

**MEMORIA ANUAL
2016**



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TECNICOS DE LEON**

MEMORIA ADMINISTRATIVA 2016

PRESENTACIÓN

En el ejercicio 2016 la actividad profesional ha experimentado una cierta activación, aunque de manera discontinua, con meses en los que se produjo un crecimiento apreciable respecto del ejercicio anterior y, en otros, se mantuvo el nivel de dicho año.

Todo ello se ha desarrollado con la plantilla de empleados del colegio, si bien, en el 4º trimestre se ha incrementado la jornada laboral de acuerdo con los parámetros contemplados en el presupuesto de 2016.

En el área de formación, el calendario desarrollado ha sido intenso debido al incremento de la oferta en la Plataforma de videoconferencias de colegios. No obstante, de los organizados en el colegio de forma presencial, no se ha llevado a cabo el programa previsto, anulándose varios cursos por no alcanzar el número mínimo de inscritos establecido.

En el área económica, el año ha finalizado con superávit, controlándose el gasto y ajustándose a las necesidades del Colegio. La Memoria económica recoge con detalle el resultado del ejercicio.

En el área de competencias de la profesión, el Colegio ha colaborado con los Consejos y ha informado al colectivo de las novedades, así como de las sentencias habidas sobre la materia.

En el área social, en 2016, hemos celebrado el 75 aniversario de la fundación del Colegio Oficial de Aparejadores de León, con la presencia durante la celebración de la festividad de nuestro patrón, San Juan de Ortega, del presidente del Consejo General D. José Antonio Otero Cerezo, así como de diversas autoridades.

En cuanto a los actos sociales del colectivo, la Junta de Gobierno ha programado excursiones y otras celebraciones, propiciando la participación, ya que la Junta de Gobierno considera que todo ello tiene una transcendencia positiva en su cohesión, no obstante, y pese a ser superior a los últimos años, la participación ha sido escasa.

A esta presentación sigue la exposición de la Memoria de la actividad del Colegio en el ejercicio 2016, lo que ha sido posible con el trabajo diario de empleados, colegiados y Junta de Gobierno.

León, abril de 2017

EL PRESIDENTE

INDICE

MEMORIA ADMINISTRATIVA

ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL

Organigrama

Órganos de Gobierno

 Junta General de Colegiados

 Junta de Gobierno

Colectivo Colegial

EJERCICIO PROFESIONAL

Tramitación de expedientes. Visado

ASESORÍAS

Jurídica

Fiscal

ACTIVIDADES FORMATIVAS

SERVICIOS COLEGIALES

Administración

Gabinete Técnico

Bolsa de Trabajo

Alquiler de aparatos

Biblioteca

Convenios

ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES

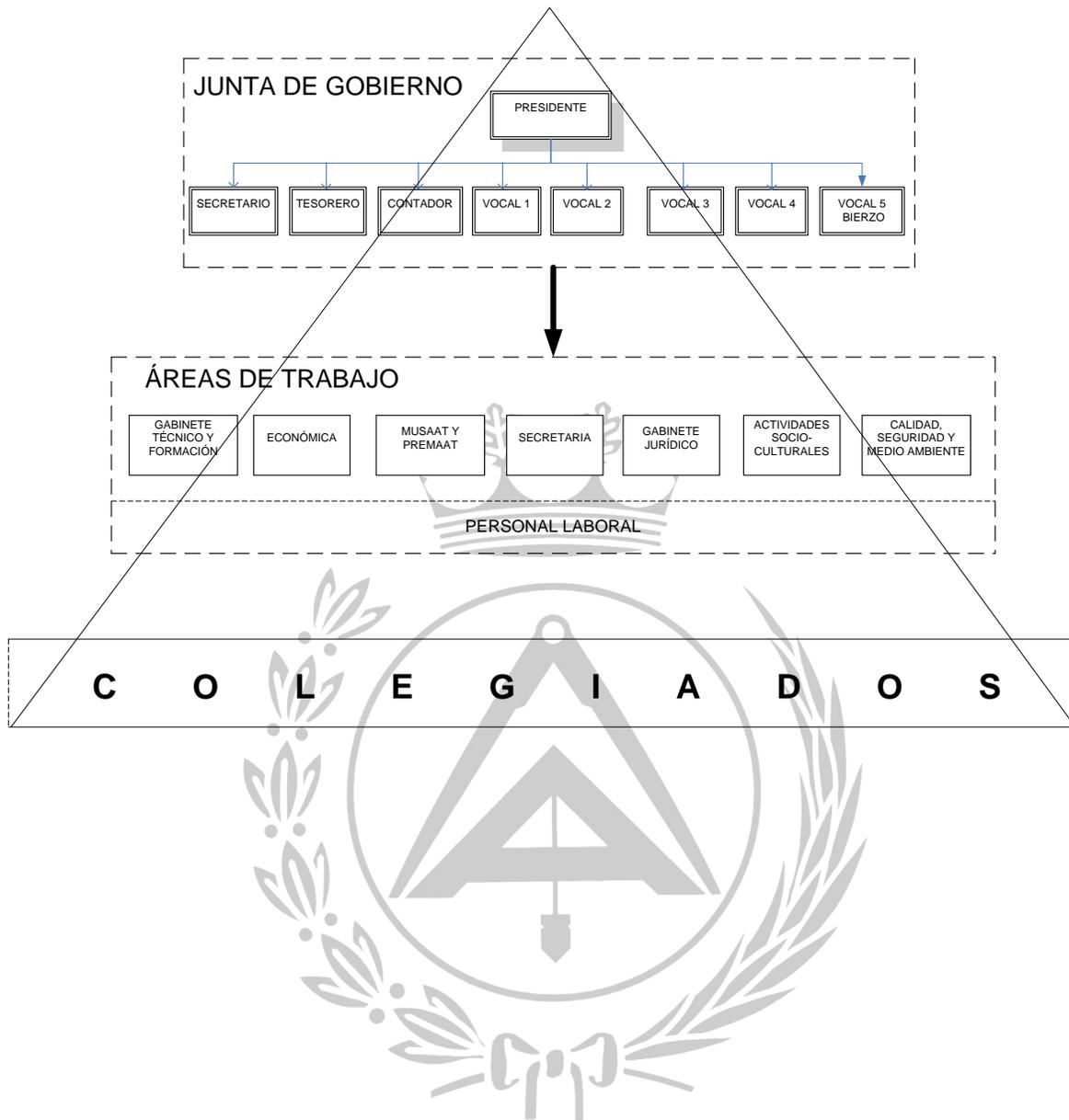
Viajes

Fiesta Patronal y otras celebraciones

ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN COLEGIAL

ORGANIGRAMA

El organigrama que estructuró el funcionamiento del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León durante el año 2016, fue el siguiente:



JUNTA DE GOBIERNO

junta@coaatileon.es

Área de Presidencia

Presidente

Onésimo Pozo Rey

Secretario

Juan Ignacio Bodelón Gil

Área de Economía

Tesorero

Jesús Martínez Pérez

Contador

Gregorio Álvarez González

Vocalía del Bierzo

M^a José Mateos Rodríguez

Formación y Medios de comunicación

Enrique Fernández Bueno

Interlocutora con las Administraciones

Guadalupe Andrés de Celis

Área de PREMAAT

D. Miguel Ángel Velasco Emperador

Área de MUSAAT

M^a José Mateos Rodríguez

Área de Cultura

Emérita Santos González

Área de Nuevas Tecnologías

Miguel Ángel Velasco Emperador

Suplentes

Del Presidente

Gregorio Álvarez González

Del Secretario

Guadalupe Andrés de Celis

PERSONAL

PLANTILLA (Personal Laboral)

Cielo González Morala

Gabinete Técnico-Visados

visado@coaatleon.es

Cristina García Fernández

Gestión de Seguros

seguros@coaatleon.es

Ana M^a Bajo Cacho

Administración

colegio@coaatleon.es

admon@coaatleon.es

M^a Generosa Alonso Martínez

Contabilidad

contabilidad@coaatleon.es

PROFESIONALES Y COLABORADORES

Fernando de los Mozos Marqués

Asesoría Jurídica

letradoasesor@coaatleon.es

Asesoría J. Huerga & Asociados, S.L.

Asesoría Contable y Laboral, del Colegio.

Domicilio: Av. Suero de Quiñones, 24-1º 24002 León

Teléfono: 987 876 861

ÓRGANOS DE GOBIERNO

Junta General de Colegiados

La Junta General de Colegiados es el órgano supremo del Colegio. Está constituida por todos los colegiados que se encuentren en pleno uso de sus derechos. Los acuerdos tomados en la misma obligan a todos los colegiados.

Durante el año 2016 se han celebrado 2 Juntas Generales con informes resaltables y acuerdos respectivos en las siguientes fechas:

Junta Ordinaria del 20 de junio

- Aprobación de la Memoria Económica del ejercicio de 2015. El importe total de gastos del ejercicio fue de 197.657,79€ y el de ingresos de 220.771,71€, resultando un superávit de 23.113,92€
- Se presenta la Plataforma ACTIVATIE y se acuerda la incorporación del Colegio, con los consiguientes beneficios para los colegiados. El número de participaciones sociales a suscribir por nuestro Colegio es de 4, lo que supone un coste total de 2.000 euros.

Junta Ordinaria del 16 de diciembre

- Se aprueba el presupuesto para el año 2017, con un importe que asciende a 204.430€ y que supone un incremento de 16.620€ respecto al periodo anterior.
- Se expone el Presupuesto de ALSYS para 2017, con una previsión de gastos igual a la de ingresos de 36.130€.

Junta de Gobierno

Corresponde a la Junta de Gobierno del Colegio su dirección, administración y gobierno, desarrollando la actividad necesaria para la eficaz consecución de los fines del Colegio, sin perjuicio de las atribuciones de la Junta General de Colegiados.

Junta de gobierno fecha 11 de enero

- En relación a la cuota de reincorporación de 60€ que el colegiado que está de baja debe ingresar para recuperar la condición de colegiado, cuando la baja fuera consecuencia del impago de 12 mensualidades y la liquidación de la deuda se produzca en los tres meses siguientes a la fecha de la baja, **se acuerda** que esta cuota no se cobre. En esta situación quedará anulado el acuerdo desde el momento en que se paguen las cuotas correspondientes a los meses transcurridos desde dicha fecha.
- Se informa que en el periodo 2015, por Servicios de Gestión Colegial se han superado los ingresos presupuestados en 5.300 €, alcanzándose el importe total de 85.328,15 €. El

resultado final del ejercicio será positivo, en torno a los 30.000 €, en gran parte, como consecuencia del resultado de la demanda a Banco CEISS.

