |      | Comparación VIVIENDAS con AÑO 2012 |        |           |        |           |         |
|--------------|---------------------|------|------|------|------------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
| INTERVENCION | 2013                | 2012 | 2011 | 2010 | 2013-2012                          |        | 2013-2011 |        | 2013-2010 |         |
| D.E.O.       | 237                 | 391  | 560  | 607  | -154                               | 39,39% | -323      | 57,68% | -370      | -60,96% |

En la siguiente tabla se reflejan los datos de aquellas actuaciones en las que se puede considerar el PEM como valor indicativo.

|                  | PEM (EN MILL. DE EUROS) |        |         |         | Comparación PEM con AÑO 2013 |         |           |         |           |         |
|------------------|-------------------------|--------|---------|---------|------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| INTERVENCION     | 2013                    | 2012   | 2011    | 2010    | 2013-2012                    |         | 2013-2011 |         | 2013-2010 |         |
| Coordinación SyS | 32.221                  | 55.079 | 72.555  | 139.957 | -22.858                      | -41,50% | -40.334   | -55,59% | -107.736  | -76,98% |
| D.E.O.           | 33.340                  | 64.174 | 126.984 | 168.067 | -30.834                      | -48,05% | -93.644   | -73,74% | -134.727  | -80,16% |
| Proyecto y D.O.  | 2.287                   | 3.015  | 3.730   | 5.091   | -728                         | -24,15% | -1.443    | -38,69% | -2.804    | -55,08% |

Desde octubre del 2010, con la publicación del RD 1000/2010, conocido como el Real Decreto de visados, se sustituye el cobro de DIP por el de gastos por gestión colegial. Supone por tanto un cambio del término por este concepto en el capítulo de ingresos, no obstante mantenemos la comparación entre ambos conceptos según el año de que se trate.

Exponemos a continuación la tabla y el gráfico en el que se exponen la evolución de los ingresos colegiales por los conceptos correspondientes a DIP y/o Gastos de Gestión.

| <b>INGRESOS EN CONCEPTO DE D.I.P. y/o GASTOS DE GESTION EN MIL EUROS</b> |               |               |               |              |               |               |              |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|  | <b>2.007</b>  | <b>2.008</b>  | <b>2.009</b>  | <b>2010</b>  | <b>2011</b>   | <b>2012</b>   | <b>2013</b>  |
| <b>ENERO</b>   | 32,87         | 30,25         | 6,9           | 11,3         | 9             | 7,9           | 7,40         |
| <b>FEBRERO</b>   | 38,64         | 60,75         | 17,15         | 24,8         | 9,41          | 9,67          | 7,70         |
| <b>MARZO</b>   | 129,09        | 21,24         | 21,63         | 13,8         | 15,6          | 9,11          | 7,47         |
| <b>ABRIL</b>   | 49,45         | 33,86         | 17,07         | 11,9         | 12,7          | 8,72          | 6,38         |
| <b>MAYO</b>  | 44,83         | 35,37         | 12,41         | 17,8         | 13,15         | 8,3           | 7,21         |
| <b>JUNIO</b>   | 39,54         | 38,75         | 16,63         | 22,3         | 10,44         | 10,25         | 8,00         |
| <b>JULIO</b>   | 55,68         | 23,28         | 20,85         | 12,1         | 9,97          | 8,75          | 7,43         |
| <b>AGOSTO</b>  | 41,95         | 20,16         | 5,52          | 13,1         | 10,6          | 9,07          | 8,56         |
| <b>SEPTIEMBRE</b>  | 33,18         | 14,84         | 17,05         | 15,3         | 7,25          | 10,31         | 9,18         |
| <b>OCTUBRE</b>   | 41,26         | 20,25         | 8,87          | 3,4          | 11,31         | 10,51         | 8,72         |
| <b>NOVIEMBRE</b>   | 33,22         | 18,88         | 3,34          | 8,7          | 12,22         | 6,43          | 7,82         |
| <b>DICIEMBRE</b>   | 27,24         | 22,02         | 16,73         | 2,5          | 10,46         | 6,37          | 4,23         |
| <b>TOTALES</b>   | <b>566,98</b> | <b>339,65</b> | <b>164,14</b> | <b>157,4</b> | <b>132,11</b> | <b>105,39</b> | <b>90,11</b> |

# ASESORÍAS

## ASESORÍA JURÍDICA.

(Entre paréntesis los datos de 2012)

### A) EXPEDIENTES

|   |           |
|---|-----------|
| Reclamaciones sobre Responsabilidad Civil | 46 (76 )  |
| ( siniestros aperturados) 23 (36 )        |           |
| Reclamaciones de honorarios               | 03 (16)   |
| Atribuciones Profesionales                | 00 (04)   |
| Expedientes relativos a dirección de obra | 07 (11 )  |
| OTROS                                     | 34 (22 )  |
| TOTAL                                     | 90 (129 ) |

B) INTERVENCIONES, CONSULTAS O ACTUACIONES (según muestreo efectuado durante una semana)

Cálculo estimativo 300 (400 )

C) HONORARIOS COBRADOS por vía judicial o extrajudicial, con intervención de la Asesoría Jurídica.

TOTAL AÑO 5.614,40 (42.514,81 €)

### D) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Situación al 31-12-13

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Total siniestros                 | 954 (931)  |
| Siniestros aperturados en el año | 23 (36 )   |
| Siniestros vivos                 | 200 (220)  |
| Siniestros cancelados            | 754 (711 ) |

### E) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2013 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León, se sustanció un expediente sancionador, que durante dicho periodo estaba en fase de instrucción. Se trata de una infracción sobre Incompatibilidades en el ejercicio de la Profesión, contemplada en el Artículo 87 apartados a, b y e del Estatuto Particular del Colegio, así como en los 7.1 y 7.2 del Reglamento de Normas Deontológicas sobre Actuación Profesional.

#### F) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Durante el año 2013 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se ha sustanciado ninguna queja o reclamación desde consumidores o usuarios.

#### G) CONFLICTOS DE INTERESES

No consta incompatibilidad o situación de conflictos de intereses de los actuales miembros de la Junta Gobierno.

### **ASESORÍA FISCAL.**

El Colegio dispone de un Servicio de Asesoría Fiscal, los colegiados pueden plantear cuestiones inherentes a esta Asesoría a través del Colegio que los planteará a la Asesoría como tema de interés colectivo, si hubiera lugar.

