



Colegio Oficial de
Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de
León

Tarifa vigente desde 1 de marzo de 2023

**PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS
COLEGIALES**

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3ºC
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatleon.es
www.coaatleon.es
Q-2475002-H

I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

Registro de Actuación Profesional	50,00 €
Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO	50,00 €
Registro de Actuación Profesional de Informes y Certificados.....	ídem. tarifa visado €
Registro telemático de CEE/ Informe mensual Aseguradora (tasadoras y Ayuntamientos).....	8,00 €
Registro de documentos anexos al expediente en actuaciones registradas	20,00 €
Comunicación de Final de obra sin certificado en actuaciones registradas	10,00 €

II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO) < 300 m ²	160,00 €
> 300 m ²	200,00 €
DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m ²	260,00 €
≥1000 m ² se aumentará el precio a razón de 70€ por fracción de 500m ²	
>3.500 m ²	700,00 €
Certificado Final de Obra DEO/DO (No aplicar en obras oficiales)	90,00 €
Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)	60,00 €

III. VISADO: REHABILITACION Y/O REFORMA INTEGRAL. (Uso residencial, administrativo o similar)

Autopromoción vivienda y obras de PEM<100.000€	
Proyecto ejecución (i/EBS).....	115,00 €
Proyecto ejecución + DO (incluye visado del CFO)	175,00 €
DEO, DO: (incluye visado del CFO)	115,00 €
Edificación hasta 2.000 m ²	
Proyecto ejecución (i/EBS)	360,00 €
Proyecto ejecución + DO	440,00 €
DEO, DO:	270,00 €
Edificación ≥2.000 m ²	
Proyecto ejecución (i/EBS)	540,00 €
Proyecto ejecución + DO	620,00 €
DEO, DO:	450,00 €
Edificación ≥3.500 m ²	
Proyecto ejecución (i/EBS)	660,00 €
Proyecto ejecución + DO	720,00 €
DEO, DO:	570,00 €
Documentos anexos al expediente en actuaciones registradas	20,00 €
Certificado Final de Obra DO/DEO (No aplicar en obras oficiales).....	90,00 €
Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas).....	60,00 €

**IV. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.
DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.**

Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc.	25,00 €
ITE / Certificado Idoneidad / CEE / Certificado Idoneidad / Tramitación de subvenciones.....	20,00 €
Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....	32,00 €

V. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD. (Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud)

Redacción de Estudio Básico.....	40,00 €
Estudio de Seguridad y salud. Edificación y urbanización < 2.000 m ² , demol. < 4.000 m ³	65,00 €
> 2.000 m ² , demol. > 4.000 m ³	100,00 €
Coordinación en fase de proyecto.....	40,00 €
CSS todo tipo de obra < 2.000 m ² / pequeñas obras / demoliciones < 4.000 m ³	60,00 €
> 2.000 m ² / demoliciones > 4.000 m ³	100,00 €
Coordinación si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S. < 2.000 m ²	40,00 €
> 2.000 m ²	55,00 €
Redacción de Plan de Seguridad y Salud	40,00 €

VI. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO

Plan de autoprotección/de mantenimiento/de emergencia/programación y planificación	35,00 €	
Memoria cambio de titularidad o ubicación /ampliación de uso o superficie de la actividad ..	35,00 €	
Presupuesto declaración responsable	35,00 €	
Ficha Técnica Principado de Asturias	85,00 €	
Memorias valoradas.....	35,00 €	
Memorias Técnicas, P. actividad sin obras	53,00 €	
Memoria/Proyecto/DO (PEM<2.500€)	40,00 €	
Memoria +DO (PEM<2.500€)	65,00 €	
Memoria+DO.....	95,00 €	
DEO, DO:	60,00 €	
CFO (incluido en visados).....	20,00 €	
Andamios.....	Documento sin ESS	25,00 €
	Documento con ESS	40,00 €
	Proyecto +DO	90,00 €
Libro del Edificio Existente	25,00€	
Gestión de Subvenciones (i / memorias justificativas)	40,00 €	

VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, DEMOLICION, REFORMA CON/SIN ACTIVIDAD

Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones grales. o provisionales/ edificación<30m²

P. pequeñas obras: ascensor, piscina, cubierta, tendejón, e. solar, carpa, pavimentación, demolición...

Proyecto Ejecución (i/EBS).....	70,00 €
Proyecto Ejecución+DO	105,00 €
DEO, DO:	70,00 €
CFO (incluido en visados).....	20,00 €
Edificación < 200 m² / Acondicionamientos < 200 m² / Demolición<1.500 m³/ Urbanización < 2.000 m²	
Proyecto Ejecución (i/EBS).....	120,00 €
Proyecto Ejecución +DO	150,00 €
DEO, DO:	100,00 €
Edificación < 2000 m² /Acondicionamientos < 600 m²/ Demolición <5.000 m³ / Urbanización < 5.000 m²	
Proyecto Ejecución (i/EBS).....	180,00 €
Proyecto Ejecución +DO	250,00 €
DEO, DO:	170,00 €
Edificación > 2000 m² /Acondicionamientos > 600 m²/ Demolición > 5.000 m³/ Urbanización > 5.000 m²	
El precio de la actuación se aumentará a razón de 100€ por cada fracción de 3000 m ² o ³ , salvo acondicionamientos que será cada fracción de 2.000 m ² , con un máximo de:	
P o DO.....	600,00€
P y DO	750,00€
Certificado Final de Obra (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones)	50,00 €

VIII. CERTIFICADOS COLEGIALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €)....	15,00 €
Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico	20,00 €
Certificado de colegiación	20,00 €
Certificado de colegiación en actuaciones registradas (colegiados).....	10,00 €
Certificado de actuaciones registradas (no colegiados).....	15,00 €
Certificado con relación de obras posteriores a 2006	30,00 €
Certificado de obras anteriores a 2006	40,00€
Gestión de renuncias obra de un colegiado	20,00 €
Trámite de modificación administrativa en actuaciones registradas	10,00 €
Trámite de modificación con repercusión económica en actuaciones registradas	20,00 €