Junta de gobierno fecha 23 de febrero

- **Se acuerda** que sean sustituidos los equipos informáticos de Contabilidad y Seguros.
- **Se acuerda** contratar con I-habite por un periodo de prueba de seis meses el mantenimiento de la web actual, con el objetivo de dotar al colegiado de una herramienta más atractiva en contenidos. El precio del servicio a contratar es de 380€ trimestrales.
- **Se acuerda** destinar una cantidad de 2.000€ para cubrir gastos de colegiados asistentes a CONTART, equivalente al coste soportado en la convención del 2008. Se cubrirán en principio las inscripciones y el resto servirá para cubrir parte de los gastos de alojamiento y traslado hasta ser agotados.

Junta de gobierno fecha 14 de marzo

- **Se acuerda**, con motivo del 75 aniversario de la creación del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León, su conmemoración coincidiendo con la celebración de San Juan de Ortega. Juntas de Gobierno. Se analizan diferentes propuestas como la preparación de una exposición y la emisión de cuñas radiofónicas conteniendo anuncio del 75 aniversario y publicidad sobre nuestra profesión. Se invitará al presidente del Consejo General y a los Presidentes integrantes del Consejo Autonómico, al Presidente MUSAAT, al de la Diputación Provincial, al Consejero de Fomento y los alcaldes de los siguientes Ayuntamientos: Villaquilambre, Astorga, Ponferrada, San Andrés de Rabanedo, La Bañeza, Sahagún y Cistierna.

Junta de gobierno fecha 27 de abril

- Debido al alto coste de reparación de la impresora-fotocopiadora del colegio, que ya tiene más de nueve años, **se acuerda** pedir ofertas para su sustitución por un equipo multifunción más sencillo pero más actualizado, que cubra las necesidades actuales de impresora, fotocopiadora y escáner y que sea mediante un sistema de renting.
- Tras analizar varias propuestas, **se acuerda** contratar con Onda Cero la emisión de cuñas publicitarias con motivo del 75 aniversario. El presupuesto es de 1.120€ para la emisión de 30 cuñas en Onda Cero para toda la provincia, 30 cuñas en Europa FM y Melodía FM, la realización de una entrevista al Presidente del Colegio y la entrega de 20 paraguas con el logotipo del colegio.
El texto a incluir en la cuña sea el siguiente:
“Los aparejadores y arquitectos técnicos cumplimos 75 años como colegio oficial. Con una contrastada experiencia en construcción, calidad, seguridad, eficiencia energética y evaluación de edificios. Gracias por confiar en nosotros. Seguimos construyendo futuro”

- **Se acuerda** la asistencia de la Secretaria Técnica a una reunión convocada el día 24 de junio por el Consejo General en Madrid, con el objetivo de tratar cuestiones jurídicas que se suscitan en los Gabinetes Técnicos con frecuencia. Así mismo, asistirá la tarde del día anterior a una reunión entre Técnicos de varios Colegios, con el fin de tratar diversas cuestiones de interés para el colegiado y el funcionamiento de los colegios.
- o Respecto a la organización de la festividad de nuestro Patrón se abordan las siguientes cuestiones y se toman diversos acuerdos respecto al programa y a los preparativos, destacando:
 - o El Obsequio del 75 aniversario consistirá en una seda pintada con el Gallo de San Isidoro y una imagen similar a nuestro escudo reflejando el 75. El trabajo será realizado por la colegiada Annie Brea Lecart. Se encargarán 120 unidades.
 - o En el programa para el día 2 de junio, se incluirá entre los actos habituales, una intervención del Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica, D. José Antonio Otero Cerezo y la proyección de fotografías de diferentes actividades organizadas por el colegio desde su creación.
 - o Entre las actividades organizadas para el mes de mayo, se incluirán como novedad una jornada técnica con visita a CERANOR en Valencia de don Juan y a las bodegas del grupo, con una comida a la que invitará la empresa y una exposición de paneles con texto y fotografía sobre la historia del Colegio.

Junta de gobierno fecha 18 de mayo

- Tras analizar tres ofertas, **se acuerda** contratar el renting de un equipo multifunción que cubra las necesidades actuales de impresora, fotocopidora y escáner con la empresa CANON, ya que se concluye que técnicamente es mejor su oferta y se considera escasa la diferencia entre las ofertas económicas.
- Tras valorar positivamente el interés de pertenecer a la Plataforma Colegial Activatie, S.L., sociedad mercantil integrada actualmente por 19 colegios y analizar las características y utilidad de esta plataforma, **se acuerda** incluir nuestra inclusión como punto del Orden del día de la próxima Junta General.
Entre las condiciones para incorporar el colegio de León en la plataforma destacan las siguientes:
 - La incorporación se materializará mediante la suscripción de participaciones sociales en una ampliación de capital que se realizará a tal efecto en Junta General de Socios de Plataforma Colegial Activatie, S.L.
 - Cada participación social es de 500,00 euros.
 - El número de participaciones sociales a suscribir por Colegio está establecido con doble criterio: 2 participaciones por Colegio más 2 por el número de Colegiados (se aplica a colegios de entre 300 y 600 colegiados). Se concluye que COAATLEON debe asumir un total de 4 participaciones sociales, con un desembolso de 2.000 euros.
- Se aprueba el contenido de la Memoria Económica del periodo 2015 y que será presentada en la próxima Junta General de colegiados, para someterla a su aprobación en cumplimiento del Art. 54 del Estatuto General del Colegio. El resultado del ejercicio

ha supuesto un superávit de 23.113,92 €. Expone que en la consecución de este importe, ha sido fundamental la resolución favorable de la sentencia obtenida en la demanda a Banco CEISS y se decide destinar a reservas dicho importe.

Junta de gobierno fecha 20 de junio

- **Se acuerda** renovar o firmar los siguientes Convenios Universidades:
 - Renovación con la Universidad Europea de Madrid
 - Renovación con la Universidad Antonio de Nebrija, incluyendo mejora en sus condiciones, haciendo extensiva la oferta a todas las titulaciones impartidas y a los cónyuges e hijos de colegiados.
 - Nuevo convenio propuesto por CESUGA, Centro de Estudios Superiores Universitarios de Galicia, para el acceso a colegiados al Plan de Incorporación al Grado de Arquitectura. Se ofrecen ventajas económicas para colegiados.
 - Nuevo convenio propuesto por el COAAT de Madrid para ser impartido, en nuestra sede por videoconferencia, el curso de Preparación a las Oposiciones de Hacienda, al que asistirán dos colegiados. Se facturará al alumno mensualmente hasta completar la cantidad de 2.450 € (oferta para colegiados de Madrid). El coste para el Colegio será de 1.838 €.

Junta de gobierno fecha 12 de septiembre

- Se informa de la modificación de las condiciones del contrato de telefonía con la compañía VODAFONE, lo que supondrá una reducción de 25€ mensuales en la factura, manteniendo la tarifa plana pero ahora sin límites de tiempo.
- Con motivo del 75 aniversario se **acuerda** organizar los siguientes actos para el último trimestre del año:
 - Proponer a Juan Carlos Ponga, para la celebración de su Conferencia, una fecha para finales del mes de noviembre. Se organizará un vino español al finalizar el acto.
 - Organizar para el sábado 5 de noviembre, una jornada de senderismo, con comida y magosto. El autobús será pagado por el colegio.
 - Organizar una visita a las Edades del Hombre para el sábado 15 de octubre. El autobús será pagado por el colegio.
- Se informa que el día 24 de junio de 2016, la Junta General de Plataforma Colegial Activatie, S.L., una vez aportada toda la documentación solicitada, acordó la ampliación de capital de la mercantil, a fin de materializar nuestra incorporación con la suscripción de las oportunas participaciones sociales.

Se ha iniciado la tramitación notarial para elevar a público el acuerdo, a continuación será otorgada e inscrita en el Registro Mercantil la escritura de ampliación de capital. Por otro lado, se están realizando operaciones para el alta en la plataforma, según la siguiente actuación programada por la Secretaria Técnica:

- Alta masiva de colegiados en la plataforma, para lo que se ha enviado escrito para declaración de cesión de datos.

- A través del proceso de automatización programado por los informáticos del Colegio de Albacete, se cargarán los datos en la plataforma.
 - Se activarán en la web enlaces directos a las plataformas ACTIVATIE y Tu Edificio en Forma.
 - Traslado de forma progresiva, mediante circulares, de información sobre la Plataforma.
- Se presenta propuesta para revisar el procedimiento actual de Gestión del Censo Colegial, que se irá acometiendo en varias fases, siendo la primera la correspondiente al proceso de “Baja Colegial Voluntaria”, tomándose los siguientes acuerdos:
 - Analizar Procedimiento presentado para su aprobación en el futuro.
 - Aprobar impreso para comunicación de Baja Colegial, con declaración responsable por parte del solicitante, en la que indica si tiene o no pendientes de finalización trabajos profesionales.
 - Enviar comunicación al colegiado haciendo constar fecha de baja e indicando que en el caso de iniciar de nuevo su ejercicio profesional, deberá proceder a su colegiación.
 - En base al plazo de prescripción de procesos administrativos aplicado para otras cuestiones colegiales y mutuales, a efectos de diferenciar la tramitación del cierre administrativo de obras, se distinguirá como “Obras ANTIGUAS” las comunicadas con anterioridad a 4 años y como “Obras RECIENTES”, las comunicadas con posterioridad a dicho plazo.
 - Se informa de la creación, por parte del ICCL, de la plataforma Acción 3R, cuyo objetivo es fomentar la Rehabilitación Eficiente de la Edificación.
 - El Contador informa sobre la situación económica del Colegio en lo que se refiere a los ingresos por Gestión de Servicios a Colegiales, señalando que en los meses de julio y agosto se han conseguido importes por encima de la media prevista del año, destacando que los correspondientes al mes de julio, han superado de forma notable a los del mismo mes de los últimos ejercicios.
A la vista de estos resultados, **se acuerda** que el Secretario haga las gestiones pertinentes con la gestoría y el análisis de los nuevos horarios, para abordar el aumento de la jornada laboral de las empleadas del Colegio hasta un 15% y tratar la propuesta en firme en la próxima sesión de Junta de Gobierno.
 - Se informa de que se ha recibido la devolución de la cuantía correspondiente a la Provisión de Fondos que se había tramitado por las demandas judiciales ante Caja España.

Junta de gobierno fecha 10 de octubre

- Se informa que desde ALSYS se han puesto en contacto con MUSAAT para tratar de esclarecer la gestión que precisan para su aseguramiento, los informes redactados para Ayuntamientos por técnicos que no son Funcionarios ni Personal Laboral, haciéndolo como técnico a través de contrato mercantil, ya que se ha recibido circular que implanta la obligación de registrar cada uno de los informes, con la que el Colegio no está

conforme. Tras no conseguir ninguna actuación por parte de la Mutua, la Secretaria Técnica ha trasladado su inquietud al nuevo Director General de MUSAAT, D. Bartolomé Mayor, quién ha solicitado que se estudie en firme esta situación al responsable de la materia, para que se intente encajar este caso particular, que afecta a muchos mutualistas, considerando que la necesidad de declarar esas intervenciones menores y de trámite administrativo debe sustituirse por otra fórmula.