"Asesoría J. HUERGA & ASOCIADOS, S.L."

Domicilio: Av. Suero de Quiñones, 24-1º 24002 León      Teléfono: 987 876 861

# ACTIVIDADES FORMATIVAS

Durante el año 2013 se han impartido Cursos, Jornadas y Conferencias sobre distintas materias relacionadas con la profesión.

## ACTIVIDADES FORMATIVAS

### Enero 2013

Días 28, 29 y 30 en León      Monográficos para Usuarios de Autocad  
Organiza: academia SERVICAD

### Febrero 2013

Días 11 a 14 en León y  
18 a 21 en Ponferrada      Monográficos para Usuarios de Autocad  
Organiza: academia SERVICAD

Días 12,13 y 14      Curso Oficial de Sketchup. Modelado 3D  
Organiza: COATLE  
Imparte: Ulises Rodríguez Nieto

Día 18      Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes.  
Herramientas CE3 y CE3X  
Organiza: COATLE  
Imparte: D. Manuel Santos Suárez

Días 11 a 14 en Ponferrada      Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes.  
18 a 20, 5 y 6 marzo      Herramientas CE3 y CE3X  
en León.      Organiza: COATLE  
Imparte: D. Manuel Santos Suárez

### Abril 2013

Días 8 a 10 y 16 y 17      Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes.  
Herramientas CE3 y CE3X  
Organiza: COATLE  
Imparte: D. Manuel Santos Suárez

### Mayo 2013

Días: 28, 3, 5, 10 y 11 Junio      Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes.  
Herramientas CE3 y CE3X  
Organiza: COATLE  
Imparte: D. Manuel Santos Suárez

Día 30 Jornada Técnica sobre Humedad Estructural en la Edificación  
Organiza: MUPROTEC

### **Junio 2013**

Día 19 La Reparación y Protección del Hormigón Armado de Acuerdo con  
las Normas Europeas UNE-EN 1504  
Organiza: SIKA  
Imparte: Javier Díez de Güemes Pérez

Día 25 Soluciones Constructivas e Impermeabilización Mediante  
Nanocrystalización  
Organiza: COATLEON  
Imparte: Gonzalo Plazas Marco  
Alfredo Cantó Martínez  
José Manuel Ramón García

### **Septiembre 2013**

Días 23,24, 30 y 1 de octubre Certificación de Eficiencia Energética en Edificios Existentes.  
Herramientas CE3 y CE3X  
Organiza: COATLE  
Imparte: D. Manuel Santos Suárez

### **Noviembre 2013**

Día 26 en León y 28 en Ponferrada Actualización del DB-HE Ahorro de Energía  
Organiza: COATLE  
Imparte: Manuel Santos Suárez

# SERVICIOS COLEGIALES

## ADMINISTRACIÓN-SEGUROS-CONTABILIDAD

Los servicios administrativos han llevado a cabo las tareas administrativas, contables y de gestión derivadas de las funciones y servicios del Colegio.

|   |      |
|---|------|
| Correspondencia de Entrada                            | 257  |
| Correspondencia de Salida                             | 345  |
| Circulares  | 60   |
| Circulares del Bierzo                                 | 05   |
| Expedientes abiertos                                  | 1052 |
| Encargos Registrados                                  | 1307 |
| De los encargos Registrados han sido visados          | 886  |
| Gestión de Seguros                                    |      |
| Actas de Junta General y de Juntas de Gobierno        |      |
| Gestión régimen interno, proveedores, servicios, etc. |      |
| Gestión del Área contable                             |      |

## DATOS ESTADISTICOS QUE SE ENVIAN A OTRAS ENTIDADES

De los datos que conforman nuestra Nota Encargo de Intervención Profesional, el Colegio remite mensualmente al Consejo General de la Arquitectura Técnica un fichero resumen de los datos visados en el mes anterior con los que el Consejo da cumplimiento a los convenios de información suscritos con la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) y con Reed Bussiness Information.

De acuerdo con el Convenio entre el Ministerio de Fomento y el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, para la elaboración de una estadística de obras realizadas en edificación (BOE nº 233 de 26 de septiembre de 1996) se remiten mensualmente a la Subdirección General de Estadística del Ministerio de Fomento sendos ficheros informáticos con la estadística resultante de nuestros visados en inicio de obra y fin de obra.

Igualmente con los datos resultantes de nuestra gestión de visados, se remiten a MUSAAT los correspondientes ficheros para la realización de sus estudios presupuestarios, normativa y tarifas, así como el cálculo de cuotas del S.R.C. de nuestros colegiados.

## **GABINETE TECNICO**

El Gabinete Técnico del COAATLE, además de las funciones de visado, ha pretendido cubrir el asesoramiento técnico a los colegiados atendiendo las numerosas consultas realizadas por éstos.

## **BOLSA DE TRABAJO**

Todas las ofertas de trabajo que se reciben, se insertan en la página Web del Colegio, y en las peticiones de técnicos se proporciona a los solicitantes el listado en el que figuran los datos de los colegiados inscritos en la bolsa de trabajo, sin que se cuente con ningún tipo de mecanismo con el que se puedan evaluar los resultados de este servicio. En esta Bolsa de Trabajo figuraron hasta 61 colegiados.

Igualmente y a petición de las distintas Instancias Judiciales, en el mes de enero se remiten las relaciones de colegiados que se manifiestan dispuestos a actuar como peritos designados judicialmente, en el Tribunal Superior de Castilla y León, la Audiencia Provincial de León, y todos o cada uno de los distintos Juzgados de la provincia de León. También se renuevan anualmente los listados de los colegiados dispuestos a actuar a requerimiento de la Junta de Castilla y León en casos de Peritos Terceros, así como Peritos para la Junta Arbitral de Consumo de los Aytos. de León y Ponferrada.

## **ALQUILER DE APARATOS**

El Colegio dispone de los siguientes aparatos topográficos y de medir:

Estación Total

Teodolito Electrónico

Nivel Láser y Normal

Esclerómetro

Rueda de medir

Luxómetro

Sonómetro H.D. 8701

## **BIBLIOTECA**

La Biblioteca Colegial dispone de un Servicio de Préstamo y de Consulta de publicaciones.

