

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.1



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Edificios

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:

(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela

(Sólo los 7 primeros dígitos)

## 1. Datos de la Construcción

Vía	Dirección/Acceso	Num	C. Postal	F. Construcción	Población	Uso

## 2. Datos del Titular

Nombre y Apellidos/Razón Social					CIF / DNI	
Vía	Dirección			Número	Piso	Puerta
Código Postal	Municipio		Provincia		País	
Teléfono		Fax		E-mail		
Régimen Jurídico de titularidad	Titular Mancomunidad	Titular único Otros. Especificar _____	Comunidad Propietarios		Sociedad	

## 3. Datos del Técnico/s

Nombre y Apellidos/Razón Social					CIF / DNI	
Vía	Dirección			Número	Piso	Puerta
Código Postal	Municipio		Provincia		País	
Teléfono		Fax		E-mail		
Titulación		Colegio Profesional		Nº Colegiado		
Actúa como	Técnico designado por la propiedad			Técnico de oficio		

Se aporta informe complementario	SI	NO	Número de páginas del informe complementario (en caso de aportarse)	_____
----------------------------------	----	----	---	-------

## 4. Resultado de la Inspección

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructivas son (Art.317 Bis Decreto 10/2013 de 7 de marzo) DESFAVORABLES en:

A: Estado de la estructura y cimentación	B: Estado de las fachadas interiores exteriores, medianeras y de otros paramentos	C: Estado de cubiertas y azoteas	D: Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento, gas y electricidad	E: Salubridad, ornato público y habitabilidad (accesibilidad)
--	---	----------------------------------	--	---

León, a de de

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

Fdo: LA PROPIEDAD

VISADO

NO EXIGIBLE

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En este caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados informáticamente por el Ayuntamiento de León con la finalidad de llevar a cabo la Inspección Técnica de Edificios solicitada y podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación vigente en materia de datos de carácter personal. El órgano responsable del tratamiento es el Ayuntamiento de León, C/ Ordoño II, nº 10 24001 León, ante el que el interesado podrá ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.2



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela  
(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

¿Existe en la PARCELA alguna planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) que NO haya sido inspeccionada e incluida en este cuestionario?

SI

Descríbalas brevemente, justificando su NO INCLUSIÓN:

NO

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se incluirán en este apartado viviendas o cualquier tipo de local que forme parte de un edificio (Ver Guía)

Descripción de las medidas inmediatas adoptadas para garantizar la seguridad del edificio/s

Descripción priorizada de las obras de subsanación de las deficiencias y su valoración.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS NECESARIOS :

COSTE (€)

Total presupuesto estimado de las medidas, trabajos y obras necesarias (Ejecución material).....

€

Plazo recomendado para subsanar las deficiencias descritas en el Informe de Inspección Técnica

\_\_\_\_\_ meses

**IMPORTANTE:** Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario o catastral del **EMPLAZAMIENTO**, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los **LIMITES DE LA PARCELA** como las **EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES** que hayan sido **INSPECCIONADAS**.

León, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

VISADO

NO EXIGIBLE

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.3



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela  
(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

### PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se ha detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Medidas de seguridad necesarias.
3. Descripción de la patología existente, causas y las obras de subsanación necesarias.
4. Grado de ejecución e idoneidad de las obras derivadas de ITC anteriores.

León, a      de      de

VISADO

En caso de no contar con suficiente espacio para describir las deficiencias, su localización y posibles causas se adjuntarán fotocopias de esta misma página.

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

NO EXIGIBLE

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.4



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ENTRADA AYUNTAMIENTO

ITE  
DESFAVORABLE

Nº Expte ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela  
(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

### PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se ha detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las fachadas exteriores, interiores, medianeras y otros paramentos del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Medidas de seguridad necesarias.
3. Descripción de la patología existente, causas y las obras de subsanación necesarias.
4. Grado de ejecución e idoneidad de las obras derivadas de ITC anteriores.

León, a      de      de

VISADO

En caso de no contar con suficiente espacio para describir las deficiencias, su localización y posibles causas se adjuntarán fotocopias de esta misma página.

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

NO EXIGIBLE

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.5



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela  
(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

### PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se ha detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las cubiertas y azoteas del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Medidas de seguridad necesarias.
3. Descripción de la patología existente, causas y las obras de subsanación necesarias.
4. Grado de ejecución e idoneidad de las obras derivadas de ITC anteriores.

León, a      de      de

VISADO

En caso de no contar con suficiente espacio para describir las deficiencias, su localización y posibles causas se adjuntarán fotocopias de esta misma página.

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

NO EXIGIBLE

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.6



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela  
(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO, GAS Y ELECTRICIDAD

### PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se ha detectado las siguientes deficiencias que afectan a las redes generales de fontanería, saneamiento, gas y electricidad del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Medidas de seguridad necesarias.
3. Descripción de la patología existente, causas y las obras de subsanación necesarias.
4. Grado de ejecución e idoneidad de las obras derivadas de ITC anteriores.

León, a      de      de

VISADO

En caso de no contar con suficiente espacio para describir las deficiencias, su localización y posibles causas se adjuntarán fotocopias de esta misma página.

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

NO EXIGIBLE

# INFORME DESFAVORABLE

PAG.7



AYUNTAMIENTO DE LEÓN

Inspección Técnica de Construcciones

ITE  
DESFAVORABLE

ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte ITE:

(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral parcela

(Sólo los 7 primeros dígitos)

DIRECCIÓN

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "E": SALUBRIDAD, ORNATO PÚBLICO Y HABITABILIDAD (ACCESIBILIDAD)

### PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se ha detectado las siguientes deficiencias que afectan a la salubridad, ornato público y habitabilidad (accesibilidad) del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Medidas de seguridad necesarias.
3. Descripción de la patología existente, causas y las obras de subsanación necesarias.
4. Grado de ejecución e idoneidad de las obras derivadas de ITC anteriores.

León, a      de      de

VISADO

En caso de no contar con suficiente espacio para describir las deficiencias, su localización y posibles causas se adjuntarán fotocopias de esta misma página.

Fdo: EL TÉCNICO COMPETENTE

NO EXIGIBLE