- **Se acuerda** la asistencia de la Secretaria Técnica y de la empleada de ALSYS a la reunión para empleados organizada por MUSAAT, los días 27 y 28 de octubre.
- Se informa que el contrato de mantenimiento de la página web, ha sido revisado por la empresa responsable, Ihabite del COATIE de Albacete, pasando una factura para el segundo trimestre de 140€, en vez de los 380€ que se convenían en dicho contrato.
- **Se acuerda** la asistencia de la Secretaria Técnica a la Jornada organizada en Madrid por el Consejo General el día 20 de octubre, destinada a los Gabinetes Técnicos.
- **Se acuerda** implantar el Procedimiento de Gestión del Censo Colegial propuesto en la pasada Junta de Gobierno. El procedimiento afecta a las Bajas Voluntarias y al Cierre de expedientes para todos los casos que sea de aplicación.

Junta de gobierno fecha 14 de noviembre

- **Se acuerda** contratar un menú de 35€ para la cena de Navidad, a celebrar en el Restaurante Pandorado, el colegiado pagará 30€.
- Respecto a la organización, los días 13 y 14 de diciembre de 2016 en Valladolid, del Foro Internacional de la Construcción Inteligente, siendo el coste de la inscripción de 250€, con reducción a 125€ para colegiados por su pertenencia al Consejo Autonómico, colaborador del evento y tras analizar el interés de las jornadas **se acuerda:**
 - o Destinar una partida de 1.000€ para organizar y fomentar la asistencia de colegiados a esta actividad.
 - o Tramitar la inscripción de los interesados.
 - o Organizar el traslado y subvencionarlo.
 - o Subvencionar la inscripción de los solicitantes hasta un máximo de 60€, a todos aquellos que lo soliciten antes del 30 de noviembre.
- **Se acuerda** aceptar el cambio en la póliza colectiva de SRC contratada hasta el momento con Zurich, que será cancelada a partir del 1 de enero, pasando a integrarse a los colegiados en una póliza similar de Catalana Occidente.
- **Se aprueban** los horarios de la nueva jornada laboral de las empleadas:
 - o Horario de mañana de 8.40 a 14.15 hrs., excepto Cristina García que será de 8.00 a 14.00 hrs.
 - o Martes por la tarde: 15.30 a 17.30 hrs, excepto Generosa Alonso de 16.00 a 18.00hrs.
- Se recoge información del Presidente referente a PREMAAT:

Nueva estructura, con nuevo Director General y Agentes comerciales.

Reforma de los Estatutos aprobada en la Asamblea de junio, resultados económicos a fecha 31-12-16 y evolución de la mutua en 2016, todos ellos comunicados a todos los mutualistas.

- Se recoge información aportada del Contador del Colegio:

Los ingresos por Servicios Colegiales durante el año han superado mes a mes los importes previstos, estimando que en el cierre de año se podría alcanzar la cifra de 106.300 €, sobre los 82.000 € del presupuesto.

Procede a indicar que para el año 2017 ha elaborado un presupuesto a partir de la estimación de cierre de gastos e ingresos para 2016, incorporando una partida para la reforma del piso 3º B e incrementando la de gastos de personal en previsión de un incremento de jornada. En cuanto a los ingresos, se consideran importes ligeramente inferiores a los estimados como cierre de este año. **Se acuerda** que la cantidad de ingresos y gastos para 2017, a presentar en la Junta General de colegiados ordinaria de diciembre sea 204.430,00 €.

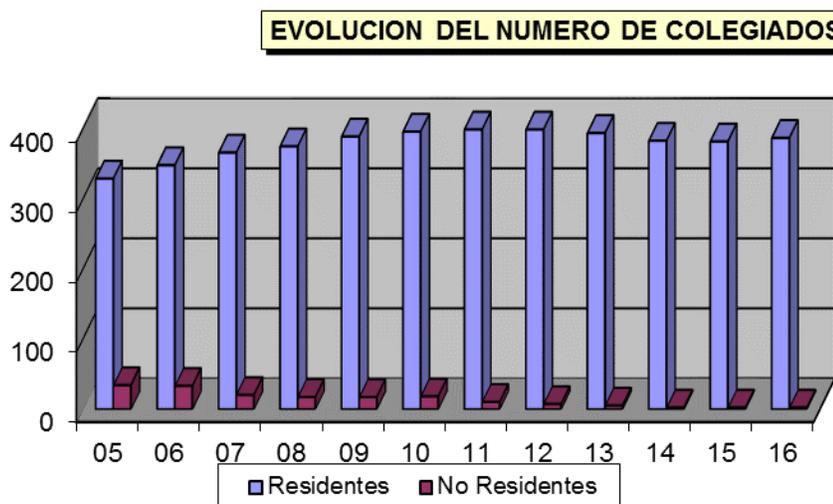
Junta de gobierno de fecha 16 de diciembre

- **Se acuerda** asistencia de la Secretaria Técnica a una jornada informativa de PREMAAT que tendrá lugar el próximo jueves 26 de enero en la sede de la mutualidad.
- **Se informa** sobre la asistencia de un total de 5 colegiados a la Feria BIMTECNIA, celebrada en Valladolid los días 13 y 14 de diciembre, el coste total definitivo por subvención de esta actividad ha sido aproximadamente 800€. Con las conclusiones obtenidas por los asistentes se pretende hacer algún tipo de acción en el Colegio.

COLECTIVO COLEGIAL

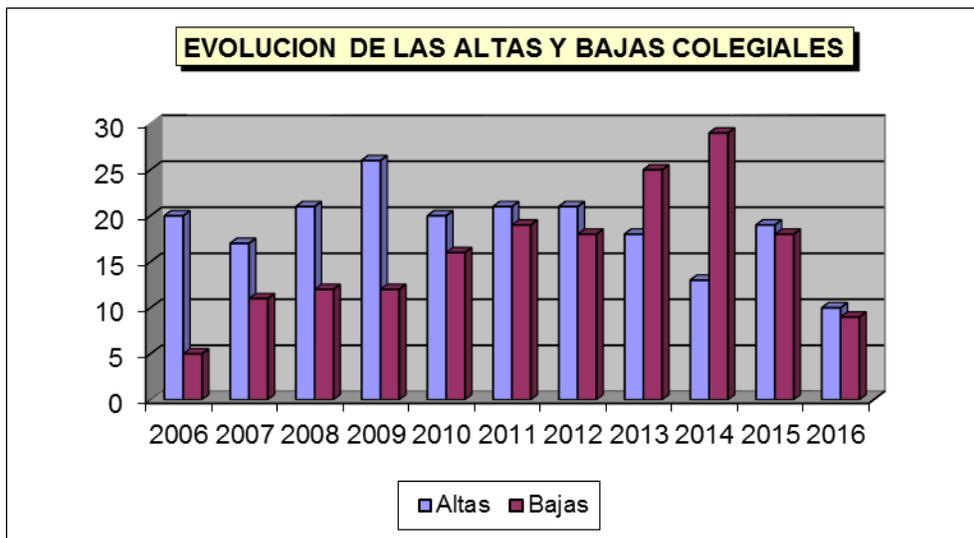
Al 31 de diciembre de 2016 el colectivo estaba compuesto por **389 colegiados**, de los cuales 2 eran colegiados no residentes, por otro lado se mantienen 5 Sociedades Profesionales colegiadas. La distribución por sexos era la siguiente: 79 % de hombres y 21% de mujeres

En el gráfico adjunto podemos observar la evolución del nº de colegiados en los últimos años y su composición.



Durante el año 2016 se han producido 9 bajas y 10 altas.

En el gráfico adjunto podemos observar la evolución de altas y bajas en los últimos años.



CUOTAS APLICABLES

Las cuotas cargadas a colegiados en concepto de colegiación a lo largo del periodo 2016 han sido:

Cuota de incorporación a procedentes de escuela	0.00€
Cuota de incorporación a procedentes de otro colegio o reincorporación	60.10€
Cuota mensual de colegiado	20.00€
Cuota mensual reducida de colegiado	5.00€
Cuota mensual bonificada por desempleo	10.00€
Cuota mensual de colegiado primer año	10.00€
Cuota mensual de colegiado segundo año	15.00€
Cuota para inscripción en el registro de Sociedades Profesionales	100.00€
Cuota anual de Sociedades Profesionales	150.00€

Los Gastos de Gestión Colegial se han cobrado según documento anejo 1.

EJERCICIO PROFESIONAL

TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES.

El número de encargos profesionales cuya alta se gestionó durante el año 2016 fue de 1.524, el año anterior fueron 1.282, lo que supone un aumento del 19%.

Con la entrada en vigor en octubre de 2010 del **RD 1000 de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio**, el enfoque para analizar los resultados ha cambiado. En años anteriores hablábamos del número de encargos visados, desde este Real Decreto tenemos que hablar de encargos gestionados, parte de ellos visados y otra parte únicamente registrados.

Resumimos la estadística de estos expedientes en los cuadrantes y gráficos siguientes y en beneficio de la claridad reproducimos solamente las cantidades correspondientes a los cuatro últimos años.

INTERVENCION PROF.	Nº ENCARGOS GESTIONADOS				COMPARATIVO CON AÑO 2016					
	2016	2015	2014	2013	2016-2015	2016-2014	2016-2013			
Seguridad y Salud laboral	462	386	328	322	76	19,69%	134	40,85%	140	43,48%
D.E.O.	486	370	382	370	116	31,35%	104	28,11%	352	95,14%
Proyecto y/o D.O.	167	120	132	134	47	39,17%	35	26,52%	33	24,63%
Estudios Técnicos	27	41	33	30	-14		-6		-3	
Estudios Urbanísticos	0	3	1	0	-3		-1		0	
Informes y Certificados	292	315	342	385	-23		-50		-93	
Asesoramientos	13	3	3	3	10		10		10	
Estudios Económicos	55	32	42	56	23		13		-1	
Mediciones	22	12	9	7	10		13		15	
TOTAL EXPEDIENTES	1.524	1.282	1.272	1.307	242	18,88%	252	19,81%	217	16,60%

Analizando la tabla vemos que respecto al año anterior ha habido un aumento del número de intervenciones en general, lo que no significa que el sector en nuestra provincia no siga sumergido en la crisis de los últimos años.

En la disminución del número de expedientes registrados no sólo ha influido la crisis que atraviesa el sector, sino también la pérdida de obligatoriedad del visado desde la entrada en vigor en octubre de 2010 del Decreto de visados.