Se gestiona la adquisición de textos a los colegiados que lo solicitan, y se da a conocer a los colegiados la información técnica que sale al mercado.



# ACTIVIDADES SOCIO—CULTURALES

## VIAJES

Se han organizado diversas actividades culturales y de interés profesional coordinadas por el área correspondiente que fueron acogidas con gran interés por los colegiados.

## VIAJES FAMILIARES

**Ruta Fuentes Del Sil – Peña Orviz, 16 de junio.**

## FIESTA PATRONAL

Como en años anteriores se organizaron diversas actividades socioculturales y deportivas con gran participación colegial.

### **Día 24 de mayo**

Jornada de pesca en el Río Bernesga

### **Día 28 de mayo**

Concurso de fotografía

### **Día 28 y 29 de mayo**

Campeonato de mus, parchís y dominó en el Hotel París

### **Día 29 de mayo**

VII Edición del Campeonato de Golf COAAT León en el Club de Golf el Cueto

### **Día 30 de mayo**

Partido de fútbol Aparejadores - Arquitectos en el Campo de fútbol de La Palomera

### **2 de junio**

Santa Misa en la Real Colegiata de San Marcos  
Comida de Hermandad en el Hostal San Marcos.

### **Imposición de medallas a los colegiados que cumplen 50 años de profesión:**

Manuel Casas González  
Francisco Pardo Prada  
Onésimo Pozo Rey

**Imposición de medallas a los colegiados que cumplen 25 años de profesión:**

Miguel del Canto Mata  
Fernando Lago López  
Fernando Manzanera Gil  
Roberto Pardo Martínez

**Imposición de insignias a nuevos colegiados:**

M<sup>a</sup> Teresa Alija Calvo  
María Alonso Rodríguez  
Natalia Álvarez Barredo  
Pablo Ayala Álvarez  
Leticia Fernández Pérez  
Javier Fernández Rodríguez  
Juan Luis Ferrero Rodríguez  
José Antonio Garcel Díaz  
José María Gutiérrez Llamazares  
Ana Jardon López  
David López Abejón  
Juan Marban Ossorio  
Marcelino Mateos Rodríguez  
Javier Reguera Caño

# **MEMORIA ECONOMICA**



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE LEÓN**

| CUENTAS DE GASTO                            |                                 | EJERCICIO 2013 (€) |                  |                   |
|---|---------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|   |                                 | GASTOS             | INGRESOS         | SALDO             |
| <b>ASIGNACION A JUNTA DE GOBIERNO</b>       |                                 |                    |                  |                   |
| 62980000                                    | Asignación Junta Gobierno       | 8.872,98           |                  |                   |
|   |                                 | <b>8.872,98</b>    |                  | <b>-8.872,98</b>  |
| <b>SERVICIOS EXTERIORES</b>                 |                                 |                    |                  |                   |
| GASTOS DE COMUNIDADES                       |                                 |                    |                  |                   |
| 62900001                                    | León                            | 4.972,15           |                  |                   |
| 62900002                                    | Ponferrada                      | 585,24             |                  |                   |
| ENERGIA ELECTRICA                           |                                 |                    |                  |                   |
| 62800001                                    | León                            | 3.962,71           | 333,22           |                   |
| 62800002                                    | Ponferrada                      | 100,59             |                  |                   |
| LIMPIEZA                                    |                                 |                    |                  |                   |
| 62900004                                    | León                            | 1.836,60           |                  |                   |
| 62100000                                    | ALQUILER NAVE ARCHIVO           | 200,00             |                  |                   |
| 62200000                                    | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES    | 498,64             |                  |                   |
| 62200001                                    | MANTENIMIENTO ORDENADORES       | 26.822,95          | 9.280,67         |                   |
|   |                                 | <b>38.978,88</b>   | <b>9.613,89</b>  | <b>-29.364,99</b> |
| <b>COMUNICACIONES</b>                       |                                 |                    |                  |                   |
| 62400000                                    | PORTES Y LOCOMOCION             | 20,62              |                  |                   |
| 62900003                                    | CORREOS Y MENSAJERIA            | 777,49             |                  |                   |
| 62900005                                    | TELÉFONO LEÓN                   | 2.758,17           | 592,11           |                   |
| 62900006                                    | TELÉFONO PONFERRADA             | 300,00             |                  |                   |
|   |                                 | <b>3.856,28</b>    | <b>592,11</b>    | <b>-3.264,17</b>  |
| <b>MATERIAL DE OFICINA</b>                  |                                 |                    |                  |                   |
| 62900007                                    | MATERIAL DE ESCRITORIO          | 123,59             | 20,16            |                   |
| 62900008                                    | IMPRESOS PROFESIONALES          | 245,01             |                  |                   |
| 62900009                                    | FOTOCOPIAS                      | 437,09             |                  |                   |
|   |                                 | <b>805,69</b>      | <b>20,16</b>     | <b>-785,53</b>    |
| <b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>              |                                 |                    |                  |                   |
| 62300000                                    | ASESORES FISCALES Y LABORAL     | 2.640,00           |                  |                   |
| 62300006                                    | ASESOR JURIDICO                 | 9.761,44           |                  |                   |
|   |                                 | <b>12.401,44</b>   |                  | <b>-12.401,44</b> |
| <b>GASTOS JUDICIALES</b>                    |                                 |                    |                  |                   |
| 62310000                                    | GASTOS JUDICIALES               | 1.893,75           |                  |                   |
|   |                                 | <b>1.893,75</b>    |                  | <b>-1.893,75</b>  |
| <b>PRIMAS DE SEGUROS</b>                    |                                 |                    |                  |                   |
| 62500000                                    | INMUEBLES                       | 1.233,44           |                  |                   |
| 62500001                                    | SEG. JUNTA DE GOBIERNO          | 779,60             |                  |                   |
| 62500002                                    | ACCIDENTES NUEVOS COLEGIADOS    | 240,95             | 18,15            |                   |
| 62500004                                    | SRC COLEGIO                     | 2.781,13           |                  |                   |
| 62500005                                    | SEG. ACC. COLEGIADOS            | 21.877,77          | 21.877,77        |                   |
| 64900000                                    | SEG. ACC. EMPLEADOS             | 172,85             |                  |                   |
|   |                                 | <b>27.085,74</b>   | <b>21.895,92</b> | <b>-5.189,82</b>  |
| <b>FINANCIEROS</b>                          |                                 |                    |                  |                   |
| 66680000                                    | PÉRDIDA VALORES CAJA ESPAÑA     | 24.314,32          |                  |                   |
| 66900001                                    | GASTOS FINANCIEROS              | 155,61             |                  |                   |
| 66900002                                    | DIFERENCIA INGRESOS BANC        | 0,01               |                  |                   |
| 66900003                                    | DIFERENCIA ARQUEO NEGATIVO      | 1,05               |                  |                   |
|   |                                 | <b>24.470,99</b>   | <b>0,00</b>      | <b>-24.470,99</b> |
| <b>REPRESENTACION Y RELACIONES PUBLICAS</b> |                                 |                    |                  |                   |
| 62700000                                    | CELEBRACIONES COLEGIALES        | 6.921,18           | 3.795,00         |                   |
| 62900017                                    | GASTOS VARIOS                   | 346,07             |                  |                   |
| 62910002                                    | REPRESENT. COLEGIO Y DESPLAZ JG | 2.030,62           |                  |                   |
| 62920000                                    | ASISTENCIA JUNTAS MUŠAAT        | 1.319,13           |                  |                   |
| 62920001                                    | ASISTENCIA JUNTAS PREMAAT       | 385,32             |                  |                   |
| 62920002                                    | ASISTENCIA CONSEJO GENERAL      | 1.951,26           |                  |                   |
| 62920006                                    | ASISTENCIA CONSEJO C. Y LEON    | 3.107,77           |                  |                   |
| 64900002                                    | ELECCIONES JUNTA GOB            | 175,90             |                  |                   |
|   |                                 | <b>16.237,25</b>   | <b>3.795,00</b>  | <b>-12.442,25</b> |
| <b>TRIBUTOS</b>                             |                                 |                    |                  |                   |
| 62980000                                    | RETENCIÓN IRPF ASIGNACIÓN JG    | 2.358,64           |                  |                   |
| 63000000                                    | IMPUESTO SOCIEDADES             |                    | 6.912,82         |                   |
| 63100000                                    | CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS      | 2.520,52           |                  |                   |
| 63100001                                    | IVA NO DEDUCIBLE                | 862,56             |                  |                   |
| 63400000                                    | AJUSTES NEGATIVOS IVA           | 4.161,24           |                  |                   |
|   |                                 | <b>9.902,96</b>    | <b>6.912,82</b>  | <b>-2.990,14</b>  |

|                                       |                                |                   |                  |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>GASTOS DE PERSONAL</b>             |                                |                   |                  |                    |
| 62970000                              | SERVICIOS DE PREVENCIÓN AJENOS | 1.088,85          |                  |                    |
| 64000000                              | SUELDOS Y SALARIOS             | 86.276,05         |                  |                    |
| 64200000                              | SEG. SOCIAL A CARGO COLEGIO    | 28.908,99         |                  |                    |
| 64900001                              | FORMACIÓN PERSONAL             | 197,99            |                  |                    |
| 67800004                              | GASTOS EXTRAORDINARIOS         | 446,00            |                  |                    |
|                                       |                                | <b>116.917,88</b> |                  | <b>-116.917,88</b> |
| <b>APORTACIONES</b>                   |                                |                   |                  |                    |
| 62900013                              | CONSEJO GENERAL                | 12.603,72         |                  |                    |
| 62900018                              | CONSEJO DE COL. CAST. Y LEON   | 3.700,48          |                  |                    |
|                                       |                                | <b>16.304,20</b>  |                  | <b>-16.304,20</b>  |
| <b>SERVICIOS A COLEGIADOS</b>         |                                |                   |                  |                    |
| 60000001                              | COMPRA AGENDAS Y RECAMBIOS     | 110               |                  |                    |
| 60000002                              | COMPRA LIBROS ÓRDENES, INCID   | 768,20            |                  |                    |
| 60200001                              | BIBLIOTECA                     | 72,11             |                  |                    |
| 62300001                              | CURSILLOS Y CONFERENCIAS       | 14.863,77         |                  |                    |
|                                       |                                | <b>15.814,08</b>  | <b>0,00</b>      | <b>-15.814,08</b>  |
| <b>DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES</b> |                                |                   |                  |                    |
| 68050000                              | AMORTIZACION APLIC. INFOR.     | 11.201,43         |                  |                    |
| 68100000                              | AMORTIZACION INMOBIL. MAT.     | 8.866,04          |                  |                    |
|                                       |                                | <b>20.067,47</b>  |                  | <b>-20.067,47</b>  |
| <b>SUMA CUENTAS DE GASTO :</b>        |                                | <b>313.609,59</b> | <b>42.829,90</b> | <b>-270.779,69</b> |