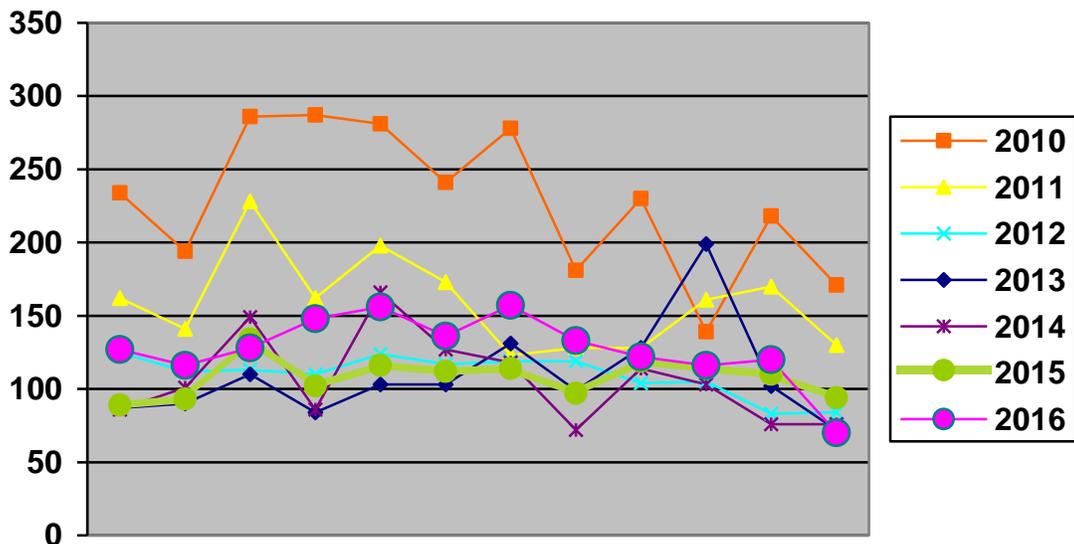
Como consecuencia del citado Real Decreto aparece el concepto de Registro y para poder hacer la comparación con años anteriores en los que sólo había encargos visados, se han sumado ambos dándonos el número de encargos gestionados.

En la tabla siguiente podemos ver el número de encargos visados y el de encargos registrados por separado. Además, incluimos un comparativo con el año 2015, considerando que existen encargos globales que suponen dos intervenciones, lo que provoca una diferencia en el cómputo total anual.

INTERVENCION PROFESIONAL	AÑO 2016			AÑO 2015			DIFERENCIA 2016-2015
	REG.	VISADOS	TOTAL	REG.	VISADOS	TOTAL	
COORDINACION	134	315	449	120	237	357	92
ESTUDIO SYS/E.BASICO	1	12	18	14	16	30	-12
D.E.O. (i/ LEGALIZACION)	159	327	486	124	246	370	116
D.O. (i/LEGALIZACION)	7	24	31	7	14	21	10
PROYECTOS (i/LEGALIZACION)	5	31	36	0	13	13	23
PROYECTO Y D.O.	5	95	100	6	79	85	15
PROYECTOS ACTV. SIN OBRA	7	18	25	6	33	39	-14
PLANES DE EMERGENCIA	0	0	0	0	2	2	-2
OTROS ESTUDIOS TECNICOS	0	2	2	0	0	0	2
ESTUDIOS URBANISTICOS	0	0	0	0	3	3	-3
MEMORIAS VALORADAS	12	26	38	14	1	15	23
TASACIONES	0	17	17	0	17	17	0
INFORMES/CERTIFICADOS	2	123	125	1	113	114	11
ITC/ CERTIFI.IDONEIDAD	6	117	123	0	127	127	-4
CERTIFICADOS EFICIENCIA E.	27	17	44	29	45	74	-30
ASESORAMIENTOS	5	8	13	0	3	3	10
MEDICIONES	2	20	22	0	12	12	10
TOTAL INTERVENCIONES	372	1152	1524	321	961	1282	247

El siguiente gráfico refleja el número de expedientes gestionados por mes y en beneficio de la claridad reproducimos solamente las cantidades correspondientes a los cuatro últimos años.

NUMERO DE EXPEDIENTES POR MES



Tomando como referencia las Direcciones de Ejecución de Obra, reflejamos a continuación en dos tablas el número de actuaciones registradas en el colegio desde el año 2004 hasta el 2016 y el porcentaje en el que han disminuido dichas actuaciones comparando el 2016 con cada uno de los periodos recogidos.

	Nº EXPEDIENTES GESTIONADOS												
INTERVENCION	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
D.E.O.	486	370	382	370	444	637	756	823	999	1.252	1.544	1.308	1.300
Otros	1.038	912	890	937	758	1.267	1.993	1.822	1.814	2.049	1.990	1.827	1.919
TOTAL	1.524	1.282	1.272	1.307	1.202	1.904	2.749	2.645	2.813	3.301	3.534	3.135	3.219

	COMPARATIVO CON AÑO 2016 EN %											
INTERVENCION	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
D.E.O.	31%	27%	31%	9%	-24%	-36%	-41%	-51%	-61%	-69%	-63%	-63%
Otros	14%	17%	11%	37%	-18%	-48%	-43%	-43%	-49%	-48%	-43%	-46%
TOTAL	19%	20%	17%	27%	-20%	-45%	-42%	-46%	-54%	-57%	-51%	-53%

Analizando otros datos de nuestra estadística, resultan un total de 624 viviendas englobadas en los expedientes registrados a lo largo de 2016, quedando reflejada en la siguiente tabla la evolución de los últimos años.

Pese a que las cifras indican un aumento notable en el número de viviendas, por encima del doble de los años anteriores, dos datos fuera de la tabla nos dan idea de la gran crisis que atraviesa el sector inmobiliario en nuestra demarcación, ya que se han registrado un 80% menos que en el 2008 y un 94% menos que en el 2006.

De 624 viviendas comunicadas en actuaciones de Dirección de ejecución, 158 de ellas estaban distribuidas en edificios mientras que 204 viviendas eran unifamiliares que casi en su totalidad son de autopromoción.

	NUMERO DE VIVIENDAS				Comparación VIVIENDAS con AÑO 2016		
INTERVENCION	2016	2015	2014	2013	2016-2015	2016-2014	2016-2013
D.E.O.	624	285	276	237	339	118,95%	348 126,09%
							387 163,29%

Exponemos a continuación la tabla y el gráfico en el que se exponen la evolución de los ingresos colegiales por en concepto correspondiente a Gastos de Gestión.

	INGRESOS EN CONCEPTO DE GASTOS DE GESTION EN MIL EUROS						
	2.010	2.011	2.012	2013	2014	2015	2016
ENERO	11,3	9	7,9	7,4	6,21	5,92	8,58
FEBRERO	24,8	9,41	9,67	7,7	6,94	6,62	7,79
MARZO	13,8	15,6	9,11	7,47	10,56	7,92	7,36
ABRIL	11,9	12,7	8,72	6,38	5,38	6,99	9,83
MAYO	17,8	13,15	8,3	7,21	7,54	8,6	10,95
JUNIO	22,3	10,44	10,25	8	9,71	6,47	8,51
JULIO	12,1	9,97	8,75	7,43	7,17	8,87	11,22
AGOSTO	13,1	10,6	9,07	8,56	5,85	5,93	10,96
SEPTIEMBRE	15,3	7,25	10,31	9,18	7,06	8,28	8,18
OCTUBRE	3,4	11,31	10,51	8,72	7,65	6,99	8,24
NOVIEMBRE	8,7	12,22	6,43	7,82	5,64	7,95	7,18
DICIEMBRE	2,5	10,46	6,37	4,23	4,45	5	5,35
TOTALES	157,4	132,11	105,39	90,11	84,17	84,17	104,15

ASESORÍAS

ASESORÍA JURÍDICA.

(Entre paréntesis los datos de 2015)

A) EXPEDIENTES

Reclamaciones sobre Responsabilidad Civil	10 (20)
<i>(Siniestros aperturados)</i>	6 (12)
Reclamaciones de honorarios	5 (6)
Atribuciones Profesionales	7 (5)
Expedientes relativos a dirección de obra	5 (6)
OTROS	25 (13)
TOTAL	52 (50)

B) HONORARIOS COBRADOS por vía judicial o extrajudicial, con intervención de la Asesoría Jurídica.

TOTAL AÑO 35.021,70 (124.700,85€)

C) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Situación al 31-12-16

Total, siniestros	987 (981)
Siniestros aperturados en el año	6 (14)
Siniestros vivos	90 (130)
Siniestros cancelados	897 (851)

D) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2016 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León se sustanció 1 expediente informativo y ningún expediente sancionador.

E) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Durante el año 2016 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se ha sustanciado una queja o reclamación de consumidores o usuarios.

F) CONFLICTOS DE INTERESES

No consta incompatibilidad o situación de conflictos de intereses de los actuales miembros de la Junta Gobierno.

ASESORÍA CONTABLE Y LABORAL.

El Colegio dispone de un Servicio de Asesoría Contable y Laboral, los colegiados pueden plantear cuestiones inherentes a esta Asesoría a través del Colegio que los planteará a la Asesoría como tema de interés colectivo, si hubiera lugar.

"Asesoría J. HUERGA & ASOCIADOS, S.L."

Domicilio: Av. Suero de Quiñones, 24-1º 24002 León Teléfono: 987 876 861

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Durante el año 2016 se han impartido Cursos, Jornadas y Conferencias sobre distintas materias relacionadas con la profesión.

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Febrero

Día 22 Actualización de los procedimientos reconocidos de certificación energética al nuevo DB-HE Ahorro de Energía
Organiza: COAAT León
Imparte: Manuel Santos Suárez

Marzo

Día 1 La Importancia de la Función Pericial en la Administración de Justicia. PRÁXIS y su Futuro.
Organiza: COAAT León y Revista Peritar
Imparte: Rafael Luque Álvarez

Abril

Día 6 JORNADA SOBRE SOLUCIONES DE FALSOS TECHOS
Organiza: COAAT León
Imparte: D. Francisco Merino y D. Javier García

Octubre

Día 17 Generador de Ficheros GML
Organiza: COAAT León
Imparte: Enrique Pérez Fernández

Días 19 y 20 Las quince cosas que no debes olvidar si eres coordinador.
Organiza: COAAT León
Imparte: Fernando Espinosa Gutiérrez,

Noviembre

Día 15 Soluciones avanzadas para el cumplimiento del nuevo DB-HE
Organiza: COAAT León
Imparte: Ángel Membrillas

Plataforma de Formación mediante Videoconferencias

El COATLE está adherido a la Plataforma de Formación mediante Videoconferencias integrada en la actualidad por 43 colegios de aparejadores.