| CUENTAS DE INGRESO                       | EJERCICIO 2013(€)                     |                 |                   |                   |
|--|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|  | GASTOS                                | INGRESOS        | SALDO             |                   |
| <b>VENTAS Y SERVICIOS</b>                |                                       |                 |                   |                   |
| 75200000                                 | ALQUILER DE APARATOS                  | 49,02           |                   |                   |
| 75200002                                 | ARRENDAM. COMUNIDAD PROP.             | 168,60          |                   |                   |
| 75200003                                 | ARRENDAM. DESPACHO ALSYS              | 500,00          | 6.500,00          |                   |
| 75400001                                 | COMISIÓN CESIÓN CART. CLIENTES ALSYS  |                 | 9.950,76          |                   |
| 75900003                                 | INGRESOS CURSOS                       |                 | 15.910,00         |                   |
| 75900060                                 | CONSEJO GRAL                          |                 | 3.495,62          |                   |
|  |                                       | <b>500,00</b>   | <b>36.074,00</b>  |                   |
|  |                                       |                 | <b>35.574,00</b>  |                   |
| <b>INGRESOS INTERVENCIÓN PROFESIONAL</b> |                                       |                 |                   |                   |
| 70500000                                 | DER. INTERV. PROF. ANTERIOR OCT. 2010 |                 | 385,54            |                   |
| 70500002                                 | GESTIÓN ENCARGOS COLEGIADOS           | 419,00          | 90.139,15         |                   |
| 70500003                                 | CUOTAS COLEGIALES                     | 60,00           | 77.210,00         |                   |
| 70500004                                 | CUOTAS INCORPORACION                  |                 | 60,10             |                   |
| 70500008                                 | MANTO. FICHERO SOCIEDADES             |                 | 750,00            |                   |
| 77800001                                 | INGRESOS EXTRAORD                     |                 | 0,01              |                   |
|  |                                       | <b>479,00</b>   | <b>168.544,80</b> |                   |
|  |                                       |                 | <b>168.065,80</b> |                   |
| <b>INGRESOS GESTIÓN COLEGIAL</b>         |                                       |                 |                   |                   |
| 70000001                                 | VENTA AGENDAS                         |                 | 119,00            |                   |
| 70000002                                 | VENTA DE LIBROS                       | 13,46           | 3.632,28          |                   |
| 70500009                                 | FOTOCOPIAS                            |                 | 410,51            |                   |
| 70500010                                 | CERTIFICADOS COLEGIALES               |                 | 120,00            |                   |
| 70500011                                 | REALIZACIÓN TAREAS ADMIN. ALSYS       | 8.800,00        | 18.400,00         |                   |
| 75900007                                 | INGRESO ENVÍO CORRESPONDENCIA         |                 | 227,00            |                   |
|  |                                       | <b>8.813,46</b> | <b>22.908,79</b>  |                   |
|  |                                       |                 | <b>14.095,33</b>  |                   |
| <b>INTERESES</b>                         |                                       |                 |                   |                   |
| 76000000                                 | INTERESES OBLIG CAJA ESP              |                 | 3.304,82          |                   |
| 76000003                                 | INT. Y DIV. VALORES SANTANDER         |                 | 912,93            |                   |
| 76600000                                 | REVALORIZACIÓN FONDOS                 |                 | 1.269,72          |                   |
| 76610000                                 | REVALORIZACIÓN ACC. SANTANDER         |                 | 831,46            |                   |
|  |                                       |                 | <b>6.318,93</b>   |                   |
|  |                                       |                 | <b>6.318,93</b>   |                   |
| <b>SUMA CUENTAS DE INGRESO :</b>         |                                       | <b>9.792,46</b> | <b>233.846,52</b> | <b>224.054,06</b> |

|                            |                   |                   |                    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>RESUMEN:</b>            |                   |                   |                    |
| <b>CUENTAS DE GASTO</b>    | <b>313.609,59</b> | <b>42.829,90</b>  | <b>-270.779,69</b> |
| <b>CUENTAS DE INGRESO</b>  | <b>9.792,46</b>   | <b>233.846,52</b> | <b>224.054,06</b>  |
| <b>SUMA:</b>               | <b>323.402,05</b> | <b>276.676,42</b> |                    |
| <b>DEFICIT O SUPERAVIT</b> |                   |                   | <b>-46.725,63</b>  |

|                     |                         |                              |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| Vº Bº PRESIDENTE    | TESORERO                | CONTADOR                     |
| D. Onésimo Pozo Rey | D. Jesús Martínez Pérez | D. Gregorio Álvarez González |
|                     |                         |                              |

León, 10 de Abril de 2014

1º periodo entre 01/01/2013 y 31/12/2013

## EJERCICIO 2013

|   | (Debe) Haber      |
|---|-------------------|
|   | Ej. 2013          |
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>   | <b>-35.040,40</b> |
| 1. Importe neto de la cifra de negocio.   | 181.934,12        |
| a) Ventas.  | 3.737,82          |
| b) Prestaciones de servicios.   | 178.196,30        |
| 4. Aprovisionamientos   | -950,31           |
| a) Consumo de mercadería  | -878,20           |
| b) consumo de materias primas y otras materias consumibles                              | -72,11            |
| 5. Otros ingresos de explotación.   | 35.801,00         |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.                                    | 35.801,00         |
| 6. Gastos de personal   | -115.731,78       |
| a) Sueldos, salarios y asimilados   | -86.276,05        |
| b) Cargas sociales  | -29.455,73        |
| 7. Otros gastos de explotación  | -116.025,96       |
| a) Servicios exteriores   | -108.481,64       |
| b) Tributos   | -7.544,32         |
| 8. Amortización del inmovilizado.   | -20.067,47        |
| <b>A. 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>                         | <b>-35.040,40</b> |
| 12. Ingresos financieros.   | 4.217,75          |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.                                    | 4.217,75          |
| a1) En empresas del grupo y asociadas   | 4.217,75          |
| 13. Gastos financieros  | -156,67           |
| b) Por deudas con terceros.   | -156,67           |
| 16. Deterioro y resultados por enajenaciones y otras.                                   | -22.213,14        |
| b) Resultados por enajenaciones y otras   | -22.213,14        |
| <b>A. 2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)</b>                              | <b>-18.152,06</b> |
| <b>A. 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A. 1 + A. 2)</b>                                | <b>-53.192,46</b> |
| 17. Impuestos sobre beneficios.   | 6.912,82          |
| <b>A. 4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A. 13 + 17)</b> | <b>-46.279,64</b> |
| 18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones                                   | -445,99           |
| <b>A. 5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)</b>   | <b>-46.725,63</b> |

1º Periodo entre: 01/01/2013 y 31/12/2013

| ACTIVO   | Ej. 2013          | PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                     | Ej. 2013          |
|--|-------------------|--|-------------------|
| <b>A. ACTIVO NO CORRIENTE</b>                          | <b>471.269,14</b> | <b>A-1) Fondos propios</b>                                   | <b>214.521,45</b> |
| I .Inmovilizado intangible                             | 28.586,89         | I .Capital.  | 56.500,46         |
| 5. Aplicaciones informáticas                           | 28.586,89         | 1. Capital escriturado.                                      | 56.500,46         |
| II.Inmovilizado material.                              | 172.238,37        | III. Reservas  | 423.787,18        |
| 1 Terrenos y construcciones.                           | 152.341,45        | 2. Otras reservas  | 423.787,18        |
| 2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material. | 19.896,92         | V .Resultados de ejercicios anteriores                       | -219.040,56       |
| V. Inversiones financieras a largo plazo.              | 230.230,00        | 2 (Resultados negativos de ejercicios anteriores)            | -219.040,56       |
| 1. Instrumentos de patrimonio.                         | 229.830,00        | VII .Resultado del ejercicio                                 | -46.725,63        |
| 5. Otros activos financieros.                          | 400,00            | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                   | <b>431.396,71</b> |
| VI. Activos por impuesto diferido.                     | 40.213,88         | III. Deudas a corto plazo                                    | 406.797,37        |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                             | <b>174.649,02</b> | 5. Otros pasivos financieros.                                | 406.797,37        |
| II .Existencias  | 18.922,46         | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo. | -850,00           |
| 6 Anticipos a proveedores.                             | 18.922,46         | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.           | 25.449,34         |
| III.Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.     | 24.879,40         | 3. Acreedores varios   | 8.792,58          |
| 1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios      | 22.996,42         | 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)              | 981,33            |
| 3 Deudores varios                                      | 395,88            | 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas            | 15.675,43         |
| 6 Otros créditos con las Administraciones              | 1.487,10          | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>            | <b>645.918,16</b> |
| V. Inversiones financieras a corto plazo               | 102.277,85        |  |                   |
| 1 Instrumentos de patrimonio                           | 102.277,85        |  |                   |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.   | 28.569,31         |  |                   |
| 1 Tesorería  | 28.569,31         |  |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>                          | <b>645.918,16</b> |  |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                    | <b>645.918,16</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>645.918,16</b> |

# **ANEJOS I y II**

**CUOTAS**

**PRECIO POR PRESTACION DE SERVICIO**





Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

## ANEJO I

### PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS COLEGIALES

VIGENTE DESDE 1 DE FEBRERO DE 2012

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: colegio@coaatileon.es  
www.coaatileon.es  
Q-2475002-H

#### I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

|   |         |
|---|---------|
| Registro de Actuación Profesional .....                                 | 30.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO .....              | 35.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de ITC/ Certificado de Idoneidad..... | 20.00 € |
| Registro de Documentación Final de Obra .....                           | 60.00 € |

#### II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

|   |            |
|---|------------|
| DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO) .....                               | 140.00 €   |
| DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m <sup>2</sup> .....                                   | 220.00 €   |
| Edificación de 1000 a 2.000 m <sup>2</sup> .....  | 300.00 €   |
| Edificación de 2.000 a 4.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 500.00 €   |
| Edificación de 4.000 a 8.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 800.00 €   |
| Edificación de más de 8.000 m <sup>2</sup> .....  | 1.200.00 € |
| Documentos según LOE (actuación visada) .....   | Incluidos  |
| Modificaciones, documentos anexos al expediente .....                                   | 20.00 €    |
| Certificado Final de Obra DEO .....   | 90.00 €    |
| Certificado Final de Obra DO .....  | 70.00 €    |
| Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)..... | 60.00 €    |

#### III. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.

#### DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

|   |         |
|---|---------|
| Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc .....                 | 32.00 € |
| Inspección Técnica de edificios/ Certificado de Idoneidad/CFO demoliciones ITC..... | 25.00 € |
| Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....            | 32.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                         | 16.00 € |

#### IV. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD.

|   |          |
|---|----------|
| Redacción de Estudio Básico.....  | 35.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                              | 77.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 10.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones.....             | 100.00 € |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación A partir de 10.001 m <sup>2</sup> .....                       | 140.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....   | 20.00 €  |
| Coordinación en fase de proyecto.....   | 40.00 €  |
| Coordinación en ejecución autopromoción/ajustes hasta 600 m <sup>2</sup> /pequeñas obras.....           | 53.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                     | 75.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones de más de 3.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones .... | 110.00 € |

#### V. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO.

|   |         |
|---|---------|
| Memorias Técnicas, memorias valoradas .....                                     | 53.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                     | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra basada en documento técnico medio .....               | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra (dirección registrada, no existe documento base)..... | 50.00 € |

#### VI. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO PARA PROYECTO/PLAN DE AUTOPROTECCIÓN/PLAN DE MANTENIMIENTO/PLAN DE EMERGENCIA/PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN .

|   |         |
|---|---------|
| Visado de documento.....                                    | 35.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente..... | 16.00 € |

**VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRAS, ACTIVIDAD SIN OBRAS ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN)**

|  |          |
|--|----------|
| Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones generales o provisionales/ P. pequeñas obras: ascensores, piscinas, e. solar, carpas, cubiertas y obras de reparación, pavimentaciones etc... | 60.00 €  |
| Proyecto Ejecución+DO pequeñas obras (ej. Cubiertas, tendejones, edif<30m²...)   | 105.00 € |
| DO, DEO pequeñas obras (ej. Cubiertas, mantenimiento, ascensor, pavimentaciones)   | 65.00 €  |
| CFO proyectos de inst. generales o provisionales, pequeñas obras, (incluido en visados)  | 20.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 200 m² / Acondicionamientos &lt; 200 m² / Demolición&lt;1.500 m³/ Urbanización &lt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución   | 100.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO  | 135.00 € |
| DEO, DO:   | 80.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 2000 m² /Acondicionamientos &lt; 600 m² / Demolición &lt;5.000 m³ / Urbanización &gt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución   | 162.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO  | 200.00 € |
| DEO, DO:   | 140.00 € |
| <b>Edificación &gt; 2000 m² /Acondicionamientos &gt; 600 m² / Demolición &gt; 5.000 m³</b>   |          |
| Proyecto Ejecución   | 250.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO  | 300.00 € |
| DEO, DO:   | 200.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente   | 20.00 €  |
| Certificado Final de Obra DO   | 50.00 €  |

**VIII. CERTIFICADOS COLEGALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS**

|  |               |
|--|---------------|
| Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €) | 15.00 €       |
| Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico                            | 20.00 €       |
| Certificado de colegiación   | 20.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (colegiados)  | 10.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (no colegiados)                                       | 15.00 €       |
| Certificado de obras posteriores a 2006  | 30.00 €       |
| Certificado de obras anteriores a 2006   | 40.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de un colegiado   | 20.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de dos colegiados   | 30.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de tres colegiados  | 40.00 €       |
| Trámite de modificación administrativa   | 10.00 €       |
| Trámite de modificación con repercusión económica  | 20.00 €       |
| Asesoramiento técnico para encargos no visados (a tarificar por tiempo)                      | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico para encargos no visados (a tarificar por tiempo)                     | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes (a tarificar por tiempo)                                  | mín. 60.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes infracción urbanística(a tarificar por tiempo)            | mín. 200.00 € |

**IX. ACLARACIONES ADICIONALES**

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que en los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

El visado de un Anexo motivado por requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: El visado de un Certificado Final de Obra incluye el visado de los documentos anexos.