A lo largo del año, han sido 19 las inscripciones tramitadas desde el colegio a la Plataforma, desde la que se han impartido los siguientes Cursos y Jornadas sobre distintas materias relacionadas con la profesión:

Enero

Control de Calidad en la Edificación. (Tarragona)

Presentación de la nueva versión de CE3Xv2.1 y cambios que se han producido II. (Guipúzcoa)

Nueva versión del CE3x y cambios normativos en Certificación Energética de Edificios. (Burgos)

Verificación del CTE-HE1 con ENERGYPLUS. (Navarra)

Curso de Mediación Civil y Mercantil (Burgos)

Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales RD 2267/2004 y su guía técnica de aplicación. (Guipúzcoa)

Curso de Investigación Pericial Herramientas, Estrategias y Método. (Tarragona)

Certificación de Andamios. (Navarra)

Marzo

Gestión de Proyectos. (Navarra)

Urbanismo y Valoraciones Catastrales. (Málaga)

Cálculos sencillos para eficiencia energética: transmitancia térmica y condensaciones. (Guipúzcoa)

Abril

Coordinador de Seguridad y Salud en Ejecución de Obras de Construcción. (Tarragona)

LEAN Construction Management. (Tarragona)

Metodología de Trabajo para la ITE/IEE: Actas, Ensayos e Informes de Rehabilitación. (Guipúzcoa)

Elaboración de Informes, Dictámenes y Documentos Periciales. (Málaga)

Mayo

El Proyecto de Rehabilitación en Estructuras de Hormigón Armado. (Guipúzcoa)

Planes de Autoprotección Elaboración, Implantación, Control. (Navarra)

Certified Passive House Tradespersion. (Burgos)

La Ley Hipotecaria y la Representación Gráfica Alternativa en GML. (Tarragona)

Diseño de una Fachada Termoeléctrica Activa. (Navarra)

Junio

Diseño de una Fachada Termoeléctrica Activa. (Navarra)

Herramienta Unificada LIDER-CALENER. (Navarra)

Incorpórate a la Tecnología BIM (Nivel 1: REVIT modelado virtual). (Castellón)

Incorpórate a la Tecnología BIM (Nivel 2: REVIT presentaciones). (Tarragona)

Septiembre

Curso de Cálculos sencillos para eficiencia energética: Balance Energético, Puentes Térmicos y Condensaciones en los Documentos HEO, HE1 y sus Anexos. (Guipúzcoa)

Curso práctico de iniciación a la certificación energética de edificios existentes. (Tarragona)

Equiparación de BIM Y LOD para su Aplicación en Edificación en España. (Navarra)

Curso de Cálculo de Estructuras con CYPECAD. (Toledo)

Curso práctico de iniciación a la certificación energética de edificios existentes. (Tarragona)

Octubre

Dirección de ejecución de instalaciones eléctricas en viviendas. Controles y verificaciones según CTE y REBT. (Cádiz)

Humedades de Condensación en Cerramientos. (Navarra)

Curso Avanzado Nueva Versión de CE3X v2.3. (Guipúzcoa)

Curso Iniciación REVIT para Quitar el Miedo al Programa. (Burgos)

Noviembre

Apertura de Huecos en Paredes de Carga "Apeos". (Tarragona)

Mediciones y Presupuestos BIM con Presto. (Huesca)

Incorpórate a la Tecnología BIM. (Castellón)

Taller de Proyectos de Rehabilitación con Intervención en la Estructura Existente. Sustitución de Forjados de Cubierta. (Cádiz)

Curso "Electricidad, Luminotecnia e Iluminación. (Guipúzcoa)

Curso Práctico de Acústica en la Edificación: Protección Frente al Ruido. DB-HR". (Guipúzcoa)

La Factura Eléctrica. (Tarragona)

Diciembre

El Ejercicio de la Arquitectura Técnica en el Extranjero. (Navarra)

Cálculo de Estructuras Sencillas. (Tarragona)

El ejercicio de la Arquitectura Técnica en el extranjero. (Navarra)

Protección del Patrimonio Personal: Responsabilidad Profesional de Arquitectos Técnicos. (Navarra)

SERVICIOS COLEGIALES

ADMINISTRACIÓN-SEGUROS-CONTABILIDAD

Los servicios administrativos han llevado a cabo las tareas administrativas, contables y de gestión derivadas de las funciones y servicios del Colegio, resumiéndose en el siguiente listado:

Correspondencia de Entrada	213
Correspondencia de Salida	260
Circulares	66
Expedientes abiertos	1499
- Entrada Digital	739
- Entrada Ventanilla	760
Expedientes tramitados	1527
- Encargos Visados	1154
- Encargos Registrados	373

Gestión de Seguros

Actas de Junta General y de Juntas de Gobierno

Gestión régimen interno, proveedores, servicios, etc.

Gestión del Área contable

DATOS ESTADISTICOS QUE SE ENVIAN A OTRAS ENTIDADES

De los datos que conforman nuestra Nota Encargo de Intervención Profesional, el Colegio remite mensualmente al Consejo General de la Arquitectura Técnica un fichero resumen de los datos visados en el mes anterior con los que el Consejo da cumplimiento a los convenios de información suscritos con la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) y con Reed Business Information.

De acuerdo con el Convenio entre el Ministerio de Fomento y el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, para la elaboración de una estadística de obras realizadas en edificación (BOE nº 233 de 26 de septiembre de 1996) se remiten mensualmente a la Subdirección General de Estadística del Ministerio de Fomento sendos ficheros informáticos con la estadística resultante de nuestros visados en inicio de obra y fin de obra.

Igualmente, con los datos resultantes de nuestra gestión de visados, se remiten a MUSAAT los correspondientes ficheros para la realización de sus estudios presupuestarios, normativa y tarifas, así como el cálculo de cuotas del S.R.C. de nuestros colegiados.

GABINETE TECNICO

El Gabinete Técnico del COAATLE, además de las funciones de visado, ha pretendido cubrir el asesoramiento técnico a los colegiados atendiendo las numerosas consultas realizadas por éstos.

BOLSA DE TRABAJO

Todas las ofertas de trabajo que se reciben, se insertan en la página Web del Colegio, y en las peticiones de técnicos se proporciona a los solicitantes el listado en el que figuran los datos de los colegiados inscritos en la bolsa de trabajo, sin que se cuente con ningún tipo de mecanismo con el que se puedan evaluar los resultados de este servicio. En esta Bolsa de Trabajo figuraron hasta 61 colegiados.

Igualmente, a petición de las distintas Instancias Judiciales, en el mes de enero se remiten las relaciones de colegiados que se manifiestan dispuestos a actuar como peritos designados judicialmente, en el Tribunal Superior de Castilla y León, la Audiencia Provincial de León, y todos o cada uno de los distintos Juzgados de la provincia de León. También se renuevan anualmente los listados de los colegiados dispuestos a actuar a requerimiento de la Junta de Castilla y León en casos de Peritos Terceros, así como Peritos para la Junta Arbitral de Consumo de los Aytos. de León y Ponferrada.

ALQUILER DE APARATOS

El Colegio dispone de los siguientes aparatos topográficos y de medir:

Estación Total

Nivel Láser y Normal

Rueda de medir

Luxómetro

BIBLIOTECA

La Biblioteca Colegial dispone de un Servicio de Préstamo y de Consulta de publicaciones.

Se gestiona la adquisición de textos a los colegiados que lo solicitan, y se da a conocer a los colegiados la información técnica que sale al mercado.

ACTIVIDADES SOCIO—CULTURALES



En 1940, por Orden del Ministerio de la Gobernación de 9 de mayo, se crean los Colegios Oficiales de Aparejadores, así como la Federación Nacional de Aparejadores, que centraliza las actividades colegiales.

Nuestro Colegio de León se funda el 7 de octubre de 1940, con la asistencia de once Aparejadores, según consta en el acta de constitución.

Durante el año 2016, hemos celebrado la conmemoración del 75 Aniversario de la Fundación del Colegio Oficial de Aparejadores de León. Por este motivo se han organizado diversos actos a lo largo del año, centrados fundamentalmente en el día 2 de junio, celebración de nuestro Patrón, San Juan de Ortega. Con diversos cambios en la estructura habitual de la celebración de este día, destacamos la intervención del Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, Don José Antonio Otero Cerezo, que dió una conferencia sobre nuestra profesión en el salón “Antiguo Auditorio” del Hostal de San Marcos.

Fueron muchos los colegiados que asistieron a los Actos organizados y a la comida de Hermandad, contando con la presencia del Presidente del Consejo Autonómico, de los Presidentes de los Colegios de Aparejadores y A. T. de Castilla y León, así como diversas autoridades políticas de diferentes administraciones.

Además de las actividades centradas en la fiesta patronal, se organizó una exposición en la sede Colegial “Aparejadores en León, una mirada en el tiempo”, la visita a las Edades del Hombre en Toro (Zamora), una Jornada de Senderismo y Magosto en el Valle de Compludo y la conferencia ARQUITECTURA Y URBANISMO EN LA CIUDAD DE LEÓN a cargo de Juan Carlos Ponga.

FIESTA PATRONAL

Como en años anteriores se organizaron diversas actividades socioculturales y deportivas con gran participación colegial.

Día 16 de mayo

Partido de fútbol Aparejadores - Arquitectos en el Campo de entrenamiento del Área Deportiva de Puente Castro.

Día 25 de mayo

Jornada de pesca

Día 26de mayo

III Edición del Fanatic Pádel COAAT León

Día 26de mayo

Visita Técnica a las Instalaciones de CERANOR

Día 30 de mayo

Campeonato de mus, parchís y dominó en el Hotel París

Día2 de junio

Santa Misa en la Real Colegiata de San Marcos
Comida de Hermandad en el Hostal San Marcos.

Día2 de junio

Jornada de senderismo “Subida al Catoute desde Salentinos”

Imposición de medallas a los colegiados que cumplían 25 años de profesión:

Jesús Ernesto García González

José M^a Miguélez Martínez

Cristina Rivera López

Imposición de insignias a nuevos colegiados:

María Gosende Duarte

Sandra Santos Rojas

Pablo Porto Gallego

Luis Ballesteros Navarro

Leticia Pintor González

Nerea Llamas Blanco

Pablo Rodríguez Alonso

Carlos Morala Álvarez

M^a Aránzazu López Alonso

Diego Álvarez Díaz

Para terminar el año, se ha organizado la tradicional Cena de Navidad, que fue celebrada el día 16 de diciembre.

MEMORIA ECONOMICA



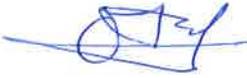
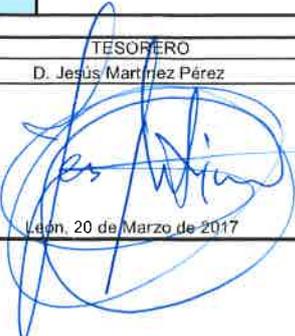
**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE LEÓN**

CUENTAS DE GASTO	EJERCICIO 2015 (€)			EJERCICIO 2016 (€)		
	GASTOS	INGRESOS	SALDO	GASTOS	INGRESOS	SALDO
ASIGNACION A JUNTA DE GOBIERNO						
62980000 Asignación Junta Gobierno	6.189,75			6.386,25		
	6.189,75		-6.189,75	6.386,25		-6.386,25
SERVICIOS EXTERIORES						
GASTOS DE COMUNIDADES						
62900001 León	2.974,14			3.403,10		
62900002 Ponferrada	329,07			556,26		
ENERGIA ELECTRICA						
62800001 León	3.816,17			3.593,06		
62800002 Ponferrada	122,71			373,69		
62900004 LIMPIEZA	2.166,36			1.858,80		
62100000 ALQUILER NAVE ARCHIVO	2.400,00			2.400,00		
62100001 ALQUILER PISO PONFERRADA	136,36					
62100002 ALQUILER EQ. MULT. IMPRESORA				412,51		
62200000 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	140,32			902,60		
62200001 MANTENIMIENTO PROGRAMAS INFORMAT	6.082,25			7.011,95		
	18.167,38		-18.167,38	20.511,97		-20.511,97
COMUNICACIONES						
62400000 PORTES Y LOCOMOCION	266,42			116,12		
62900003 CORREOS Y MENSAJERIA	439,45			369,65		
62900005 TELÉFONO LEÓN	2.753,10			2.692,86		
62900006 TELÉFONO PONFERRADA	134,97					
	3.593,94		-3.593,94	3.178,63		-3.178,63
MATERIAL DE OFICINA						
60200002 PEQUEÑA HERRAM. Y UTILLAJE				135,98		
62900000 PEQUENO MOBIL.	305,35					
62900008 MATERIAL OF. E IMPRESOS	14,88			144,28		
62900009 FOTOCOPIAS	373,03			519,78		
	693,26		-693,26	800,04		-800,04
SERVICIOS PROFESIONALES						
62300000 ASESORES FISCALES Y LABORAL	2.664,00			2.700,00		
62300004 GTOS. LETRADO Y PROC. CEISS				23.468,45		
62300006 ASESOR JURÍDICO	9.273,44			9.364,94		
62300007 SERV. ASESOR. TEC. TECNOL. CONS. GRAL.	1.270,84			628,48		
	13.208,28		-13.208,28	36.161,87		-36.161,87
GASTOS JUDICIALES						
62310000 GASTOS JUDICIALES	11,86					
	11,86		-11,86	0,00		0,00
PRIMAS DE SEGUROS						
62500000 PRIMAS SEG. INMUEBLES	1.099,76			1.096,99		
62500001 SEG. JUNTA DE GOBIERNO	882,01			886,15		
62500002 ACCIDENTES NUEVOS COLEGIADOS	39,48			134,42		
62500004 SRC COLEGIO	1.217,54			1.217,54		
62500005 SEG. ACC. COLEGIADOS	0,00			15.729,57	15.729,57	
64900000 SEG. ACC. EMPLEADOS	138,52			138,52		
	3.377,31		-3.377,31	19.203,19	15.729,57	-3.473,62
FINANCIEROS						
65000000 PÉRDIDA CRÉDITOS INCOBRADOS				1.300,72		
66300001 PÉRDIDA FONDOS Y VALORES	3.695,76			2.533,09		
66900001 GASTOS FINANCIEROS	164,82	26,48		258,16		
66900002 DIFERENCIA INGRESOS BANC	0,06					
66900003 DIFERENCIA ARQUEO NEGATIVO	0,26					
67100000 PÉRDIDA INMOBIL. MATERIAL				9.804,37		
	3.860,90	26,48	-3.834,42	13.896,34	0,00	-13.896,34
REPRESENTACION Y RELACIONES PUBLICAS						
62700000 CELEBRACIONES COLEGIALES	5.174,06	720,00		12.884,25	2.805,40	
62900017 GASTOS VARIOS	322,02			215,97		
62910002 REPRESENT. COLEGIO Y DESPLAZ JG	1.202,94			1.118,15		
62920000 ASISTENCIA JUNTAS MUSAAT	1.056,19			267,88		
62920001 ASISTENCIA JUNTAS PREMAAT	423,44			748,08		
62920002 ASISTENCIA CONSEJO GENERAL	1.069,69			2.371,01		
62920006 ASISTENCIA CONSEJO C. Y LEON	1.612,13			1.501,94		
	10.860,47	720,00	-10.140,47	19.107,28	2.805,40	-16.301,88
TRIBUTOS						
62980000 RETENCIÓN IRPF ASIGNACIÓN JG	3.635,25			3.438,75		
63000000 IMPUESTO SOCIEDADES	6.125,25			7.861,50		
63100000 CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	2.561,62			2.476,92		
63100001 IVA NO DEDUCIBLE	757,39					
63400000 AJUSTES NEGATIVOS IVA	4.568,26			5.720,89		
	17.647,77		-17.647,77	19.498,06		-19.498,06
GASTOS DE PERSONAL						
62970000 SERVICIOS DE PREVENCION AJENOS				1.143,40		

64000000	SUELDOS Y SALARIOS	60.892,00		62.236,15		
64100000	INDEMNIZACIONES	0,00				
64200000	SEG. SOCIAL A CARGO COLEGIO	19.423,10		19.935,06		
64900001	FORMACIÓN PERSONAL	977,82				
		81.292,92	-81.292,92	83.314,61		-83.314,61
APORTACIONES						
62900013	CONSEJO GENERAL	11.437,44		11.940,72		
62900018	CONSEJO DE COL., CAST. Y LEON	3.371,32		3.640,00		
		14.808,76	-14.808,76	15.580,72		-15.580,72
SERVICIOS A COLEGIADOS						
60000002	COMPRA LIBROS ÓRDENES, INCID	139,66		542,08		
60200001	BIBLIOTECA	47,19				
62300001	CURSILLOS Y CONFERENCIAS	2.081,31		6.133,17		
62900023	GTOS. INTERES COLEGIADOS			2.173,18		
62920004	GASTOS DEFENSA PROFESIÓN			2.174,66	47,34	
62921004	CONTART 2016	508,20		1.557,91	103,10	
		2.776,36	-2.776,36	12.581,00	150,44	-12.430,56
DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES						
68050000	AMORTIZACION APLIC. INFOR.	11.642,93		7.606,83		
68100000	AMORTIZACION INMOBIL. MAT.	8.948,90		6.657,54		
		20.591,83	-20.591,83	14.264,37		-14.264,37
SUMA CUENTAS DE GASTO :		197.080,79	746,48 -196.334,31	264.484,33	18.685,41	-245.798,92

CUENTAS DE INGRESO	EJERCICIO 2015(€)			EJERCICIO 2016(€)		
	GASTOS	INGRESOS	SALDO	GASTOS	INGRESOS	SALDO
VENTAS Y SERVICIOS						
75200000	ALQUILER DE APARATOS	170,00			600,00	
75200003	ARRENDAM. DESPACHO ALSYS	6.000,00			6.000,00	
75200004	ARREND. PISO PONFERRADA	2.421,07			4.487,45	
75400001	COMISIÓN CESIÓN CART. CLIENTES ALSYS	1.100,02			906,85	
75900003	INGRESOS CURSOS	2.418,51			8.015,65	
75900060	CONSEJO GRAL	1.520,05			1.993,61	
		0,00	13.629,65	0,00	22.003,56	22.003,56
INGRESOS INTERVENCION PROFESIONAL						
70500000	DER. INTERV. PROF.		105,64			
70500002	GESTIÓN SERVICIOS A COLEGIADOS	577,00	86.015,15	1.959,02	106.107,47	
70500003	CUOTAS COLEGIALES		80.520,00		80.460,00	
70500004	CUOTAS INCORPORACION		540,60		330,30	
70500008	MANTO. FICHERO SOCIEDADES		750,00		750,00	
		577,00	167.931,39	1.959,02	187.647,77	185.688,75
INGRESOS GESTION COLEGIAL						
70000002	VENTA DE LIBROS		3.154,66	10,00	3.426,92	
70500009	FOTOCOPIAS		45,14		263,80	
70500010	CERTIFICADOS COLEGIALES		60,00		100,00	
70500011	REALIZACIÓN TAREAS ADMIN. ALSYS		2.400,00		3.600,00	
74000000	SUBVENC. OF. EXPLOTACIÓN		420,00			
75400000	INGRESOS COMISIONES				24,69	
75400002	COMISIÓN SERVICIOS ASEGURADORAS		4.484,79		3.240,66	
75900000	INGRESOS PREMAAT				562,47	
75900007	INGRESO ENVIO CORRESPONDENCIA		188,00		134,50	
76900002	DIFERENCIA INGRESOS BANCARIOS				0,37	
		0,00	10.752,59	10,00	11.353,41	11.343,41
INTERESES						
76000003	DIV. ACCIONES SANTANDER		610,97		307,79	
76620000	BENEFICIO LIQUID. ACC. CEISS		27.054,40		15.597,36	
76900001	OTROS INGRESOS FINANC.		46,23			
77800001	INGRESOS EXTRAORDINARIOS				228,44	
77800004	DEV. GTOS. LETRADO Y PR. CEISS				28.396,83	
			27.711,60		44.530,42	44.530,42
SUMA CUENTAS DE INGRESO :		577,00	220.025,23	219.448,23	1.969,02	265.535,16

RESUMEN:	EJERCICIO 2015(€)			EJERCICIO 2016(€)		
CUENTAS DE GASTO	197.080,79	746,48	-196.334,31	264.484,33	18.685,41	-245.798,92
CUENTAS DE INGRESO	577,00	220.025,23	219.448,23	1.969,02	265.535,16	263.566,14
SUMA:	197.657,79	220.771,71		266.453,35	284.220,57	
DEFICIT O SUPERAVIT			23.113,92			17.767,22

Vº Bº PRESIDENTE	TESORERO	CONTADOR
D. Onésimo Pozo Rey	D. Jesús Martínez Pérez	D. Gregorio Álvarez González
		