Nota 5: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos reperculibles que correspondan (IVA).

Nota 6: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de Enero de 2012, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 16 de Diciembre de 2011



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

## ANEJO II

### PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS COLEGIALES

VIGENTE DESDE 1 DE MAYO DE 2013

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: colegio@coaatleon.es  
www.coaatleon.es  
Q-2475002-H

#### I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

|   |         |
|---|---------|
| Registro de Actuación Profesional .....                                 | 30.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO .....              | 35.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de ITC/ Certificado de Idoneidad..... | 20.00 € |
| Registro de Documentación Final de Obra .....                           | 60.00 € |

#### II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

|   |            |
|---|------------|
| DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO) .....                               | 140.00 €   |
| DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m <sup>2</sup> .....                                   | 220.00 €   |
| Edificación de 1000 a 2.000 m <sup>2</sup> .....  | 300.00 €   |
| Edificación de 2.000 a 4.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 500.00 €   |
| Edificación de 4.000 a 8.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 800.00 €   |
| Edificación de más de 8.000 m <sup>2</sup> .....  | 1.200.00 € |
| Documentos según LOE (actuación visada) .....   | incluidos  |
| Modificaciones, documentos anexos al expediente .....                                   | 20.00 €    |
| Certificado Final de Obra DEO (No aplicar en obras oficiales).....                      | 90.00 €    |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales).....                       | 70.00 €    |
| Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)..... | 60.00 €    |

#### III. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.

#### DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

|  |         |
|--|---------|
| Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc .....                        | 20.00 € |
| Inspección Técnica de edificios/ Certificado de Idoneidad/Certificaciones Energéticas..... | 15.00 € |
| Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....                   | 32.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                                | 16.00 € |

#### IV. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD.

|   |          |
|---|----------|
| Redacción de Estudio Básico.....  | 35.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                              | 77.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 10.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones.....             | 100.00 € |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación A partir de 10.001 m <sup>2</sup> .....                       | 140.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....   | 20.00 €  |
| Coordinación en fase de proyecto.....   | 40.00 €  |
| Coordinación en ejecución autopromoción/ajustes hasta 600 m <sup>2</sup> /pequeñas obras.....           | 53.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                     | 75.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones de más de 3.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones .... | 110.00 € |
| Coordinación en ejecución si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S. ....                       | 35.00 €  |

#### V. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO.

|   |         |
|---|---------|
| Memoria para cambio de titularidad .....  | 35.00 € |
| Memorias Técnicas, memorias valoradas .....                                     | 53.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                     | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra basada en documento técnico medio .....               | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra (dirección registrada, no existe documento base)..... | 50.00 € |

#### VI. VISADO: DOCUMENTO TECNICO PARA PROYECTO/PLAN DE AUTOPROTECCIÓN/PLAN DE MANTENIMIENTO/PLAN DE EMERGENCIA/PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN .

|   |         |
|---|---------|
| Visado de documento.....                                    | 35.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente..... | 16.00 € |

**VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRAS, ACTIVIDAD SIN OBRAS ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN)**

|  |          |
|--|----------|
| Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones generales o provisionales/ P. pequeñas obras: ascensores, piscinas, e. solar, carpas, cubiertas y obras de reparación, pavimentaciones etc... | 60.00 €  |
| Proyecto Ejecución+DO pequeñas obras (ej. Cubiertas, tendejones, edif<30m²...) .....   | 105.00 € |
| DO, DEO pequeñas obras (ej. Cubiertas, mantenimiento, ascensor, pavimentaciones) .....   | 65.00 €  |
| CFO proyectos de inst. generales o provisionales, pequeñas obras, (incluido en visados).....   | 20.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 200 m² / Acondicionamientos &lt; 200 m² / Demolición&lt;1.500 m³/ Urbanización &lt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 100.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO.....   | 135.00 € |
| DEO, DO: .....   | 80.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 2000 m² /Acondicionamientos &lt; 600 m²/ Demolición &lt;5.000 m³/ Urbanización &gt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 162.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 200.00 € |
| DEO, DO: .....   | 140.00 € |
| <b>Edificación &gt; 2000 m² /Acondicionamientos &gt; 600 m²/ Demolición &gt; 5.000 m³</b>  |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 250.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 300.00 € |
| DEO, DO: .....   | 200.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....  | 20.00 €  |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones) ...   | 50.00 €  |

**VIII. CERTIFICADOS COLEGALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS**

|   |               |
|---|---------------|
| Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €)..... | 15.00 €       |
| Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico .....                           | 20.00 €       |
| Certificado de colegiación .....  | 20.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (colegiados).....  | 10.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (no colegiados).....                                       | 15.00 €       |
| Certificado de obras posteriores a 2006 .....   | 30.00 €       |
| Certificado de obras anteriores a 2006 .....  | 40.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de un colegiado .....  | 20.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de dos colegiados .....  | 30.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de tres colegiados .....   | 40.00 €       |
| Trámite de modificación administrativa .....  | 10.00 €       |
| Trámite de modificación con repercusión económica.....  | 20.00 €       |
| Asesoramiento técnico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                     | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                    | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes (a tarificar por tiempo) .....                                 | mín. 60.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes infracción urbanística(a tarificar por tiempo) .....           | mín. 200.00 € |

**IX. ACLARACIONES ADICIONALES**

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que en los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

El visado de un Anexo motivado por requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: El visado de un Certificado Final de Obra incluye el visado de los documentos anexos.

Nota 5: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos reperculibles que correspondan (IVA).

Nota 6: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de Enero de 2012, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 16 de Diciembre de 2011

## **ANEJO III**




### **MEMORIA ECONOMICA DE ALSYS**

**ALSYS**aparejadores león  
seguros y servicios**APAREJADORES LEÓN  
SEGUROS Y SERVICIOS**

| CUENTAS DE GASTO               | EJERCICIO 2013 (€)               |           |                   |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|
|                                | GASTOS                           | INGRESOS  | SALDO             |
| 62100002                       | ARENDAMIENTO DESPACHO COAAT LEÓN | 7.260,00  |                   |
| 62300000                       | ASESORÍA LABORAL-FISCAL          | 1.817,42  |                   |
| 62300001                       | REGISTRO MERCANTIL               | 1.384,56  |                   |
| 62300004                       | COMISIONES DE CARTERA            | 9.950,76  |                   |
| 62300006                       | GASTOS NOTARIALES                | 115,27    |                   |
| 62900003                       | CORREOS Y SELLOS                 | 22,47     |                   |
| 62900020                       | EXTERNALIZACIÓN SERV. ADMIN.     | 11.616,00 |                   |
| 63000000                       | IMPUESTO SOCIEDADES              | 487,69    |                   |
| 66900001                       | OTROS GASTOS FINANCIEROS         | 30,00     |                   |
| <b>SUMA CUENTAS DE GASTO :</b> | <b>32.684,17</b>                 |           | <b>-32.684,17</b> |

| CUENTAS DE INGRESO               | EJERCICIO 2013(€)                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | GASTOS                             | INGRESOS         | SALDO            |
| 70500001                         | INGRESOS INDYCCE OCT               | 625,45           |                  |
| 70510001                         | INGRESOS MUSAAT P.F. Y P.C.        | 22.457,37        |                  |
| 70510002                         | INGRESOS MUSAAT SEG. CONST.        | 1.164,30         |                  |
| 70510003                         | INGRESOS MUSAAT MULTIRRIESGO HOGAR | 254,52           |                  |
| 75900000                         | INGRESOS PREMAAT                   | 9.509,11         |                  |
| 76900000                         | INTERESES C/C                      | 5,36             |                  |
| 77800001                         | INGRESOS EXTRAORDINARIOS           | 131,34           |                  |
| <b>SUMA CUENTAS DE INGRESO :</b> | <b>0,00</b>                        | <b>34.147,45</b> | <b>34.147,45</b> |

| RESUMEN:                   |                  |                  |                   |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| CUENTAS DE GASTO           | <b>32.684,17</b> |                  | <b>-32.684,17</b> |
| CUENTAS DE INGRESO         | <b>0,00</b>      | <b>34.147,45</b> | <b>34.147,45</b>  |
| <b>SUMA:</b>               | <b>32.684,17</b> | <b>34.147,45</b> |                   |
| <b>DEFICIT O SUPERAVIT</b> |                  |                  | <b>1.463,28</b>   |

| Vº Bº PRESIDENTE  | TESORERO  | CONTADOR  |
|---|---|---|
| D. Onésimo Pozo Rey   | D. Jesús Martínez Pérez   | D. Gregorio Álvarez González  |
|  |  |  |
| León, 7 de Mayo de 2014   |   |   |

**ALSYS,SL**  
aparejadores león  
seguros y servicios  
B - 24613945  
República Argentina 32 - 3º C  
24004 LEÓN

1º periodo entre 01/01/2013 y 31/12/2013

2º periodo entre 01/01/2012 y 31/12/2012

EJERCICIO 2013

|   | (Debe) Haber    |
|---|-----------------|
|   | Ej. 2013        |
| <b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>   | <b>1.844,27</b> |
| 1. Importe neto de la cifra de negocio.   | 24.501,64       |
| b) Prestaciones de servicios.   | 24.501,64       |
| 5. Otros ingresos de explotación.   | 9.509,11        |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.                                    | 9.509,11        |
| 7. Otros gastos de explotación  | -32.166,48      |
| a) Servicios exteriores   | -32.166,48      |
| <b>A. 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>                         | <b>1.844,27</b> |
| 12. Ingresos financieros.   | 5,36            |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.                             | 5,36            |
| b2) De terceros   | 5,36            |
| 13. Gastos financieros  | -30,00          |
| b) Por deudas con terceros.   | -30,00          |
| <b>A. 2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)</b>                              | <b>-24,64</b>   |
| <b>A. 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A. 1 + A. 2)</b>                                | <b>1.819,63</b> |
| 17. Impuestos sobre beneficios.   | -487,69         |
| <b>A. 4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A. 13 + 17)</b> | <b>1.331,94</b> |
| 18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones                                   | 131,14          |
| <b>A. 5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)</b>   | <b>1.463,08</b> |

## BALANCE "Aparejadores León Seguros y Servicios , S.L." 31/12/13

1º Periodo entre: 01/01/2013 y 31/12/2013

| ACTIVO   | Ej. 2013         | PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                     | Ej. 2013         |
|--|------------------|--|------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                           | <b>66.380,63</b> | <b>A-1) Fondos propios</b>                                   | <b>6.358,13</b>  |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.  | 5.218,46         | I .Capital.  | 3.030,00         |
| 1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios    | 5.218,46         | 1. Capital escriturado.                                      | 3.030,00         |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes. | 61.162,17        | III. Reservas  | 1.865,05         |
| 1 Tesorería  | 61.162,17        | 1. Legal y estatutarias.                                     | 350,32           |
| <b>TOTAL ACTIVO ( A + B )</b>                        | <b>66.380,63</b> | 2. Otras reservas  | 1.514,73         |
|  |                  | VII .Resultado del ejercicio                                 | 1.463,08         |
|  |                  | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                   | <b>60.022,50</b> |
|  |                  | III. Deudas a corto plazo                                    | 126,03           |
|  |                  | 5. Otros pasivos financieros.                                | 126,03           |
|  |                  | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo. | 850,00           |
|  |                  | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.           | 59.046,47        |
|  |                  | 3. Acreedores varios   | 58.238,84        |
|  |                  | 5. Pasivos por impuesto corriente                            | 264,79           |
|  |                  | 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas            | 542,84           |
|  |                  | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>            | <b>66.380,63</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                  | <b>66.380,63</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>66.380,63</b> |



## **ANEJO IV**

**DESGLOSE GASTOS DE PERSONAL Y  
RETRIBUCIONES JUNTA DE GOBIERNO**

En aplicación del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, según modificación de la Ley 25/2009, en su Art 5 se incluye desglose de los gastos de personal y de las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno a razón de su cargo:

**Gastos de personal** **115.731,78 €**

Sueldos y salarios 86.276,05 €

Cargas sociales 29.455,73 €

**Retribución a miembros de la Junta de Gobierno** **11.231,62€**

Desglose de dicha retribución por cargos:

Presidentes.....1.764,72€

Secretarios.....1.764,72€

Contadores .....1.500,00€

Tesorereros .....1.500,00€

Vocales Bierzo.....1.500,00€

Cada Vocal .....882,36€