León, 20 de Marzo de 2017		

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: Q2475002H	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	193.069,47	173.014,19
a) Ventas	40110	3.416,92	3.154,66
b) Prestaciones de servicios	40120	189.652,55	169.859,53
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-678,06	-186,85
a) Consumo de mercaderías	40410	-542,08	-139,66
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	-135,98	-47,19
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		
5. Otros ingresos de explotación	40500	25.965,88	18.722,44
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	25.965,88	18.302,44
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		420,00
6. Gastos de personal	40600	-82.309,73	-81.431,44
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-62.236,15	-60.892,00
b) Cargas sociales	40620	-20.073,58	-20.539,44
c) Provisiones	40630		
7. Otros gastos de explotación	40700	-128.089,64	-84.164,52
a) Servicios exteriores	40710	-118.591,11	-76.277,25
b) Tributos	40720	-8.197,81	-7.887,27
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	-1.300,72	
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750		
8. Amortización del inmovilizado	40800	-14.264,37	-20.591,83
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-9.804,37	
a) Deterioro y pérdidas	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	-9.804,37	
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	41130		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: Q2475002H

DENOMINACIÓN SOCIAL:
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUIT

Espacio destinado para las firmas de los administradores

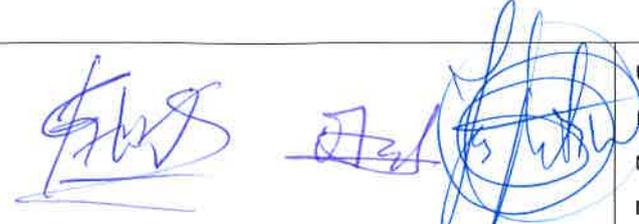


(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
13. Otros resultados	41300	4,13,24	28.625,27	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		12.514,45	5.361,99
14. Ingresos financieros	41400		308,16	657,20
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	4,9,23	307,79	610,97
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	4,9,23	307,79	610,97
a 2) En terceros	41412	4,9		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	4,9,23	0,37	46,23
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	4,9,23		
b 2) De terceros	41422	4,9	0,37	46,23
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	4,9,18		
15. Gastos financieros	41500		-258,16	-138,66
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510	4,23		
b) Por deudas con terceros	41520	4,9	-258,16	-138,66
c) Por actualización de provisiones	41530	4,14		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	4,9	-2.533,09	-3.695,76
a) Cartera de negociación y otros	41610	4,9	-2.533,09	-3.695,76
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620	4,9		
17. Diferencias de cambio	41700	4,11		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		15.597,36	27.054,40
a) Deterioros y pérdidas	41810	4,6,9,23		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	4,6,9,23	15.597,36	27.054,40
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		13.114,27	23.877,18
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		25.628,72	29.239,17
20. Impuestos sobre beneficios	41900	4,12	-7.861,50	-6.125,25
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		17.767,22	23.113,92
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000	4,21		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	3	17.767,22	23.113,92

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: Q2475002H DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: Millones:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	187.495,77	297.332,59
I. Inmovilizado intangible	11100	13.423,86	20.018,44
1. Desarrollo	11110	3,4,7	
2. Concesiones	11120	4,7	
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	4,7	
4. Fondo de comercio	11140	3,4,7	
5. Aplicaciones informáticas	11150	13.423,86	20.018,44
6. Investigación	11160	3,4,7	
7. Propiedad intelectual	11180	4,7	
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11190	4,7,26	
9. Otro inmovilizado intangible	11170	4,7	
II. Inmovilizado material	11200	141.402,03	156.826,61
1. Terrenos y construcciones	11210	134.546,27	139.694,51
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	6.855,76	17.132,10
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	4,5	
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310	4,6	
2. Construcciones	11320	4,6	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410	4,9,17,23	
2. Créditos a empresas	11420	4,9,23	
3. Valores representativos de deuda	11430	4,9,23	
4. Derivados	11440	4,9,23	
5. Otros activos financieros	11450	4,9,23	
6. Otras inversiones	11460	4,9,23	
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5.430,00	85.386,16
1. Instrumentos de patrimonio	11510	5.030,00	84.986,16
2. Créditos a terceros	11520	4,9,23	
3. Valores representativos de deuda	11530	4,9,23	
4. Derivados	11540	4,9,23	
5. Otros activos financieros	11550	400,00	400,00
6. Otras inversiones	11560	4,9,23	
VI. Activos por impuesto diferido	11600	27.239,88	35.101,38
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700	4,9	

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: Q2475002H	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	469.704,48	341.002,18
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	3,4,5,6,7,9	
II. Existencias	12200	19.072,46	23.702,46
1. Comerciales	12210	4,10	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220	4,10	
3. Productos en curso	12230	4,10	
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240	4,10	
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250	4,10	
6. Anticipos a proveedores	12260	19.072,46	23.702,46
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	17.214,23	13.586,09
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	14.024,88	10.650,12
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	4,9,23	
3. Deudores varios	12330	1.138,28	1.138,28
4. Personal	12340	4,9,16	
5. Activos por impuesto corriente	12350	4,9,12	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	2.051,07	1.797,69
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	4,9	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410	4,9,17,23	
2. Créditos a empresas	12420	4,9,23	
3. Valores representativos de deuda	12430	4,9,23	
4. Derivados	12440	4,9,23	
5. Otros activos financieros	12450	4,9,23	
6. Otras inversiones	12460	4,9,23	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: Q2475002H	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	Cuenta	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		97.490,81	100.023,90
1. Instrumentos de patrimonio	12510	4,9,17	97.490,81	100.023,90
2. Créditos a empresas	12520	4,9		
3. Valores representativos de deuda	12530	4,9		
4. Derivados	12540	4,9		
5. Otros activos financieros	12550	4,9		
6. Otras inversiones	12560	4,9		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	4,13		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		335.926,98	203.689,73
1. Tesorería	12710	4,9	335.926,98	203.689,73
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720	4,9		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		657.200,25	638.334,77

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: Q2475002H	<p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	235.093,69	217.326,47
A-1) Fondos propios	21000	235.093,69	217.326,47
I. Capital	21100	56.500,46	56.500,46
1. Capital escriturado	21110	56.500,46	56.500,46
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	446.901,10	423.787,18
1. Legal y estatutarias	21310		
2. Otras reservas	21320	446.901,10	423.787,18
3. Reserva de revalorización	21330		
4. Reserva de capitalización	21350		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	-286.075,09	-286.075,09
1. Remanente	21510		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	-286.075,09	-286.075,09
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	17.767,22	23.113,92
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		
II. Operaciones de cobertura	22200		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		
IV. Diferencia de conversión	22400		
V. Otros	22500		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	660,00	660,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		
2. Actuaciones medioambientales	31120		
3. Provisiones por reestructuración	31130		
4. Otras provisiones	31140		
II. Deudas a largo plazo	31200	660,00	660,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: Q2475002H	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUIT	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220	4,9		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	4,8,9		
4. Derivados	31240	4,9		
5. Otros pasivos financieros	31250	4,9	660,00	660,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	4,23		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	4,12		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4,13,23		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	4,9,23		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	4,9		
C) PASIVO CORRIENTE	32000		421.446,56	420.348,30
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100	4,21		
II. Provisiones a corto plazo	32200	4,14		
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210	4,14,26		
2. Otras provisiones	32220	4,14		
III. Deudas a corto plazo	32300	4,8,9	406.601,10	406.582,34
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310	4,9		
2. Deudas con entidades de crédito	32320	4,9		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	4,8,9		
4. Derivados	32340	4,9		
5. Otros pasivos financieros	32350	4,9	406.601,10	406.582,34
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	4,9,23	-850,00	-850,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		15.695,46	14.615,96
1. Proveedores	32510	4,9		
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512			
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	4,9,23		
3. Acreedores varios	32530	4,9	6.488,38	4.903,01
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	4,9	-1.248,75	210,41
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	4,9		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	4,9,12	10.455,83	9.502,54
7. Anticipos de clientes	32570	4,9		
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600	4,13,23		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700	4,9		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		657.200,25	638.334,77

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ANEJO I

CUOTAS

PRECIO POR PRESTACION DE SERVICIO

ANEJO II

MEMORIA ECONOMICA DE ALSYS

ANEJO III

**DESGLOSE GASTOS DE PERSONAL Y
RETRIBUCIONES JUNTA DE GOBIERNO**

En aplicación del Art. 11 de la Ley de Colegios Profesionales, según modificación de la Ley 25/2009, en su Art 5 se incluye desglose de los gastos de personal y de las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno a razón de su cargo:

Gastos de personal **82.171,21 €**

Sueldos y salarios 62.236,15 €

Cargas sociales 19.935,06 €

Retribución a miembros de la Junta de Gobierno **9.825,00 €**

Desglose de dicha retribución por cargos:

Presidente 1.500,00€

Secretario 1.500,00€

Contador 1.275,00€

Tesorero 1.275,00€

Vocal Bierzo 1.275,00€

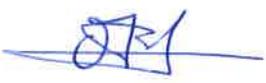
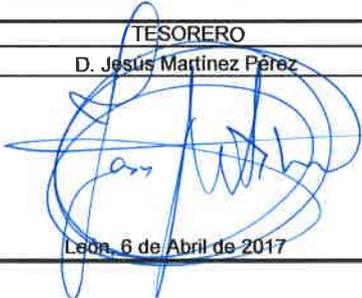
Cada Vocal 750,00€

ALSYSaparejadores león
seguros y servicios**APAREJADORES LEÓN
SEGUROS Y SERVICIOS**

Cuentas de Gasto	EJERCICIO 2015 (€)			EJERCICIO 2016 (€)		
	GASTOS	INGRESOS	SALDO	GASTOS	INGRESOS	SALDO
62100002 ARENDAMIENTO DESPACHO COAAT LEÓN	7.260,00			7.260,00		
62300000 ASESORÍA LABORAL-FISCAL	1.944,47			2.225,19		
62300001 REGISTRO MERCANTIL	73,59			77,49		
62300004 COMISIONES DE CARTERA	1.100,02			906,85		
62300006 GASTOS NOTARIALES	0,00			0,00		
62900003 CORREOS Y SELLOS	0,70			0,00		
62900020 EXTERNALIZACIÓN SERV. ADMIN.	2.904,00			4.356,00		
62920000 GASTOS ASIST. REUNIONES ASEG.	470,17			252,13		
62970000 SERV. PREVENCIÓN AJENOS	0,00			1.023,43		
63000000 IMPUESTO SOCIEDADES	286,30			222,58		
64000000 SUELDOS Y SALARIOS	18.004,40			18.218,21		
64200000 SEGURIDAD SOCIAL ALSYS	1.927,30			3.132,38	0,83	
64900001 FORMACIÓN DEL PERSONAL	0,00			0,00		
66900001 OTROS GASTOS FINANCIEROS	3,00			0,00		
66900003 DIFERENCIA ARQUEOS NEGATIVOS	0,35	0,25		0,02		
SUMA CUENTAS DE GASTO :	33.974,30	0,25	-33.974,05	37.674,28	0,83	-37.673,45

Cuentas de Ingreso	EJERCICIO 2015(€)			EJERCICIO 2016(€)		
	GASTOS	INGRESOS	SALDO	GASTOS	INGRESOS	SALDO
70510001 INGRESOS MUSAAT P.F. Y P.C.		23.835,63			27.202,95	
70510002 INGRESOS MUSAAT SEG. CONST.		893,55			108,00	
70510003 INGRESOS MUSAAT MULTIRRIESGO HOGAR	0,01	100,68			128,14	
70510004 INGRESOS MUSAAT VARIOS		59,70			56,85	
74000000 SIBVENC. OFIC. A LA EXPLOTACIÓN		0,00			0,00	
75900000 INGRESOS PREMAAT	588,71	10.531,90			10.844,07	
76900000 INTERESES C/C		0,00			0,00	
76900003 DIFERENCIA REGULARIZACIÓN SALDO		0,01			0,01	
77800001 INGRESOS EXTRAORDINARIOS		0,20			1,15	
SUMA CUENTAS DE INGRESO :	588,72	35.421,67	34.832,95	0,00	38.341,17	38.341,17

RESUMEN:	EJERCICIO 2015(€)			EJERCICIO 2016(€)		
Cuentas de Gasto	33.974,30		-33.974,05	37.674,28	0,83	-37.673,45
Cuentas de Ingreso	588,72	35.421,67	34.832,95	0,00	38.341,17	38.341,17
SUMA:	34.563,02	35.421,67		37.674,28	38.342,00	
DEFICIT O SUPERAVIT			858,90			667,72

Vº Bº PRESIDENTE	TESORERO	CONTADOR
D. Onésimo Pozo Rey	D. Jesús Martínez Pérez	D. Gregorio Álvarez González
		

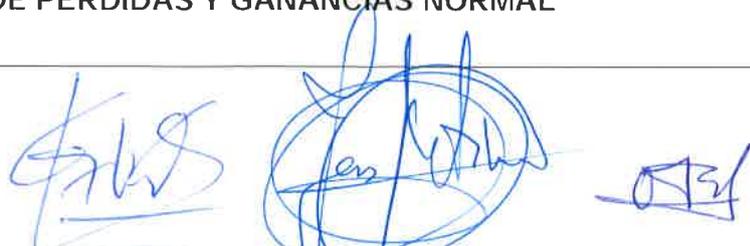
León, 6 de Abril de 2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:

DENOMINACION SOCIAL:
 APAREJADORES LEON SEGUROS Y
 SERVICIOS S.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	4,13,23	27.495,94	
a) Ventas	40110	4,13,23		
b) Prestaciones de servicios	40120	4,13,23	27.495,94	
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades	40130	4,19,23		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	4,23		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	4		
4. Aprovisionamientos	40400	4,13,23		
a) Consumo de mercaderías	40410	4,13,23		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	4,13,23		
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	4,13,23		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440	4,13,23		
5. Otros ingresos de explotación	40500		10.844,07	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	4,13,23	10.844,07	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	4,13,18,23		
6. Gastos de personal	40600		-21.349,76	
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	4,13	-18.218,21	
b) Cargas sociales	40620	4,13	-3.131,55	
c) Provisiones	40630	4,14,16		
7. Otros gastos de explotación	40700		-16.101,09	
a) Servicios exteriores	40710	4,13	-16.101,09	
b) Tributos	40720	12		
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	4,14		
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	4,13		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750	4,26		
8. Amortización del inmovilizado	40800	4,5,6,7		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	4,18		
10. Excesos de provisiones	41000	4,14		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
a) Deterioro y pérdidas	41110	4,5,6,7		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	4,5,6,7		
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades	41130	4,19,23		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	4,19		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

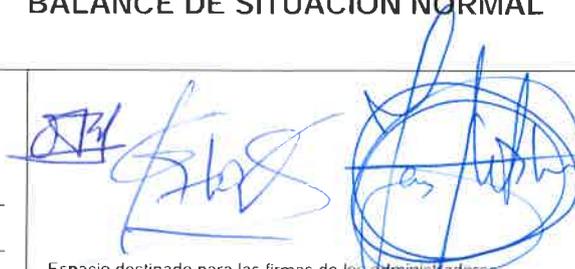
<p>NIF: </p> <p>DENOMINACIÓN SOCIAL: APAREJADORES LEON SEGUROS Y SERVICIOS S.</p>	 <p style="font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
--	--

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016	(1)	EJERCICIO (2)
13. Otros resultados	41300	4.13,24	1,15	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		890,31	
14. Ingresos financieros	41400		0,01	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	41410	4.9,23		
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	4.9,23		
a 2) En terceros	41412	4.9		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	4.9,23	0,01	
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	4.9,23		
b 2) De terceros	41422	4.9	0,01	
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	4.9,18		
15. Gastos financieros	41500		-0,02	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510	4.23		
b) Por deudas con terceros	41520	4.9	-0,02	
c) Por actualización de provisiones	41530	4.14		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	4.9		
a) Cartera de negociación y otros.	41610	4.9		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620	4.9		
17. Diferencias de cambio	41700	4.11		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810	4.6,9,23		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	4.6,9,23		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros.	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores.	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-0,01	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		890,30	
20. Impuestos sobre beneficios	41900	4.12	-222,58	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		667,72	
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000	4.21		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	3	667,72	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL: APAREJADORES LEON SEGUROS Y SERVICIOS S. <hr/>	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px;"></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002		09003	
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002								
09003								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		
I. Inmovilizado intangible	11100		
1. Desarrollo	11110	3,4,7	
2. Concesiones	11120	4,7	
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	4,7	
4. Fondo de comercio	11140	3,4,7	
5. Aplicaciones informáticas	11150	4,7	
6. Investigación	11160	3,4,7	
7. Propiedad intelectual	11180	4,7	
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11190	4,7,26	
9. Otro inmovilizado intangible	11170	4,7	
II. Inmovilizado material	11200		
1. Terrenos y construcciones	11210	4,5	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	4,5	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	4,5	
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310	4,6	
2. Construcciones	11320	4,6	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410	4,9,17,23	
2. Créditos a empresas	11420	4,9,23	
3. Valores representativos de deuda	11430	4,9,23	
4. Derivados	11440	4,9,23	
5. Otros activos financieros	11450	4,9,23	
6. Otras inversiones	11460	4,9,23	
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
1. Instrumentos de patrimonio	11510	4,9,17,23	
2. Créditos a terceros	11520	4,9,23	
3. Valores representativos de deuda	11530	4,9,23	
4. Derivados	11540	4,9,23	
5. Otros activos financieros	11550	4,9,23	
6. Otras inversiones	11560	4,9,23	
VI. Activos por impuesto diferido	11600	4,12	
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700	4,9	

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

<p>NIF: </p> <p>DENOMINACIÓN SOCIAL: APAREJADORES LEON SEGUROS Y SERVICIOS S.</p>	 <p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
---	--

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		19.076,60	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	3,4,5,6,7,9		
II. Existencias	12200	4,10		
1. Comerciales	12210	4,10		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220	4,10		
3. Productos en curso	12230	4,10		
a) De ciclo largo de producción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240	4,10		
a) De ciclo largo de producción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250	4,10		
6. Anticipos a proveedores	12260	4,10		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		274,85	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	4,9	274,85	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	4,9,23		
3. Deudores varios	12330	4,9		
4. Personal	12340	4,9,16		
5. Activos por impuesto corriente	12350	4,9,12		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	4,9,12,18		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	4,9		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410	4,9,17,23		
2. Créditos a empresas	12420	4,9,23		
3. Valores representativos de deuda	12430	4,9,23		
4. Derivados	12440	4,9,23		
5. Otros activos financieros	12450	4,9,23		
6. Otras inversiones	12460	4,9,23		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

<p>NIF: </p> <p>DENOMINACIÓN SOCIAL: APAREJADORES LEON SEGUROS Y SERVICIOS S.</p>	 <p>Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
---	--

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
1. Instrumentos de patrimonio	12510	4,9,17		
2. Créditos a empresas	12520	4,9		
3. Valores representativos de deuda	12530	4,9		
4. Derivados	12540	4,9		
5. Otros activos financieros	12550	4,9		
6. Otras inversiones	12560	4,9		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	4,13		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		18.801,75	
1. Tesorería	12710	4,9	18.801,75	
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720	4,9		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		19.076,60	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:
APAREJADORES LEON SEGUROS Y
SERVICIOS S.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		9.184,40	
A-1) Fondos propios	21000	3,4,9	9.184,40	
I. Capital	21100	3,9	3.030,00	
1. Capital escriturado	21110	3,9	3.030,00	
2. (Capital no exigido)	21120	3,9		
II. Prima de emisión	21200	3,9		
III. Reservas	21300	3,9	5.486,68	
1. Legal y estatutarias	21310	3,9	606,00	
2. Otras reservas	21320	3,9	4.880,68	
3. Reserva de revalorización	21330	4,5,6,9		
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	3,4,9		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	3,9		
1. Remanente	21510	3,9		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	3,9		
VI. Otras aportaciones de socios	21600	3,9		
VII. Resultado del ejercicio	21700	3,9	667,72	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	3,9		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900	3,9		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100	4,9		
II. Operaciones de cobertura	22200	9		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300	4,23		
IV. Diferencia de conversión	22400	11		
V. Otros	22500	4,9		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	4,18		
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110	4,14,16		
2. Actuaciones medioambientales	31120	4,14,15		
3. Provisiones por reestructuración	31130	4,14		
4. Otras provisiones	31140	4,14		
II. Deudas a largo plazo	31200	4,9		
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210	4,9		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: 	
DENOMINACIÓN SOCIAL: APAREJADORES LEON SEGUROS Y SERVICIOS S. <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/>	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220	4,9		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	4,8,9		
4. Derivados	31240	4,9		
5. Otros pasivos financieros	31250	4,9		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	4,23		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	4,12		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4,13,23		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	4,9,23		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	4,9		
C) PASIVO CORRIENTE	32000		9.892,20	
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100	4,21		
II. Provisiones a corto plazo	32200	4,14		
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210	4,14,26		
2. Otras provisiones	32220	4,14		
III. Deudas a corto plazo	32300	4,8,9	163,86	
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310	4,9		
2. Deudas con entidades de crédito	32320	4,9		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	4,8,9		
4. Derivados	32340	4,9		
5. Otros pasivos financieros	32350	4,9	163,86	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	4,9,23	850,00	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		8.878,34	
1. Proveedores	32510	4,9		
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512			
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	4,9,23		
3. Acreedores varios	32530	4,9	7.457,40	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	4,9		
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	4,9	41,54	
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	4,9,12	1.379,40	
7. Anticipos de clientes	32570	4,9		
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600	4,13,23		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700	4,9		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		19.076,60	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.